

TÖNNES KOMFORT AB

556431-1495

ÅRSREDOVISNING

2022

Undertecknad styrelseledamot i Tönnes Komfort AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skanör den 2023-04-26



Wilhelm Tham

Styrelsen för Tönnes Komfort AB avger härmed följande årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Wilhelm Tham

Information om verksamheten

Bolaget har endast bedrivit verksamhet i form av hyresvärd åt bolaget som bedriver hotell- och restaurangverksamheten vid Häckeberga Slott. Denna verksamhet återöppnade den 1/4.

Bolaget har sitt säte i Vellinge Kommun.

Resultat och ställning (Tkr)

5 år i sammandrag	2022	2021	2020	2019	2018
Omsättning	2108	257	4667	8523	8844
Resultat efter finansiella poster	657	151	-475	17	-192
Balansomslutning	3828	2898	2977	4345	5973
Soliditet	35%	25%	19%	7%	5%

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	517		567
Omföring av föregående års resultat		151		151
Årets resultat			613	613
Belopp vid årets utgång	50	668	613	1331

Resultatdisposition:

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst:	668 392
Årets vinst:	613 245
	1 281 637

Disponeras så att:

Återbetalning av aktieägartillskott:	750 000
Utdelning:	350 000
I ny räkning överförs:	181 637
	1 281 637

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Tönnes Komfort AB
Org. nr 556431-1495

2 (6)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 108 333	256 839
Övriga rörelseintäkter		1 800	2 452 272
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 110 133	2 709 111
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 303	-16 525
Övriga externa kostnader		-792 909	-1 562 336
Personalkostnader	2	-7 679	-332 339
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-521 471	-521 471
Summa rörelsekostnader		-1 327 32	-2 432 671
Rörelseresultat		782 771	276 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 391	5084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 996	-130 093
Summa finansiella poster		-125 605	-125 009
Resultat efter finansiella poster		657 166	151 431
Resultat före skatt		657 166	151 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 921	0
Årets resultat		613 245	151 431 <i>fy</i>

2023050225227

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	127 161	254 322
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	997 421	1 391 731
Summa materiella anläggningstillgångar		1 124 582	1 646 053

Summa anläggningstillgångar 1 124 582 1 646 053

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		0	19 518
Summa varulager		0	19 518

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 348	112 112
Övriga fordringar		404 983	26 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 325 633	250 000
Summa kortfristiga fordringar		1 735 964	388 980

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		159 796	252 243
Summa kortfristiga placeringar		159 796	252 243

Kassa och bank

Kassa och bank		807 316	591 398
Summa kassa och bank		807 316	591 398

Summa omsättningstillgångar 2 703 076 1 252 139

SUMMA TILLGÅNGAR 3 827 658 2 898 192 *4*

Tönnes Komfort AB
Org. nr 556431-1495

4 (6)

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	668 392	516 961
Årets resultat	613 245	151 431
Summa fritt eget kapital	1 281 637	668 392
Summa eget kapital	1 331 637	718 392

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	1 852 370	1 870 372
Summa långfristiga skulder	1 852 370	1 870 372

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	0	4 990
Leverantörsskulder	0	34 950
Skatteskulder	43 921	2 532
Övriga skulder	107 804	9 203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	491 926	257 753
Summa kortfristiga skulder	643 651	309 428

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 827 658	2 898 192
------------------	------------------

2023050225229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Avskrivningsprocent på förbättringsutgifter på annans fastighet: 20 år

Avskrivningsprocent på inventarier: 5 år

Not 2: Medelantalet anställda

<u>2022</u>	<u>2021</u>
0	1

Not 3: Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	635 805	1 220 138
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering		0
	-584 333	
Utgående ack. anskaffningsvärde	635 805	635 805
Ingående avskrivningar	381 483	687 115
Försäljning/utrangering	0	-42 7933
Årets avskrivningar	-127 161	-127 161
Utgående ack. avskrivningar	508 644	381 483
Utgående planenligt restvärde	127 161	254 322

Not 4: Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde	7 886 198	7886 198
Inköp	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärde	7 886 198	7886 198
Ingående avskrivningar	6 494 467	6 10 1570
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-394 310	394 310
Utgående ack. avskrivningar	6 888 777	6494 467
Utgående planenligt restvärde	997 421	1 391 731

Anmärkningar:

- Förbättringsutgifter på annans fastighet avser ombyggnation av befintliga byggnader till hotell- och restaurangverksamhet.

