

**Årsredovisning**  
för  
**Hus och Bygg Håkan Berg AB**  
556289-0144

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Nils Erik Håkan Berg, Styrelseledamot  
2025-03-30

Styrelsen för Hus och Bygg Håkan Berg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsrörelse och säljer prefabricerade småhus. Äger och förvaltar bostadsfastigheter samt bedriver glassförsäljning i Valdemarsviks centrum.

Som framgår av balansräkningen är bolagets eget kapital förbrukat. Kontrollbalansräkningen har inte upprättats.

Företaget har sitt säte i VALDEMARSVIK.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 234	8 068	6 440	5 814	4 780
Resultat efter finansiella poster	1 009	-2 663	-459	946	-2 011
Soliditet (%)	-23,5	-45,4	13,3	21,5	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 383 360	4 564	-804 739	-2 655 284	<b>-1 972 099</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-2 655 284	2 655 284	<b>0</b>
Upplösning		-62 880		62 880		<b>0</b>
Årets resultat					1 026 018	<b>1 026 018</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 320 480</b>	<b>4 564</b>	<b>-3 397 143</b>	<b>1 026 018</b>	<b>-946 081</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 397 144
årets vinst	1 026 018
	<b>-2 371 126</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 371 126
	<b>-2 371 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 234 187	8 068 309
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-949 240
Övriga rörelseintäkter		75 406	0
		<b>4 309 593</b>	<b>7 119 069</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 011 564	-6 360 446
Övriga externa kostnader		-768 395	-2 440 716
Personalkostnader	3	-189 308	-680 389
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 618	-154 618
		<b>-3 123 885</b>	<b>-9 636 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 185 708</b>	<b>-2 517 100</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 810	-146 372
		<b>-176 810</b>	<b>-146 372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 008 898</b>	<b>-2 663 472</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 008 898</b>	<b>-2 663 472</b>
Skatt på årets resultat	4	17 120	8 188
<b>Årets resultat</b>		<b>1 026 018</b>	<b>-2 655 284</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 964 977	3 097 443
Inventarier, verktyg och installationer	6	44 305	66 457
		<b>3 009 282</b>	<b>3 163 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 009 282</b>	<b>3 163 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		318 002	10 500
Övriga fordringar		25 124	42 956
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		668 707	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 157	1 129 141
Aktuella skatteskulder		528	8 559
		<b>1 020 462</b>	<b>1 174 038</b>
<i>Kassa och bank</i>	7, 8	57	57
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 020 519</b>	<b>1 174 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 029 801</b>	<b>4 337 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	9	1 320 480	1 383 360
Reservfond		4 564	4 564
		<b>1 425 044</b>	<b>1 487 924</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 397 144	-804 740
Årets resultat		1 026 018	-2 655 284
		<b>-2 371 126</b>	<b>-3 460 024</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-946 082</b>	<b>-1 972 100</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	10	359 520	376 640
<b>Summa avsättningar</b>		<b>359 520</b>	<b>376 640</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	1 660 421	204 235
Övriga skulder till kreditinstitut	11	1 561 655	1 621 655
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 222 076</b>	<b>1 825 890</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		518 523	1 295 215
Övriga skulder		658 132	1 385 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 632	1 366 663
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 394 287</b>	<b>4 107 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 029 801</b>	<b>4 337 995</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisnings av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligen är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnadskomponenter	2,5 - 5 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

2023-09-01

2022-09-01

	-2024-08-31	-2023-08-31
Byggentreprenaduppdrag	3 411	7 330
Fastighetsförvaltning	296	260
Försäljning glass	527	514
	<b>4 234</b>	<b>8 104</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0,63	1,6

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Aktuell skatt	-528	-8 932
Uppskjuten skatt	17 120	17 120
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>16 592</b>	<b>8 188</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 264 064	3 264 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 264 064</b>	<b>3 264 064</b>
Ingående avskrivningar	-1 926 621	-1 874 155
Årets avskrivningar	-52 466	-52 466
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 979 087</b>	<b>-1 926 621</b>
Ingående uppskrivningar	1 760 000	1 840 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 964 977</b>	<b>3 097 443</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	609 069	609 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>609 069</b>	<b>609 069</b>
Ingående avskrivningar	-542 611	-520 459
Årets avskrivningar	-22 152	-22 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-564 763</b>	<b>-542 611</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 306</b>	<b>66 458</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 660 421	204 235

### Not 8 Eventualförpliktelser

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	423 700	0
	<b>423 700</b>	<b>0</b>

### Not 9 Uppskrivningsfond

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp vid årets ingång	1 383 360	1 446 240
Upplösning	-62 880	-62 880
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 320 480</b>	<b>1 383 360</b>

### Not 10 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	376 640	393 760
Upplösning	-17 120	-17 120
	<b>359 520</b>	<b>376 640</b>

### Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp</b> <b>2024-08-31</b>	<b>Lånebelopp</b> <b>2023-08-31</b>
Förfallopunkt, inom ett år från balansdagen	60 000	60 000
Förfallopunkt, 1-5 år från balansdagen	240 000	240 000
Förfallopunkt, senare än fem år från balansdagen	1 261 655	1 321 655
	<b>1 561 655</b>	<b>1 621 655</b>

### Not 12 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Företagsinteckningar	900 000	900 000
Fastighetsinteckningar	3 152 000	3 152 000
	<b>4 052 000</b>	<b>4 052 000</b>

Valdemarsvik 2025-03-28

*Nils Erik Håkan Berg*  
Nils Erik Håkan Berg  
Styrelseledamot

*Rigmor Berg*  
Rigmor Berg  
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-30

*Peter Hasselgren*  
Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hus och Bygg Håkan Berg AB

Org.nr 556289-0144

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hus och Bygg Håkan Berg ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hus och Bygg Håkan Berg AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hus och Bygg Håkan Berg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid två tillfällen under året har betalningar till bolagets skattekonto skett för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Norrköping 2025-03-30

*Peter Hasselgren*

---

Peter Hasselgren  
Godkänd revisor

Hus och Bygg Håkan Berg AB, Org.nr 556289-0144