

Årsredovisning för
Varma Invest AB

559345-5958

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christina Armbäck
Styrelseledamot

2025-01-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Varma Invest AB, 559345-5958, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Landskrona registrerades år 2021 och förvaltar lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-3 947	1 651 352	12 975 258
Soliditet %	99,9	99,6	99,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	12 583 258	1 651 352
Balanseras i ny räkning		1 651 352	-1 651 352
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			-3 947
Belopp vid årets utgång	25 000	14 030 610	-3 947

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 030 610
Årets resultat	-3 947
Summa	14 026 663
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	13 817 663
Summa	14 026 663

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 263	-56 966
Summa rörelsekostnader		-13 263	-56 966
Rörelseresultat		-13 263	-56 966
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 316	908 318
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	800 000
Summa finansiella poster		9 316	1 708 318
Resultat efter finansiella poster		-3 947	1 651 352
Resultat före skatt		-3 947	1 651 352
Årets resultat		-3 947	1 651 352

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	13 800 000	13 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 800 000	13 000 000
Summa anläggningstillgångar		13 800 000	13 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	897 731
Summa kortfristiga fordringar		0	897 731
Kassa och bank			
Kassa och bank		261 888	416 766
Summa kassa och bank		261 888	416 766
Summa omsättningstillgångar		261 888	1 314 497
SUMMA TILLGÅNGAR		14 061 888	14 314 497

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 030 610	12 583 258
Årets resultat		-3 947	1 651 352
Summa fritt eget kapital		14 026 663	14 234 610
Summa eget kapital		14 051 663	14 259 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		225	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	54 887
Summa kortfristiga skulder		10 225	54 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 061 888	14 314 497

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	12 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	800 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	13 800 000	13 000 000
Ingående nedskrivningar	0	-800 000
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	800 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 800 000	13 000 000

Underskrifter

Saxtorp

Christina Armbäck

Christina Armbäck
Styrelseledamot

2025-01-24

Datum