Tönnes Komfort AB
Org. nr 556431-1495

6 (6)

Not 5: Långfristiga skulder

Del som förfaller senare än 5 år efter balansdagen: 166 (0)

Not 6: Ställda säkerheter

	2022	2021
Företagsinteckningar	1.000.000 kr	1.000.000 kr

Skanör den 19/4 2023

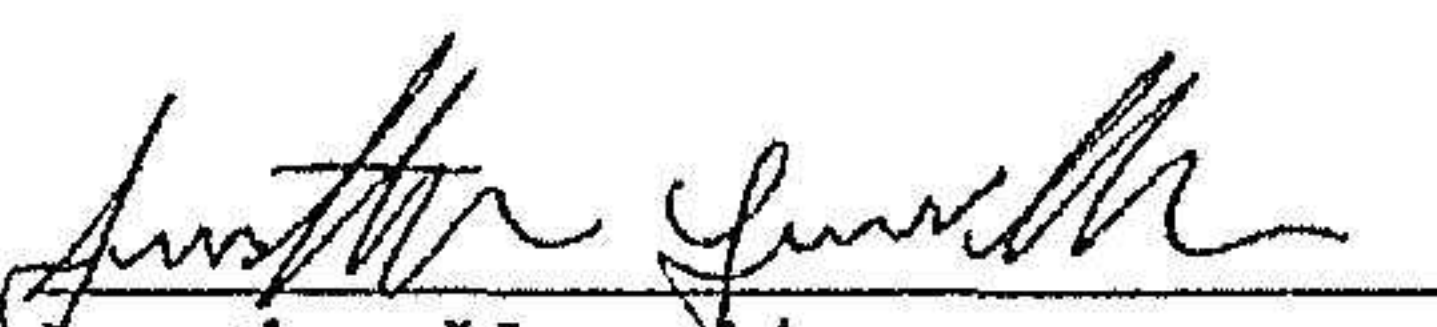


Wilhelm Tham
Ordförande

Vår revisionsberättelse har denna dag avgivits

Scania Revisorer AB

Vellinge den 20/4 2023



Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor

SCANIA REVISORER AB
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tönnes Komfort AB
Org.nr 556431-1495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tönnes Komfort AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tönnes Komfort ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tönnes Komfort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tönnes Komfort AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tönnes Komfort AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

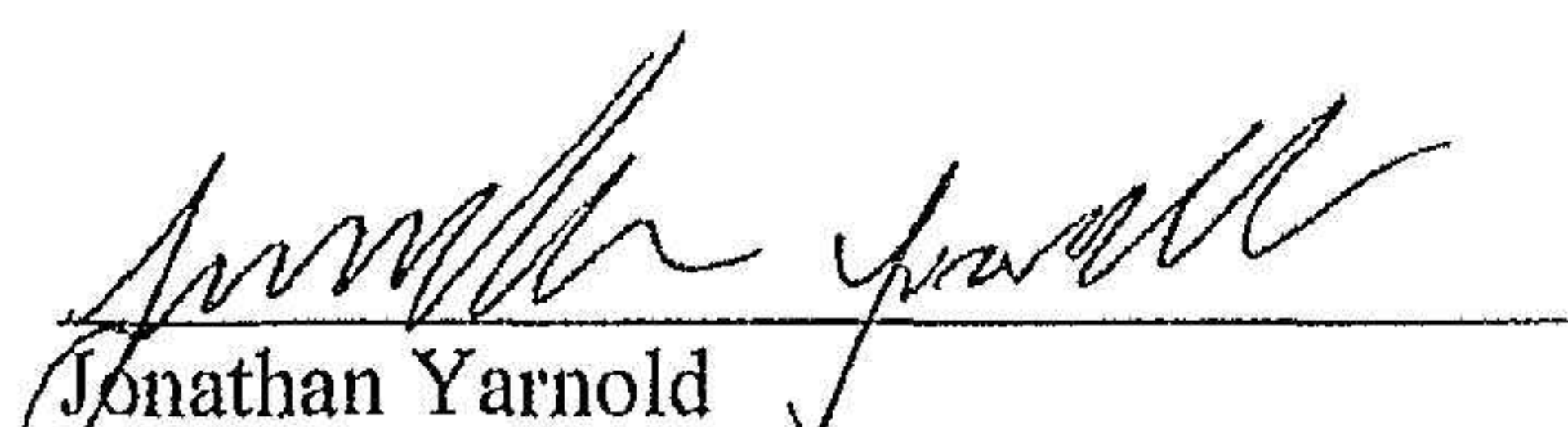
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge den 20 april 2023

Scania Revisorer AB


Jonathan Yarnold
Auktoriserad revisor