

ÅRSREDOVISNING

för

Arken Fyra AB

Org.nr. 556796-8978

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Birgitta Kyhlstedt, Styrelseledamot
2023-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Arken Fyra AB är ett fastighetsbolag och dotterbolag till B. Kyhlstedts Fastigheter AB org nr 556792-1555. Bolagets uppgift är att äga fastighet och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 077 635	2 035 845	2 004 859	2 004 942
Resultat efter finansiella poster	-336 145	702 180	304 185	453 099
Soliditet (%)	12,49	13,12	7,11	4,38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	294 970	370 380	765 350
Balanseras i ny räkning		370 380	-370 380	0
Årets resultat			28 411	28 411
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>665 350</u>	<u>28 411</u>	<u>793 761</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	665 350
Årets resultat	<u>28 411</u>
	693 761

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>693 761</u>
	693 761

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 077 635	2 035 845
Övriga rörelseintäkter		126 519	16 170
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 204 154</u>	<u>2 052 015</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 219 186	-1 099 668
Personalkostnader	2	-18 215	-9 109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 968	-130 854
Summa rörelsekostnader		<u>-2 372 369</u>	<u>-1 239 631</u>
Rörelseresultat		-168 215	812 384
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		687	328
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 617	-110 532
Summa finansiella poster		<u>-167 930</u>	<u>-110 204</u>
Resultat efter finansiella poster		-336 145	702 180
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-20 300
Förändring av periodiseringsfonder		0	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>400 000</u>	<u>-210 300</u>
Resultat före skatt		63 855	491 880
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 444	-121 500
Årets resultat		<u>28 411</u>	<u>370 380</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>6 656 044</u>	<u>6 791 012</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 656 044	6 791 012
Summa anläggningstillgångar		6 656 044	6 791 012
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 170	286
Fordringar hos koncernföretag		1 461 873	1 061 873
Övriga fordringar		70 830	86 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 715</u>	<u>49 563</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 608 588	1 198 320
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>566 216</u>	<u>202 801</u>
Summa kassa och bank		566 216	202 801
Summa omsättningstillgångar		2 174 804	1 401 121
SUMMA TILLGÅNGAR		8 830 848	8 192 133

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		665 350	294 970
Årets resultat		28 411	370 380
Summa fritt eget kapital		<u>693 761</u>	<u>665 350</u>
Summa eget kapital		793 761	765 350
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		390 000	390 000
Summa obeskattade reserver		<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 319 430	5 399 292
Övriga skulder		985 346	1 285 346
Summa långfristiga skulder		<u>6 304 776</u>	<u>6 684 638</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 079 862	19 924
Leverantörsskulder		53 012	73 647
Skatteskulder		18 676	56 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 761	201 860
Summa kortfristiga skulder		<u>1 342 311</u>	<u>352 145</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 830 848	8 192 133

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 308 359	8 308 359
	Utgående anskaffningsvärden	8 308 359	8 308 359
	Ingående avskrivningar	-1 517 347	-1 386 493
	Årets avskrivningar	-134 968	-130 854
	Utgående avskrivningar	-1 652 315	-1 517 347
	Redovisat värde	6 656 044	6 791 012

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	5 239 734	5 319 596

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	6 425 000	5 538 800

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till B Kyhlstedt Fastigheter AB, Org. nr 556792-1555, säte Östersund, Jämtlands län.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östersund

Birgitta Kyhlstedt
Birgitta Kyhlstedt

2023-10-12