

ÅRSREDOVISNING

för

Örebro Rörmokaren 3 AB

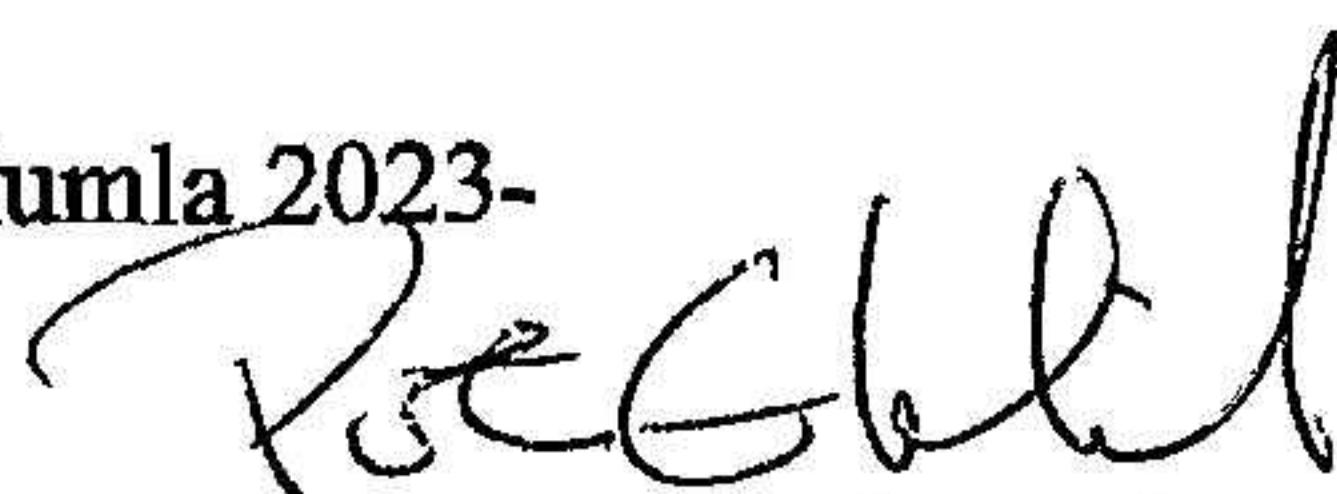
Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Örebro Rörmokaren 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 16/11 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kumla 2023-



Peter Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Kumla.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	931 274	859 797	847 514	741 019
Resultat efter finansiella poster	199 986	-34 905	45 732	-32 845
Soliditet (%)	11,22	10,36	10,01	8,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	457 445	11 987	519 432
Balanseras i ny räkning		11 987	-11 987	0
Årets resultat			20 014	20 014
Belopp vid årets utgång	50 000	469 432	20 014	539 446
		2023-06-30		2022-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		222 000		222 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	469 432
Årets resultat	20 014
	489 446

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	489 446
	489 446

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		931 274	859 797
Övriga rörelseintäkter		19 598	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		950 872	859 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-462 029	-704 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 300	-147 300
Summa rörelsekostnader		-609 329	-851 776
Rörelseresultat		341 543	8 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	40 239	60 153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 796	-103 079
Summa finansiella poster		-141 557	-42 926
Resultat efter finansiella poster		199 986	-34 905
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Lämnade koncernbidrag		-175 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	50 000
Resultat före skatt		24 986	15 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 972	-3 108
Årets resultat		20 014	11 987

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 2 952 347 3 099 647

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 2 952 347 3 099 647

Summa anläggningstillgångar 2 952 347 3 099 647

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 205 868 211 047

Fordringar hos koncernföretag 1 236 556 1 236 556

Övriga fordringar 85 541 117 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 752 3 075

Summa kortfristiga fordringar 1 533 717 1 568 425

Kassa och bank

Kassa och bank 320 160 343 218

Summa kassa och bank 320 160 343 218

Summa omsättningstillgångar 1 853 877 1 911 643

SUMMA TILLGÅNGAR 4 806 224 5 011 290

BALANSRÄKNING		2023-06-30	2022-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		469 432	457 445
Årets resultat		20 014	11 987
Summa fritt eget kapital		489 446	469 432
Summa eget kapital		539 446	519 432
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 445 000	3 710 000
Summa långfristiga skulder		3 445 000	3 710 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		265 000	265 000
Leverantörsskulder		18 531	225 970
Skulder till koncernföretag		175 000	0
Övriga skulder		47 671	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 576	290 888
Summa kortfristiga skulder		821 778	781 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 806 224	5 011 290

