

Årsredovisning

för

Gökboet AB

556735-0052

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Gedda, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för Gökboet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnation av bostadshus och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Gökungen AB, org. nr. 559045-7353. Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt samtliga andelar i Hällsvik Bostads AB, org.nr. 559009-7860, sålt andelslägenhet i Brf Göken 1 och andelslägenhet i Brf Östergöken samt erhållit utdelning från dotterbolaget Gökgrenen AB, org.nr. 559209-9518.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	462	482	427	595
Resultat efter finansiella poster	2 180	-2 660	2 510	3 753
Soliditet (%)	36,53	22,88	34,59	29,82
Balansomslutning	24 611	29 789	27 376	25 042

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 370 499	-2 659 782	6 810 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 659 782	2 659 782	0
Årets resultat			2 180 241	2 180 241
Belopp vid årets utgång	100 000	6 710 717	2 180 241	8 990 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 710 717
årets vinst	2 180 241
	8 890 958
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 890 958
	8 890 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		462 300	481 548
Övriga rörelseintäkter		0	6 703
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		462 300	488 251
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-243 413	-436 610
Övriga externa kostnader		-1 085 105	-1 754 117
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-147 644	-147 642
Summa rörelsekostnader		-1 476 162	-2 338 369
Rörelseresultat		-1 013 862	-1 850 118
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 263 900	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	4 799 350
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		700 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 276	148 324
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 053 477	-5 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-723 596	-657 338
Summa finansiella poster		3 194 103	-809 664
Resultat efter finansiella poster		2 180 241	-2 659 782
Resultat före skatt		2 180 241	-2 659 782
Årets resultat		2 180 241	-2 659 782

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 030 394	4 137 668
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 060	13 362
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	219 691	252 759
Summa materiella anläggningstillgångar		4 256 145	4 403 789
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	209 900	279 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 635 580	9 947 901
Ägarintressen i övriga företag	8	1 500	1 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 846 980	10 229 301
Summa anläggningstillgångar		10 103 125	14 633 090
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		392 840	45 725
Fordringar hos koncernföretag		91 934	91 890
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 410 830	4 630 893
Övriga fordringar		6 152 530	9 385 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 596	489 472
Summa kortfristiga fordringar		12 054 730	14 643 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 453 483	493 437
Summa kassa och bank		2 453 483	493 437
Summa omsättningstillgångar		14 508 213	15 136 937
SUMMA TILLGÅNGAR		24 611 338	29 770 027

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 710 717	9 370 499
Årets resultat		2 180 241	-2 659 782
Summa fritt eget kapital		8 890 958	6 710 717
Summa eget kapital		8 990 958	6 810 717
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 229 901	8 930 655
Summa långfristiga skulder		6 229 901	8 930 655
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 004	2 594 754
Leverantörsskulder		151 914	570 621
Skulder till koncernföretag		6 312 258	7 896 114
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 345 733	1 345 733
Övriga skulder		1 232 380	1 518 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 190	102 551
Summa kortfristiga skulder		9 390 479	14 028 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 611 338	29 770 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	2 363 900	0
Resultat vid avyttringar	2 900 000	0
	5 263 900	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 932 010	4 932 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 932 010	4 932 010
Ingående avskrivningar	-794 341	-687 067
Årets avskrivningar	-107 274	-107 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 615	-794 341
Utgående redovisat värde	4 030 395	4 137 669

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 512	36 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 512	36 512
Ingående avskrivningar	-23 150	-15 848
Årets avskrivningar	-7 302	-7 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 452	-23 150
Utgående redovisat värde	6 060	13 362

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	661 348	661 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	661 348	661 348
Ingående avskrivningar	-408 589	-375 523
Årets avskrivningar	-33 068	-33 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	-441 657	-408 589
Utgående redovisat värde	219 691	252 759

Not 6 Andelar i koncernföretag

Företag	Kapital- andel	Antal andelar	2025-04-30 Bokfört värde	2024-04-30 Bokfört värde
Gökgrenen AB	70%	350	35 000	35 000
Havsglantan i Öckerö AB	100%	100	119 900	89 900
M Gedda Consult AB	100%	100	55 000	55 000
Hällsvik Bostads AB			0	100 000
			209 900	279 900
	Org.nr		Säte	
Gökgrenen AB	559209-9518		Öckerö	
Havsglantan i Öckerö AB	559381-4592		Öckerö	
M Gedda Consult AB	559427-7906		Öckerö	
Hällsvik Bostads AB	559009-7860		Öckerö	

Aktieägartillskott om totalt 30 tkr har tillförts koncernbolagen under året.

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2025-04-30 Bokfört värde	2024-04-30 Bokfört värde
Eklunden Bostads AB	33,33%	1 667	500 080	500 080
Nordgöken AB	50%	250	125 000	125 000
Hemvärnsvägen AB	50%	250	1 025 000	1 025 000
Bergsgöken AB	50%	125	62 500	62 500
Gökberget AB	50%	50	12 500	12 500
Andel i Brf Sjöstaden i Alingsås		1	3 850 000	3 850 000
Andel i Brf Göken 1		1	0	212 321
Andel i Brf Östergöken		1	0	4 100 000
Werehill Fastighets AB	16,7%	100	6 900	6 900
Guldgöken Fastighets AB	37%	111	53 600	53 600
			5 635 580	9 947 901

	Org.nr	Säte
Eklunden Bostads AB	559052-5357	Källö-Knippla
Nordgöken AB	559119-0318	Källö-Knippla
Hemvärnsvägen AB	559145-1041	Hönö
Bergsgöken AB	559281-9436	Öckerö
Gökberget AB	559373-4485	Källö-Knippla
Werehill Fastighets AB	559396-8463	Öckerö
Guldgöken Fastighets AB	559401-5017	Öckerö

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	2025-04-30 Bokfört värde	2024-04-30 Bokfört värde
Jons Backe Fastigheter Ek.för.	15%	150	1 500	1 500
			1 500	1 500

	Org.nr	Säte
Jons Backe Fastigheter Ek.för.	769640-6292	Stenungsund

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	864 016	1 700 016
Förfaller senare än 5 år	5 365 885	7 230 639
	6 229 901	8 930 655

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret sålt 50% av andelarna i Havsglantan i Öckerö AB, org.nr. 559381-4592. Efter räkenskapsårets slut har Jons Backe Fastigheter Ekonomisk förening, org.nr. 769640-6292, likviderats.

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
Andra ställda säkerheter	4 875 000	9 187 321
	9 675 000	13 987 321

Andra ställda säkerheter består av säkerhet i bostadsrätterna BRF Östergöken 0 kr (4 100 000 kr), BRF Göken 0 kr (212 321 kr) och Brf Sjöstaden i Alingsås 3 850 000 kr (3 850 000 kr) samt säkerhet i aktier i Hemvärnsvägen AB, org nr. 5591451041 1 025 000 kr (1 025 000 kr).

Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Borgen för BRF Ostronet i Havstenssund 769642-1911 begränsad till	2 000 000 2 000 000	2 000 000 2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Källö-Knippla den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Gedda
Martin Gedda

2025-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-24

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gökboet AB, org.nr 556735-0052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gökboet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gökboet ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gökboet AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gökboet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås
2025-10-24

Andreas Johansson
Andreas Johansson
Auktoriserad revisor