

Årsredovisning för
Åstaden Aktiebolag

556510-0657

Räkenskapsåret

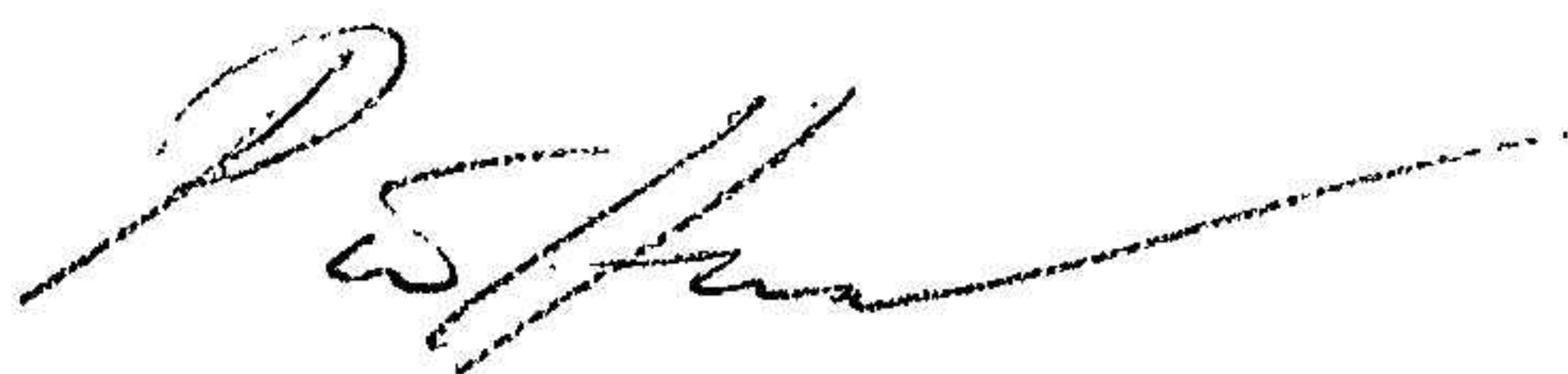
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Pär Hamrelius
Styrelseledamot

Arboga 2025-02-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åstaden Aktiebolag, 556510-0657, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Arboga.

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter belägna i Arboga.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 430 361	2 329 302	2 369 698	2 428 017
Resultat efter finansiella poster	-55 071	130 774	35 305	201 141
Soliditet %	44,1	43,4	43,5	43,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	4 487 023	100 000	2 480 019
Balanseras i ny räkning				81 152
Utdelning				-200 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-42 074		42 074
Belopp vid årets utgång	400 000	4 444 949	100 000	2 403 245
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				81 152
Balanseras i ny räkning				-81 152
Årets resultat				37 929
Belopp vid årets utgång				37 929

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 403 244
Årets resultat	37 929
Summa	2 441 173
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	2 241 173
Summa	2 441 173

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 430 361	2 329 302
Övriga rörelseintäkter		9 364	10 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 439 725	2 339 971
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 334 349	-1 016 235
Övriga externa kostnader		-136 456	-173 550
Personalkostnader	2	-473 944	-515 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-218 162	-218 162
Summa rörelsekostnader		-2 162 911	-1 923 497
Rörelseresultat		276 814	416 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 581	895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 466	-286 595
Summa finansiella poster		-331 885	-285 700
Resultat efter finansiella poster		-55 071	130 774
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		93 000	10 000
Resultat före skatt		37 929	140 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-59 622
Årets resultat		37 929	81 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 746 471	15 927 245
Inventarier, verktyg och installationer	4	171 652	209 040
Summa materiella anläggningstillgångar		15 918 123	16 136 285
Summa anläggningstillgångar		15 918 123	16 136 285
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		21 824	37 842
Övriga fordringar		92 415	16 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 536	26 698
Summa kortfristiga fordringar		167 775	80 639
Kassa och bank			
Kassa och bank		652 539	1 341 451
Summa kassa och bank		652 539	1 341 451
Summa omsättningstillgångar		820 314	1 422 090
SUMMA TILLGÅNGAR		16 738 437	17 558 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		4 444 949	4 487 023
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		4 944 949	4 987 023
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 403 244	2 480 019
Årets resultat		37 929	81 152
Summa fritt eget kapital		2 441 173	2 561 171
Summa eget kapital		7 386 122	7 548 194
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	93 000
Summa obeskattade reserver		0	93 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 691 335	8 525 211
Summa långfristiga skulder		7 691 335	8 525 211
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 876	200 876
Leverantörsskulder		245 389	108 978
Skatteskulder		39 223	0
Övriga skulder		994 837	834 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		216 655	248 009
Summa kortfristiga skulder		1 660 980	1 391 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 738 437	17 558 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1	100
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 548 930	14 548 930
Utgående anskaffningsvärden	14 548 930	14 548 930
Ingående avskrivningar	-3 108 708	-2 970 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-138 700	-138 700
Utgående avskrivningar	-3 247 408	-3 108 708
Ingående uppskrivningar	4 487 023	4 529 097
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 074	-42 074
Utgående uppskrivningar	4 444 949	4 487 023
Redovisat värde	15 746 471	15 927 245

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	303 645	303 646
Utgående anskaffningsvärden	303 645	303 646
Ingående avskrivningar	-94 606	-57 218
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 388	-37 388
Utgående avskrivningar	-131 994	-94 606
Redovisat värde	171 651	209 040

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 031 831	6 934 707

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	19 766 000	19 766 000
Summa ställda säkerheter	19 766 000	19 766 000

Underskrifter

Arboga 2025-02-20



Pär Hamrelius
Styrelseordförande



Sven Hamrelius
Styrelseledamot

2025030304468