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter
som avser fordringar på koncernföretag

37 228

60 153

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 213 909	4 213 909
Utgående anskaffningsvärden	4 213 909	4 213 909
Ingående avskrivningar	-1 114 262	-966 962
Årets avskrivningar	-147 300	-147 300
Utgående avskrivningar	-1 261 562	-1 114 262
Redovisat värde	2 952 347	3 099 647

Taxeringsvärden

Mark	1 368 000	1 368 000
Byggnader	2 894 000	2 894 000
	4 262 000	4 262 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	59 300	59 300
Utgående anskaffningsvärden	59 300	59 300
Ingående avskrivningar	-59 300	-59 300
Utgående avskrivningar	-59 300	-59 300
Redovisat värde	0	0

Örebro Rörmokaren 3 AB

Org.nr. 556894-1149

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 385 000	2 650 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kumla 2023-

Peter Eklind
Ordförande

William Eklind

Helena Eklind

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

2023112100353

Perneo dokumentnyckel: 05UUW-LWWO6-MY1UM-5E4LM-XD8QM-HJQE8

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023112100354

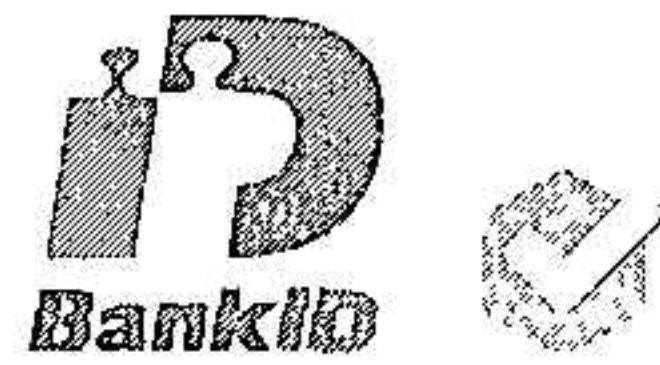
WILLIAM EKLIND

Styrelseledamot

Serienummer: 19960305xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:17:53 UTC



Lars Peter Eklind

Ordförande

Serienummer: 19660820xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:20:09 UTC



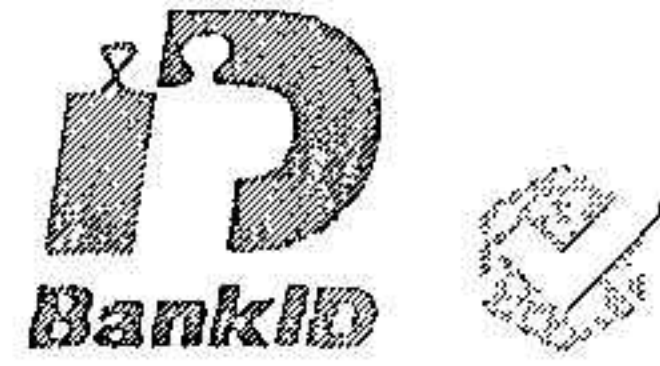
Maria Helena Eklind

Styrelseledamot

Serienummer: 19701213xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:22:08 UTC



JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:25:39 UTC



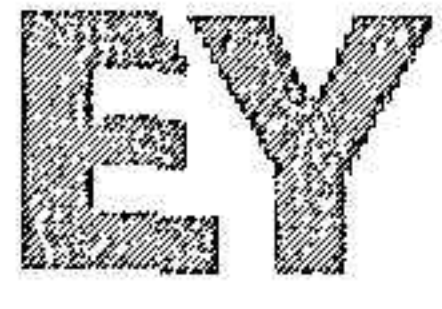
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023112100355

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Örebro Rörmokaren 3 AB, org.nr 556894-1149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Örebro Rörmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örebro Rörmokaren 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörmokaren 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023112100356

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Örebro Rörmokaren 3 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Örebro Rörmokaren 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

