

Årsredovisning

för

Stockvägens Fastigheter AB

559323-8214

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Gidstedt, Styrelseledamot
2023-02-23

Styrelsen för Stockvägens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gidstedt Fastigheter AB org.nr: 559322-9213

Företaget har sitt säte i Vara.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året blivit ett dotterbolag till Gidstedt Fastigheter AB

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (7 mån) |
|-----------------------------------|-------|-----------------|
| Nettoomsättning | 1 637 | 768 |
| Resultat efter finansiella poster | 133 | 204 |
| Soliditet (%) | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 122 190 | 147 190 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 122 190 | -122 190 | 0 |
| Årets resultat | | | 81 368 | 81 368 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 122 190 | 81 368 | 228 558 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 122 190 |
| årets vinst | 81 368 |
| | 203 558 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 25 000 |
| i ny räkning överföres | 178 558 |
| | 203 558 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-06-22
-2021-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 636 749 | 768 123 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 714 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 640 463 | 768 123 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -731 372 | -219 158 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -400 000 | -201 644 |
| Summa rörelsekostnader | -1 131 372 | -420 802 |
| Rörelseresultat | 509 091 | 347 321 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -376 549 | -143 432 |
| Summa finansiella poster | -376 549 | -143 432 |
| Resultat efter finansiella poster | 132 542 | 203 889 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -30 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -30 000 | -50 000 |
| Resultat före skatt | 102 542 | 153 889 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -21 174 | -31 699 |
| Årets resultat | 81 368 | 122 190 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 910 176

12 310 176

Summa materiella anläggningstillgångar

11 910 176

12 310 176

Summa anläggningstillgångar

11 910 176

12 310 176

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

470 553

191 027

Fordringar hos koncernföretag

25 000

198 906

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 885

2 200

Summa kortfristiga fordringar

507 438

392 133

Kassa och bank

Kassa och bank

420 362

171 484

Summa kassa och bank

420 362

171 484

Summa omsättningstillgångar

927 800

563 617

SUMMA TILLGÅNGAR

12 837 976

12 873 793

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 122 190 | 0 |
| Årets resultat | | 81 368 | 122 190 |
| Summa fritt eget kapital | | 203 558 | 122 190 |
| Summa eget kapital | | 228 558 | 147 190 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 80 000 | 50 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 80 000 | 50 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3, 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 420 000 | 5 660 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 4 300 000 |
| Övriga skulder | | 4 020 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 440 000 | 9 960 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 240 000 | 240 000 |
| Leverantörsskulder | | 50 244 | 54 992 |
| Skatteskulder | | 72 071 | 26 549 |
| Övriga skulder | | 1 949 149 | 1 850 800 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 777 954 | 544 262 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 089 418 | 2 716 603 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 837 976 | 12 873 793 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 511 820 | |
| Inköp | | 12 511 820 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 511 820 | 12 511 820 |
| Ingående avskrivningar | -201 644 | 0 |
| Årets avskrivningar | -400 000 | -201 644 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -601 644 | -201 644 |
| Utgående redovisat värde | 11 910 176 | 12 310 176 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 460 000 | 4 700 000 |
| | 4 460 000 | 4 700 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 660 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 420 000 | 5 660 000 |
| | 5 420 000 | 5 660 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 240 000 | 240 000 |
| | 240 000 | 240 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 000 000 | 6 000 000 |
| | 6 000 000 | 6 000 000 |

Lidköping 2023-02-22

David Gidstedt
David Gidstedt
Ordförande

Hans Gidstedt
Hans Gidstedt