

Styrelsen för  
**Spinneriet Förvaltning AB**  
Org nr 556679-3450

får härmed avge  
**Årsredovisning  
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5-6
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9-10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12-17
Underskrifter	18

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Spinneriet Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025- 05 - 12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget. Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2025 - 05 - 12

  
Hans-Erling Andersson  
Styrelse

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spinneriet Förvaltning AB med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt och genom dotterbolag handel med stormarknadssortiment, förvaltning av fastigheter samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Koncern

Koncernen består av moderföretaget Spinneriet Förvaltning AB och de helägda dotterföretagen Kungsfors Köpcenter AB, 556685-8451, Blomsterjätten i Sjuhärad AB, 556716-2499, Kungsfors Fitness Center AB, 556719-8733, Blueberry Dreams AB, 559155-9710, och Kaselyckan fem i Uddevalla AB, 559361-0784, samtliga med säte i Göteborg samt det helägda dotterbolaget Kinna Cykel AB, 556728-2156, med säte i Marks kommun.

Koncernen äger och förvaltar genom dotterbolaget Kungsfors Köpcenter AB ett antal industri- och hyresfastigheter belägna i Skene i Marks kommun.

Kungsfors Fitness Center AB har drivit gym- och friskvårdsverksamhet och har fyra padelbanor för uthyrning i förhyrda lokaler i systerbolaget Kungsfors Köpcenter ABs fastighet i Skene. Verksamheten har under året upphört.

Blomsterjätten i Sjuhärad AB bedriver detaljhandelsrörelse med växter, blommor, trädgårdsredskap, utemöbler m m i förhyrda lokaler i systerbolaget Kungsfors Köpcenter ABs fastighet i Skene.

Blueberry Dreams AB driver sedan mars 2019 detaljhandelsrörelse med hemelektronik i förhyrda lokaler i systerbolaget Kungsfors Köpcenter ABs fastighet i Skene under namnet Elgiganten Skene.

Kaselyckan fem i Uddevalla AB äger och förvaltar en hyresfastighet i Uddevalla.

Kinna Cykel AB driver detaljhandelsrörelse med sport- och fritidsartiklar under namnet Team Sportia samt detaljhandelsrörelse med herr- och damkonfektion under namnet FrontYard. Verksamheterna bedrivs i förhyrda lokaler i systerbolaget Kungsfors Köpcenter ABs fastighet i Skene.

#### Moderföretag

Spinneriet Förvaltning ABs huvudsakliga verksamhet utgörs av värdepappersrörelse och ca 98,3 % av moderföretagets omsättning härrör från denna verksamhetsgren. Resterande är koncernintern försäljning.

## Flerårsöversikt

### Koncern

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	146 817 362	157 732 614	135 720 046	149 190 703
Resultat efter finansiella poster	-1 535 228	1 428 494	166 410	7 642 560
Soliditet	32	32	31	37

### Moderföretag

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	43 695 419	59 233 020	41 499 630	55 983 431
Resultat efter finansiella poster	-470 565	3 097 894	-3 306 137	1 281 693
Soliditet	79,4	79,6	70,3	81,8

## Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fria reserver
<i>Koncern</i>			
Utgående balans enligt balans- räkning föregående år	1 000 000	0	61 041 606
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	0	0	-1 843 901
Vid årets slut	1 000 000	0	59 197 705
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>59 197 705</b>

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital
<i>Moderföretaget</i>			
Vid årets början	1 000 000	0	45 272 085
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	0	0	0
Vid årets slut	1 000 000	0	45 272 085
	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>45 272 085</b>

## Förväntad framtida utveckling

### Koncern

För Kungsfors Köpcenter AB har efterfrågan på lokaler inom bolagets fastigheter under året fortsatt varit ökande.

Under 2024 har nyuthyrningen fortsatt i den del av bolagets fastigheter som utgör köpcentra. Ny hyresgäst 2024 Normal, 460 m<sup>2</sup>, och butiken Frontyard som ingår i Kinna Cykel har fått ny lokal om 250 m<sup>2</sup>. Bolaget har också tecknat avtal om ombyggnad och uthyrning av del av lageryta till butik för KappAhl med inflyttning i september 2025.

