

Årsredovisning
för
Invest Partille Företagspark AB
559210-2742

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Kalyun, Styrelseledamot
2026-01-12

Styrelsen för Invest Partille Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget äger 50 % av Ödegärdesvägen Företagspark Kommanditbolag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	376	590	651	684
Soliditet (%)	13,8	13,7	10,9	10,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	449 686	155 777	655 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 777	-155 777	0
Årets resultat			41 898	41 898
Belopp vid årets utgång	50 000	605 463	41 898	697 361

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 462
årets vinst	41 898
	647 360
disponeras så att i ny räkning överföres	647 360
	647 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 085

-35 054

Summa rörelsekostnader

-27 085

-35 054

Rörelseresultat

-27 085

-35 054

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

403 529

630 169

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-73

-4 690

Summa finansiella poster

403 460

625 480

Resultat efter finansiella poster

376 375

590 427

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

-320 000

Förändring av periodiseringsfonder

-20 000

-70 000

Summa bokslutsdispositioner

-320 000

-390 000

Resultat före skatt

56 375

200 427

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 477

-44 650

Årets resultat

41 898

155 777

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	4 315 174	4 338 174
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 461 667	2 058 138
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 776 841	6 396 312
Summa anläggningstillgångar		6 776 841	6 396 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		550	51
Summa kortfristiga fordringar		550	51
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 418	58 002
Summa kassa och bank		51 418	58 002
Summa omsättningstillgångar		51 968	58 053
SUMMA TILLGÅNGAR		6 828 809	6 454 365

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		605 462	449 686
Årets resultat		41 898	155 777
Summa fritt eget kapital		647 361	605 462
Summa eget kapital		697 361	655 462
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		308 000	288 000
Summa obeskattade reserver		308 000	288 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 125 000	3 125 000
Summa långfristiga skulder		3 125 000	3 125 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 624 321	2 324 321
Skatteskulder		59 127	46 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 698 448	2 385 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 828 809	6 454 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 338 175	3 672 055
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
Avgående fordringar	-23 000	-1 333 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 315 175	4 338 175
Utgående redovisat värde	4 315 175	4 338 175

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2025-08-31	2024-08-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Ödegårdesväggen Företagspark			
Kommanditbolag		50	50
916839-8924	Kungälv	50,00%	50,00%
		2 461 667	2 461 667
		2 461 667	2 058 138
Ingående anskaffningsvärden		2 058 138	2 429 106
Resultatandelar		403 529	630 170
Insättningar		0	1 000 000
Uttag		0	-2 001 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		2 461 667	2 058 138
Utgående redovisat värde		2 461 667	2 058 138

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 125 000	3 125 000
	3 125 000	3 125 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Enhil Invest AB, Org. nr 559102-2032, med säte i Göteborg.

Årsredovisningen beslutades den 2025-12-17

Göteborg den

Daniel Kalyun
Daniel Kalyun

2025-12-19