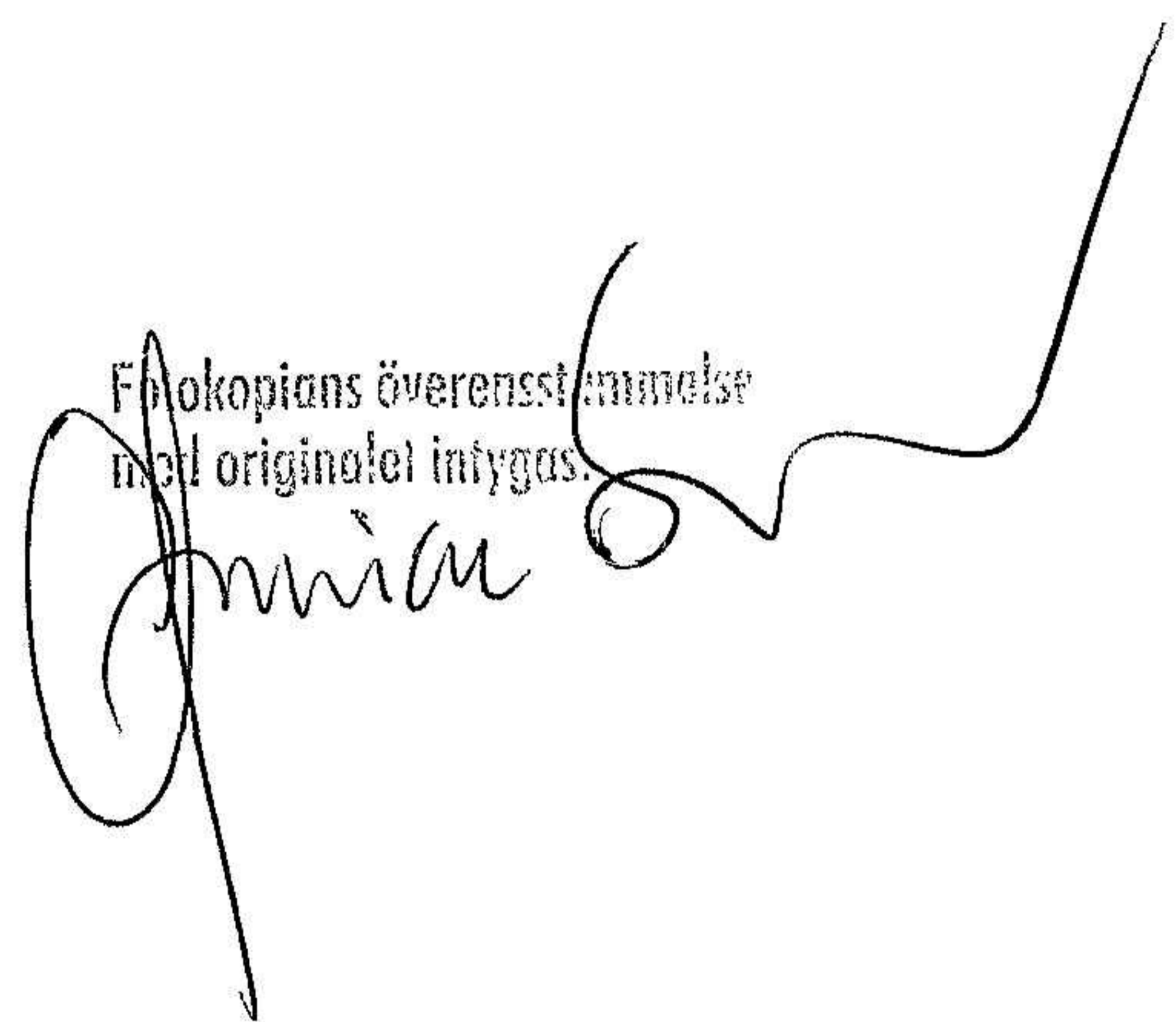
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag vilket framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


Penneo dokumentnyckel: ZAEAY-D7NS1-1FZU3-ZQLW-EKQG5-PN18V

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

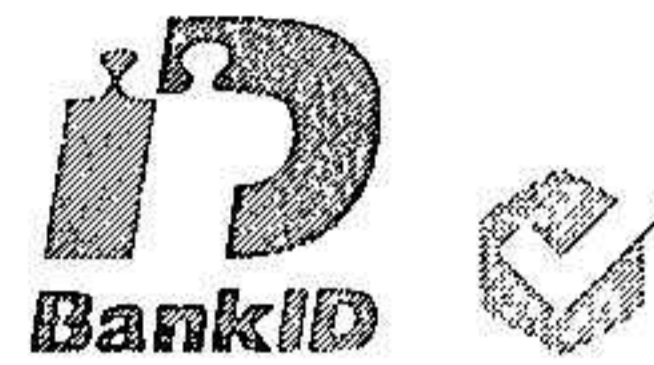
JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 89.160.xxx.xxx

2023-11-16 09:25:39 UTC



2023112100557

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: ZAEAY-D7NS1-1FZU3-ZJLW-EKQG5-PN18V