Bolaget har fortsatt detaljplanearbetet för nybyggnation av ca 200 bostäder på den del av bolagets mark som vetter mot Viskans dalgång. Planen har omarbetats efter påpekanden från Länsstyrelsen och planen ligger för förnyat antagande i kommunfullmäktige. Målet är att skapa en blandstad med

bostäder, handel, tillverkning, barnomsorg och skola samt service.

I dotterbolaget Blomsterjätten i Sjuhärad AB har försäljningen under året stabiliserats och den positiva utvecklingen förväntas fortgå under 2025.

Dotterbolaget Kungsfors Fitness Center AB har i december 2022 avyttrat den del av verksamheten som utgörs av gymverksamhet. Bolagets padelverksamhet har avyttrats under 2024 till systerföretaget Kungsfors Köpcenter AB. Ingen verksamhet förekommer i bolaget.

Blueberry Dreams AB bedriver detaljhandelsrörelse med hemelektronik under namnet Elgiganten Skene. Rörelseresultatet har under året förbättrats och förväntas fortsätta utvecklas positivt.

Verksamheten i dotterbolaget Kinna Cykel AB har under 2024 åter utvecklats något sämre än förväntat.

Bolaget Kaselyckan fem i Uddevalla arbetar med att förädla den fastighet bolaget äger i Uddevalla kommun.

### **Moderföretag**

Moderbolagets värdepappersrörelse har under året minskat mot föregående år med anledning av osäkerhet på värdepappersmarknaden.

## **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

### **Koncern**

Koncernen bedöms ha en fortsatt stabil uppgång vad gäller rörelseresultat med reservation för vad framtida politiska beslut och världshändelser kan komma att medföra.

### **Moderföretag**

Spinneriet Förvaltning AB har genom de olika dotterbolagens skilda inriktningar en stabil grund och styrelsen bedömer att utvecklingen kommer att fortsatt utvecklas positivt under de närmaste åren.

## **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 45 272 085 kr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	45 272 085
<b>Summa</b>	<b>45 272 085</b>
disponeras sålunda	
Balanseras i ny räkning	45 272 085
<b>Summa</b>	<b>45 272 085</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		146 817 362	157 732 614
Övriga rörelseintäkter		130 558	155 784
		<u>146 947 920</u>	<u>157 888 398</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-98 149 017	-109 582 963
Övriga externa kostnader		-21 702 261	-20 553 201
Personalkostnader	2	-15 637 174	-15 027 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 802 780	-5 613 009
Övriga rörelsekostnader		-385 074	-86 170
		<u>4 271 614</u>	<u>7 026 009</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		98 068	278 946
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 904 910	-5 876 461
		<u>-1 535 228</u>	<u>1 428 494</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>-1 535 228</u>	<u>1 428 494</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-308 673	-295 609
		<u>-1 843 901</u>	<u>1 132 885</u>
<b>Årets resultat</b>			

ank=20250702;2025070414752

W

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	108 986 090	111 948 536
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 658 386	1 820 336
Inventarier, verktyg och installationer	5	31 440 075	32 842 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	5 373 917	5 373 917
		<u>147 458 468</u>	<u>151 985 688</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	8	140 450	140 450
		<u>140 450</u>	<u>140 450</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>147 598 918</u>	<u>152 126 138</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		31 884 142	23 598 361
		<u>31 884 142</u>	<u>23 598 361</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 726 074	2 306 348
Övriga fordringar		182 695	230 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 725 343	1 672 382
		<u>4 634 112</u>	<u>4 209 702</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 412 945	15 838 902
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>41 931 199</u>	<u>43 646 965</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>189 530 117</u>	<u>195 773 103</u>

ank=20250702;2025070414753

W

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		59 197 705	61 041 606
Summa eget kapital		60 197 705	62 041 606
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		2 831 253	2 787 817
		2 831 253	2 787 817
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	100 712 147	104 003 059
		100 712 147	104 003 059
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 511 280	2 970 480
Förskott från kunder		4 100 652	4 003 970
Leverantörsskulder		6 545 234	5 392 264
Skatteskulder		198 436	167 076
Övriga kortfristiga skulder		8 701 053	9 382 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 732 357	5 023 911
		25 789 012	26 940 621
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>189 530 117</b>	<b>195 773 103</b>

