

Årsredovisning

Rammsjön fastigheter AB

559341-6638

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nils Fredrik Persson
2025-09-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	359	207	166
Resultat efter finansiella poster	-1	2	5
Soliditet %	1	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av utökad uthyrningsgrad.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	4 932	865
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		865	-865
- Årets resultat			-1 281
- Belopp vid årets utgång	25 000	5 798	-1 281

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 798
Årets resultat	-1 281
Summa	4 517

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 517
Summa	4 517

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	359 475	206 700
Övriga rörelseintäkter	196 333	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	555 808	206 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-464 809	-138 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 675	-37 000
Summa rörelsekostnader	-502 484	-175 460
Rörelseresultat	53 324	31 240
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-54 605	-28 874
Summa finansiella poster	-54 605	-28 874
Resultat efter finansiella poster	-1 281	2 366
Resultat före skatt	-1 281	2 366
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 501
Årets resultat	-1 281	865

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 455 925	1 768 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 455 925	1 768 600
Summa anläggningstillgångar	2 455 925	1 768 600
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	477 000	0
Övriga fordringar	5 007	11 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 801	197 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	502 808	208 718
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	565	0
<i>Summa kassa och bank</i>	565	0
Summa omsättningstillgångar	503 373	208 718
SUMMA TILLGÅNGAR	2 959 298	1 977 318

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 798	4 932
Årets resultat	-1 281	865
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 517	5 797
Summa eget kapital	29 517	30 797
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 910 140	1 931 640
Summa långfristiga skulder	1 910 140	1 931 640
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	839 475	0
Skatteskulder	8 130	9 145
Övriga skulder	166 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 736	5 736
Summa kortfristiga skulder	1 019 641	14 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 2 959 298	1 977 318

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	725 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 575 000	1 850 000
	Ingående avskrivningar	-81 400	-44 400
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-37 675	-37 000
	Utgående avskrivningar	-119 075	-81 400
	Redovisat värde	2 455 925	1 768 600

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Nils Fredrik Persson

Nils Fredrik Persson

2025-09-24