

ÅRSREDOVISNING

för

Hjerpen Freja AB

Org.nr. 556858-1580

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjerpen Freja AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järpen 2025-06-13



Hans Christer Humble

Hjerpen Freja AB

Org.nr. 556858-1580

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, köpa, sälja och förvalta värdepapper och konst och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt av Hjerpen Fastigheter AB.

Företagets säte är Järpen, Jämtlands län

Egna aktier

Upplýsningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 958 026	2 566 741	2 398 166	2 112 078
Resultat efter finansiella poster	1 434 254	404 619	488 494	-1 095 122
Soliditet (%)	17,30	10,79	8,69	9,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 092 161	239 849	1 382 010
Balanseras i ny räkning		239 849	-239 849	0
Årets resultat			848 192	848 192
Belopp vid årets utgång	50 000	1 332 010	848 192	2 230 202

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 332 010
Årets resultat	848 192
	<u>2 180 202</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 180 202
	<u>2 180 202</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hjerpen Freja AB

Org.nr. 556858-1580

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 958 026	2 566 741
Övriga rörelseintäkter		1 911	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 959 937</u>	<u>2 566 741</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 027 048	-1 665 799
Övriga externa kostnader		-114 479	-118 592
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 154	-154 714
Summa rörelsekostnader		<u>-1 297 681</u>	<u>-1 939 105</u>
Rörelseresultat		1 662 256	627 636
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 433	-223 017
Summa finansiella poster		<u>-228 002</u>	<u>-223 017</u>
Resultat efter finansiella poster		1 434 254	404 619
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-359 186	-101 837
Förändring av överavskrivningar		-3 861	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-363 047</u>	<u>-101 837</u>
Resultat före skatt		1 071 207	302 782
Skatter			
Skatt på årets resultat		-223 015	-62 933
Årets resultat		<u>848 192</u>	<u>239 849</u>

nk=20250623;2025062401339

Hjerpen Freja AB

Org.nr. 556858-1580

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

8 408 845

8 561 900

Inventarier, verktyg och installationer

21 025

2 583

Summa materiella anläggningstillgångar

8 429 870

8 564 483

Summa anläggningstillgångar

8 429 870

8 564 483

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

140 248

47 558

Fordringar hos koncernföretag

6 473 396

5 523 396

Övriga fordringar

103 713

148 559

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90 894

125 347

Summa kortfristiga fordringar

6 808 251

5 844 860

Kassa och bank

Kassa och bank

5

433 647

183 074

Summa kassa och bank

433 647

183 074

Summa omsättningstillgångar

7 241 898

6 027 934

SUMMA TILLGÅNGAR

15 671 768

14 592 417

k=20250623;2025062401340

Hjerpen Freja AB

Org.nr. 556858-1580

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 332 010

1 092 161

Årets resultat

848 192

239 849

Summa fritt eget kapital

2 180 202

1 332 010

Summa eget kapital

2 230 202

1 382 010

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

4 785

924

Övriga obeskattade reserver

601 568

242 382

Summa obeskattade reserver

606 353

243 306

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 900 934

12 136 630

Summa långfristiga skulder

11 900 934

12 136 630

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

235 696

235 696

Leverantörsskulder

101 778

160 506

Skatteskulder

359 916

237 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 889

196 496

Summa kortfristiga skulder

934 279

830 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 671 768****14 592 417**

sk=20250625;2025062401341

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Medelantal anställda**2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

Not 3 Byggnader och mark**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 320 750

10 320 750

Utgående anskaffningsvärden

10 320 750

10 320 750

Årets avskrivningar

-153 055

-153 055

Redovisat värde

8 408 845

8 561 900

Not 4 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

10 958 150

11 193 846

Not 5 Checkräkningskredit**2024-12-31****2023-12-31**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:

500 000

500 000

Övriga noter**Not 6 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

13 398 000

13 398 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Järpen den 11 juni 2025