ank=20250702;2025070414754

W

## Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-1 535 226	1 428 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		7 160 132	5 658 884
		5 624 906	7 087 378
Betald skatt		-265 237	-5 508
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>5 359 669</b>	<b>7 081 870</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-8 285 781	17 409 938
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-2 581 834	-558 083
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 005 815	3 109 068
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-4 502 131</b>	<b>27 042 793</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 726 086	-23 421 878
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		93 173	810 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 632 913</b>	<b>-22 611 878</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		58 467	11 619 387
Amortering av låneskulder		-3 349 380	-18 058 888
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-3 290 913</b>	<b>-6 439 501</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-10 425 957</b>	<b>-2 008 586</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>15 838 902</b>	<b>17 847 488</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>5 412 945</b>	<b>15 838 902</b>

ank=20250702;20250704;4755

WD

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		43 695 419	59 233 020
		<u>43 695 419</u>	<u>59 233 020</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-43 222 384	-55 265 138
Övriga externa kostnader		-162 194	-153 988
Personalkostnader	2	-806 208	-786 105
		<u>-495 367</u>	<u>3 027 789</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 337	126 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-535	-56 187
		<u>-470 565</u>	<u>3 097 894</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
Koncernbidrag		470 565	-3 097 894
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20250702:2025070414756

W

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	7	25 068 016	25 068 016
Fordringar hos koncernföretag		15 000 000	15 000 000
		<u>40 068 016</u>	<u>40 068 016</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>40 068 016</u>	<u>40 068 016</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		8 708 324	957 011
		<u>8 708 324</u>	<u>957 011</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 168 088	7 822 602
Övriga fordringar		114 169	114 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 919	9 666
		<u>9 290 176</u>	<u>7 946 433</u>
<b>Kassa och bank</b>		175 180	9 128 998
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 173 680</u>	<u>18 032 442</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>58 241 696</u>	<u>58 100 458</u>

ank=20250702-2025070414757

10

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa		1 000 000	1 000 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		45 272 085	45 272 085
Summa		45 272 085	45 272 085
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 272 085</b>	<b>46 272 085</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		6 448 513	5 568 612
Aktuell skatteskuld		0	0
Övriga kortfristiga skulder		5 456 098	6 204 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 000	55 000
		11 969 611	11 828 373
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 241 696</b>	<b>58 100 458</b>

ank=20250702-2025070414758

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-470 565	3 097 894
		<u>-470 565</u>	<u>3 097 894</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-470 565</b>	<b>3 097 894</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-7 751 313	17 141 873
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-1 229 570	-599 752
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		27 065	1 312 343
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-9 424 383</b>	<b>20 952 358</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 839 428	1 576 366
Amortering av låneskulder			-9 008 200
Lämnade koncernbidrag		-2 368 863	-4 674 260
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>470 565</b>	<b>-12 106 094</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-8 953 818</b>	<b>8 846 264</b>
Likvida medel vid årets början		<u>9 128 998</u>	<u>282 734</u>
Likvida medel vid årets slut		175 180	9 128 998

ank=20250702:2025070414759

W

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

##### Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	50	
-Markanläggningar	20	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	

##### Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Moderbolagets lager av handelsvaror bestående i aktier värderas till verkligt värde och värdeförändringar redovisas i resultaträkningen.

