

Årsredovisning för  
**Morast Herrgården AB**

559008-3985

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Richardsson  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Morast Herrgården AB, 559008-3985, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, hyra ut och bedriva förvaltning av fastigheter i området kring Charlottenberg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Morast Invest AB, org nr 556890-7561.

Företaget utgör dotterbolag i en koncern med moderbolag enligt ovan. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	35 097	32 399	32 400	29 000
Resultat efter finansiella poster	-255 987	-335 894	-307 075	-307 553
Soliditet %	2	1,9	1,9	1,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	57 978	606
Balanseras i ny räkning		606	-606
Årets resultat			-487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 584</b>	<b>-487</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	58 584
Årets resultat	-487
<b>Summa</b>	<b>58 097</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 097
<b>Summa</b>	<b>58 097</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 097	32 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 097</b>	<b>32 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-147 464	-223 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 304	-88 304
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 768</b>	<b>-311 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-200 671</b>	<b>-279 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 316	-56 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 316</b>	<b>-56 344</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-255 987</b>	<b>-335 894</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		255 500	336 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>255 500</b>	<b>336 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-487</b>	<b>606</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-487</b>	<b>606</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 525 755	5 614 059
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 525 755</b>	<b>5 614 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 525 755</b>	<b>5 614 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7	298
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>298</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 086	31 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 086</b>	<b>31 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 093</b>	<b>31 995</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 541 848</b>	<b>5 646 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		58 584	57 978
Årets resultat		-487	606
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>58 097</b>	<b>58 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>108 097</b>	<b>108 584</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	5 386 130	5 486 762
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 386 130</b>	<b>5 486 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 293
Skatteskulder		25 772	23 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 849	15 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 621</b>	<b>50 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 541 848</b>	<b>5 646 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda		0

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 307 462	6 307 462
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 307 462</b>	<b>6 307 462</b>
Ingående avskrivningar	-693 403	-605 099
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-88 304	-88 304
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-781 707</b>	<b>-693 403</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 525 755</b>	<b>5 614 059</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 386 130	5 486 762

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Morast Invest AB	556890-7561	Helsingborg Kommun

## Underskrifter

Helsingborg

Jan Richardsson 2025-05-19  
Jan Richardsson Datum  
Styrelseordförande

Anne Richardsson 2025-05-19  
Anne Richardsson Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

Johan Persson  
Johan Persson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Morast Herrgården AB, org.nr 559008-3985

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Morast Herrgården AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Morast Herrgården ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Herrgården AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Morast Herrgården AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Morast Herrgården AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arvika  
2025-05-19

*Johan Persson*  
Johan Persson  
Auktoriserad revisor