

Årsredovisning för
Artfex Fastighetsförvaltning AB

556937-9141

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tord Magnusson
Styrelseledamot

2024-05-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Artfex Fastighetsförvaltning AB, 556937-9141, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vänersborg registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget äger två kontors och industrifastigheter vilka hyrs ut externt samt även till närstående företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 305 674	1 612 958	1 381 713	1 290 553
Resultat efter finansiella poster	175 839	160 788	283 317	154 402
Soliditet %	27,3	25,4	22,9	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	1 254 735	103 446
Balanseras i ny räkning		103 445	-103 446
Årets resultat			168 845
Belopp vid årets utgång	60 000	1 358 180	168 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 358 180
Årets resultat	168 845
Summa	1 527 025
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 527 025
Summa	1 527 025

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 305 674	1 612 958
Övriga rörelseintäkter		286 058	-199 675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 591 732	1 413 283
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 277	-21 039
Övriga externa kostnader		-1 069 710	-895 139
Personalkostnader		-28 910	-27 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 895	-224 895
Summa rörelsekostnader		-1 331 792	-1 168 405
Rörelseresultat		259 940	244 878
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		5	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 272	7 616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 378	-91 706
Summa finansiella poster		-84 101	-84 090
Resultat efter finansiella poster		175 839	160 788
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	-30 000
Resultat före skatt		215 839	130 788
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 994	-27 342
Årets resultat		168 845	103 446

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 584 124	5 776 709
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 929	129 239
Summa materiella anläggningstillgångar		5 681 053	5 905 948
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		125 000	125 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		175 000	175 000
Summa anläggningstillgångar		5 856 053	6 080 948
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		344 724	303 335
Övriga fordringar		56 252	17 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 501	38 692
Summa kortfristiga fordringar		421 477	359 997
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 673	349 852
Summa kassa och bank		527 673	349 852
Summa omsättningstillgångar		949 150	709 849
SUMMA TILLGÅNGAR		6 805 203	6 790 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 358 180	1 254 735
Årets resultat		168 845	103 446
Summa fritt eget kapital		1 527 025	1 358 181
Summa eget kapital		1 587 025	1 418 181
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		345 000	385 000
Summa obeskattade reserver		345 000	385 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 290 000	3 525 000
Övriga skulder		850 000	875 000
Summa långfristiga skulder		4 140 000	4 400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		182 700	14 121
Skatteskulder		22 900	22 900
Övriga skulder		264 481	254 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		263 097	295 717
Summa kortfristiga skulder		733 178	587 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 805 203	6 790 797

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 311 659	7 311 659
Utgående anskaffningsvärden	7 311 659	7 311 659
Ingående avskrivningar	-1 534 950	-1 342 366
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-192 585	-192 584
Utgående avskrivningar	-1 727 535	-1 534 950
Redovisat värde	5 584 124	5 776 709

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 550	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		161 550
Utgående anskaffningsvärden	161 550	161 550
Ingående avskrivningar	-32 311	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 310	-32 311
Utgående avskrivningar	-64 621	-32 311
Redovisat värde	96 929	129 239

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Bilinredning i Trestad AB	559055-8739	Vänernsberg

Underskrifter

Vänersborg

Markus Klenfeldt 2024-04-28
Markus Klenfeldt Datum
Styrelseledamot

Tord Magnusson 2024-04-29
Tord Magnusson Datum
Styrelseledamot