### Not 2 Anställda

#### Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
	1	1	1	1
Totalt moderföretaget	1	1	1	1
<b>Dotterföretag</b>				
	23	12	23	12
Totalt dotterföretag	23	12	23	12
<b>Koncernen totalt</b>	<b>24</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>13</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	147 738 353	138 734 293
-Nyanskaffningar	101 088	9 004 060
Vid årets slut	147 839 441	147 738 353
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-35 789 817	-32 991 099
-Årets avskrivning	-3 063 534	-2 798 718
Vid årets slut	-38 853 351	-35 789 817
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>108 986 090</b>	<b>111 948 536</b>
Taxeringsvärde byggnader:	78 198 000	77 590 000
Taxeringsvärde mark:	25 679 000	25 621 000
Vid årets slut	103 877 000	103 211 000
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets slut	0	0
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Vid årets slut	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varav mark</b>		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	12 901 410	12 901 410
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 901 410</b>	<b>12 901 410</b>
Moderföretaget		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250702;20250704;4761

W

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 227 906	5 320 506
-Nyanskaffningar	222 500	324 900
-Avyttringar och utrangeringar	-378 551	-417 500
-Vid årets slut	5 071 855	5 227 906
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 407 570	-3 522 236
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	373 900	417 500
-Omklassificeringar	-5 857	0
-Årets avskrivning	-373 942	-302 834
-Vid årets slut	-3 413 469	-3 407 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 658 386</b>	<b>1 820 336</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	593 050	1 010 550
-Avyttringar och utrangeringar	0	-417 500
-Vid årets slut	593 050	593 050
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-593 050	-1 010 550
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	0	417 500
-Vid årets slut	-593 050	-593 050
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	44 171 676	29 710 120
-Nyanskaffningar	2 402 498	14 092 918
-Avyttringar och utrangeringar	-572 041	-956 544
-Omklassificeringar	0	1 325 182
-Vid årets slut	46 002 133	44 171 676
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-11 328 777	-8 917 989
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	114 384	100 669
-Omklassificeringar	5 857	0
-Årets avskrivning	-3 353 522	-2 511 457
-Vid årets slut	-14 562 058	-11 328 777
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 440 075</b>	<b>32 842 899</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	0	0
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	0	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20250702-2025070414762

NO

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Vid årets början	5 373 917	6 699 099
Omklassificeringar	0	-1 325 182
Redovisat värde vid årets slut	5 373 917	5 373 917
<b>Moderföretag</b>		
Redovisat värde vid årets slut	0	0

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	25 068 016	25 068 016
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>25 068 016</b>	<b>25 068 016</b>

#### **Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel i %</i>	2024-12-31 <i>Redovisat värde</i>	2023-12-31 <i>Redovisat värde</i>
Kungsfors Köpcenter AB, 556685-8451, Göteborg		100	15 000 000	15 000 000
Blomsterjätten i Sjuhärad AB 556716-2499, Göteborg		100	100 000	100 000
Kungsfors Fitness Center AB 556719-8733, Göteborg		100	100 000	100 000
Blueberry Dreams AB 559155-9710, Göteborg		100	4 200 100	4 200 100
Kinna Cykel AB 556728-2156, Marks kommun		100	5 567 916	5 567 916
Kaselyckan fem i Uddevalla AB		100	100 000	100 000
			<b>25 068 016</b>	<b>25 068 016</b>
			<i>Eget kapital</i>	<i>Resultat</i>
Kungsfors Köpcenter AB,			15 000 000	-1 998 765
Blomsterjätten i Sjuhärad AB			100 000	-12 551
Kungsfors Fitness Center AB			100 000	0
Blueberry Dreams AB			1 000 000	0
Kinna Cykel AB			100 000	0
Kaselyckan fem i Uddevalla AB			100 000	0

### Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	140 450	140 450
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 450</b>	<b>140 450</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 250 000	2 970 480
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	8 400 000	8 921 920
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	85 912 500	92 906 280
	<u>96 562 500</u>	<u>104 798 680</u>
<b>Moderföretag</b>		
	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 10 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Koncern</b>		
Beviljad kreditlimit	22 800 000	22 800 000
Outnyttjad del	-20 392 273	-20 625 141
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>2 407 727</b>	<b>2 174 859</b>
<b>Moderföretag</b>		
Beviljad kreditlimit	15 000 000	15 000 000
Outnyttjad del	-15 000 000	-15 000 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	105 365 000	105 365 000
Företagsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Aktier	8 708 324	957 011
	<u>128 073 324</u>	<u>120 322 011</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>128 073 324</b>	<b>120 322 011</b>

