

Årsredovisning

för

Tyrbjörnen AB

556049-0343

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Mattsson, Styrelseledamot
2024-06-13

Styrelsen för Tyrbjörnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 321 | 2 298 | 32 160 | -2 073 |
| Soliditet (%) | 99,6 | 99,6 | 99,2 | 91,8 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 29 000 | 79 108 918 | 2 057 871 | 81 295 789 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 2 057 871 | -2 057 871 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 315 106 | -1 315 106 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 29 000 | 81 166 789 | -1 315 106 | 79 980 683 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 81 166 789 |
| årets förlust | -1 315 106 |
| | 79 851 683 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 79 851 683 |
| | 79 851 683 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 209 354 | 120 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 209 354 | 120 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 758 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -696 696 | -358 777 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -280 105 | -203 137 |
| Summa rörelsekostnader | | -982 559 | -561 914 |
| Rörelseresultat | | -773 205 | -441 914 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -1 454 456 | 2 740 473 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 906 861 | 66 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -33 | -927 |
| Summa finansiella poster | | -547 628 | 2 739 612 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 320 833 | 2 297 698 |
| Resultat före skatt | | -1 320 833 | 2 297 698 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 5 727 | -239 827 |
| Årets resultat | | -1 315 106 | 2 057 871 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 13 704 726 | 13 952 814 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 88 110 | 117 480 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 231 093 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 14 023 929 | 14 070 294 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | | 4 | 4 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 20 733 616 | 21 738 037 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2 797 500 | 2 797 500 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 750 999 | 999 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 24 282 119 | 24 536 540 |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 306 048 | 38 606 834 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 5 859 | 30 000 |
| Övriga fordringar | | 3 004 833 | 204 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 4 741 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 015 433 | 30 204 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 38 954 971 | 42 987 494 |
| Summa kassa och bank | | 38 954 971 | 42 987 494 |
| Summa omsättningstillgångar | | 41 970 404 | 43 017 698 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 80 276 452 | 81 624 532 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

29 000

29 000

Summa bundet eget kapital

129 000

129 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 166 789

79 108 918

Årets resultat

-1 315 106

2 057 871

Summa fritt eget kapital

79 851 683

81 166 789

Summa eget kapital

79 980 683

81 295 789

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 252

10 720

Skatteskulder

231 014

238 479

Övriga skulder

3 503

3 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 000

76 000

Summa kortfristiga skulder

295 769

328 743

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

80 276 452

81 624 532

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|----------------|-----------|
| Ränteintäkter långfristiga fordringar | 829 955 | 0 |
| Skattefria ränteintäkter | 19 | 66 |
| | 829 974 | 66 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 373 660 | 5 450 260 |
| Inköp | 0 | 1 670 493 |
| Omklassificeringar pågående nyaanläggningar | 0 | 7 252 907 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 373 660 | 14 373 660 |
| Ingående avskrivningar | -420 846 | -247 079 |
| Årets avskrivningar | -248 088 | -173 767 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -668 934 | -420 846 |
| Utgående redovisat värde | 13 704 726 | 13 952 814 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 146 850 | 146 850 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 146 850 | 146 850 |
| Ingående avskrivningar | -29 370 | 0 |
| Årets avskrivningar | -29 370 | -29 370 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -58 740 | -29 370 |
| Utgående redovisat värde | 88 110 | 117 480 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 597 904 | 597 904 |
| Inköp | 233 740 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -57 662 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 773 982 | 597 904 |
| Ingående avskrivningar | -597 904 | -597 904 |
| Försäljningar/utrangeringar | 57 662 | 0 |
| Årets avskrivningar | -2 647 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -542 889 | -597 904 |
| Utgående redovisat värde | 231 093 | 0 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 7 252 907 |
| Omklassificeringar | 0 | -7 252 907 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 57 159 341 | 48 908 817 |
| Tillkommande fordringar | 547 661 | 727 000 |
| Valutakursförändring | -2 894 223 | 7 523 524 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 54 812 779 | 57 159 341 |
| Ingående nedskrivningar | -35 421 304 | -30 692 400 |
| Valutakursförändring | 1 342 141 | -4 728 904 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -34 079 163 | -35 421 304 |
| Utgående redovisat värde | 20 733 616 | 21 738 037 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 999 | 999 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 999 | 999 |
| Utgående redovisat värde | 999 | 999 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-12

Björn Mattsson
Björn Mattsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Harald Merseburg
Harald Merseburg
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyrbjörnen AB

Org.nr 556049-0343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyrbjörnen AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyrbjörnen ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyrbjörnen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyrbjörnen AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tyrbjörnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nacka 2024-06-12

Harald Merseburg

Harald Merseburg
Godkänd revisor

Tyrbjörnen AB, Org.nr 556049-0343