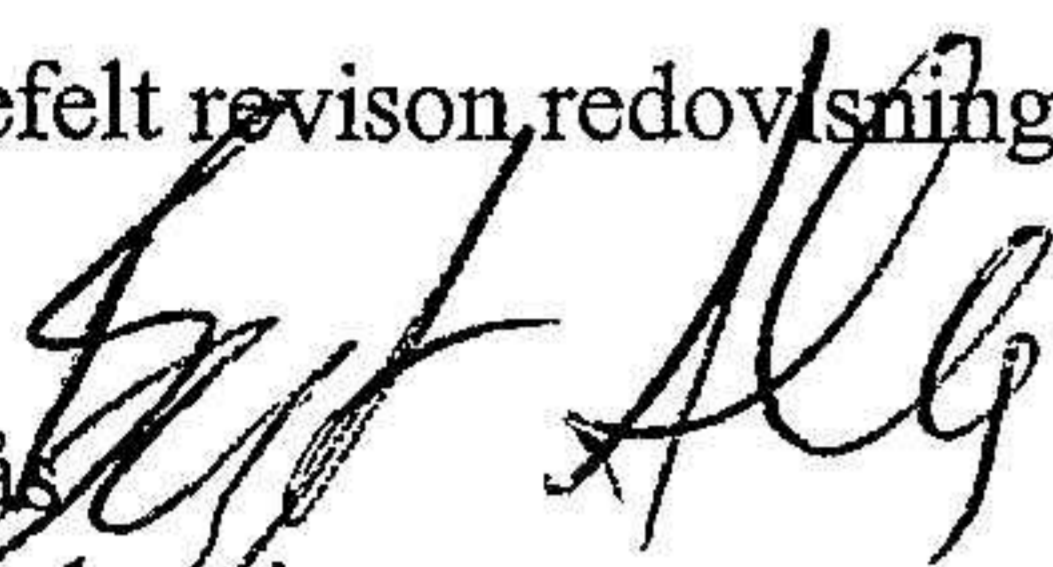
Hans-Christer Humble



Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/6 2025 .

Ahrås Aldefelt revision, redovisning

Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor



nk=20250623;2025062401343



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjerpen Freja AB
Org.nr 556858-1580

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjerpen Freja AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjerpen Freja ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hjerpen Freja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjerpen Freja AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjerpen Freja AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

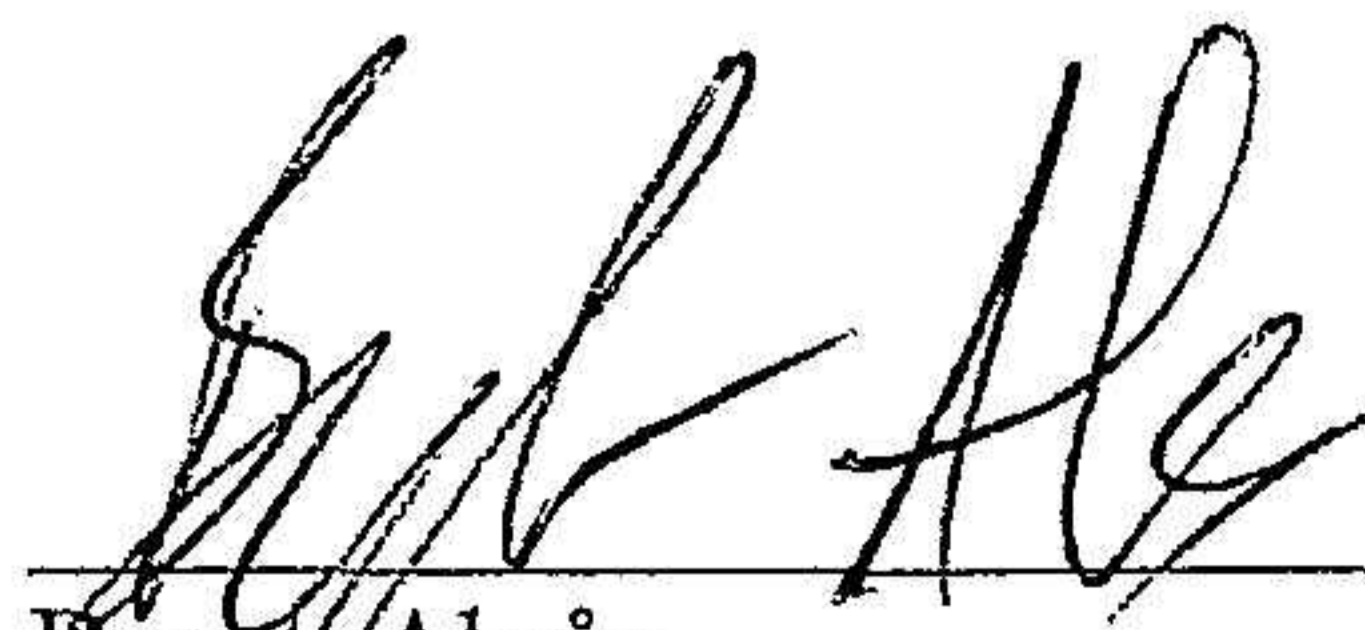
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 11 juni 2025



Bengt Ahrås
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