### Eventualförpliktelser

Moderbolaget har iklätt sig obegränsat borgensansvar gentemot dotterföretaget Kungsfors Köpcenter AB intill ett belopp per balansdagen om 4 000 000 kr jämte en borgen begränsad till 5 000 000 kr, en generell borgen begränsad till 10 000 000 kr samt gentemot dotterföretaget Blomsterjätten i Sjuhärad AB intill ett belopp per balansdagen om 3 000 000 kr. Moderbolaget har iklätt sig obegränsad borgen gentemot dotterföretaget Kaselyckan fem i Uddevalla AB intill ett belopp om 4 252 560 kr. Moderbolaget har även iklätt sig generellt borgensansvar gentemot dotterföretaget Kinna Cykel AB.

## Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	8 708 324	957 011
Totalt	<u>8 708 324</u>	<u>957 011</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 708 324</b>	<b>957 011</b>

### Eventualförpliktelser

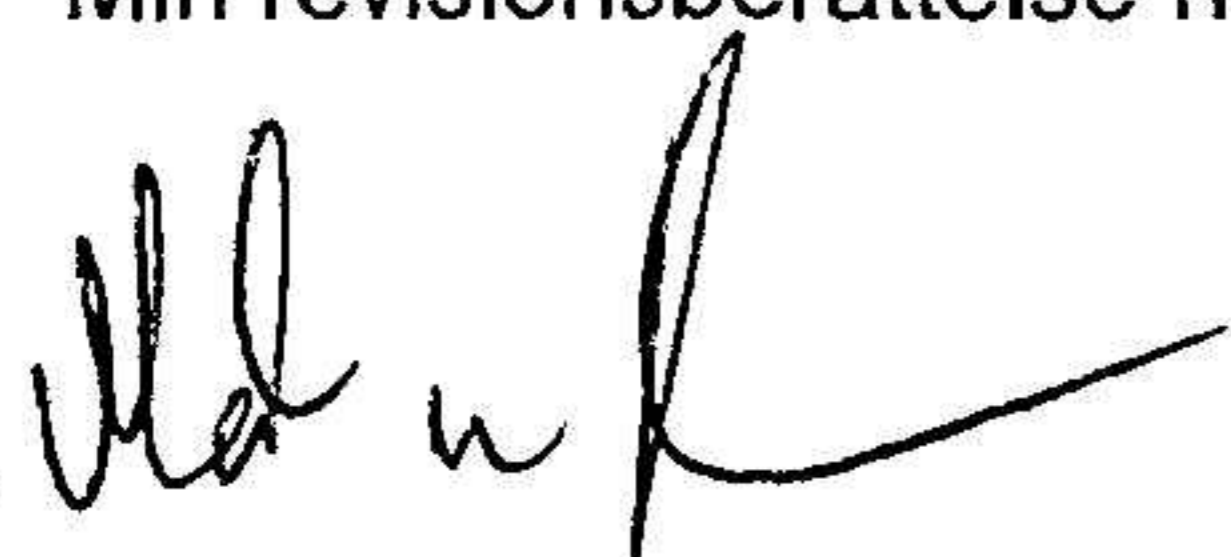
Moderbolaget har iklätt sig obegränsat borgensansvar gentemot dotterföretaget Kungsfors Köpcenter AB intill ett belopp per balansdagen om 4 000 000 kr jämte en borgen begränsad till 5 000 000 kr, en generell borgen begränsad till 10 000 000 kr samt gentemot dotterföretaget Blomsterjätten i Sjuhärad AB intill ett belopp per balansdagen om 3 000 000 kr. Moderbolaget har iklätt sig obegränsad borgen gentemot dotterföretaget Kaselyckan fem i Uddevalla AB intill ett belopp om 4 252 560 kr. Moderbolaget har även iklätt sig generellt borgensansvar gentemot dotterföretaget Kinna Cykel AB.

## Underskrifter

Göteborg 2025-03-04

  
Hans-Erling Andersson  
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 05 - 12

  
Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070414766

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Spinneriet Förvaltning AB  
Org.nr 556679-3450

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Spinneriet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spinneriet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 maj 2025



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor