

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Levande Hus

Org.nr. 556734-5342

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingemar Bokedal, Styrelseledamot

2024-02-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Företaget bedriver för närvarande endast indirekt verksamhet genom dotterföretag.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-6	2 439	-24
Soliditet (%)	40,05	38,12	36,94	17,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 188 716	-6 455	8 282 261
Balanseras i ny räkning		-6 455	6 455	0
Årets resultat			108 939	108 939
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>8 182 261</u>	<u>108 939</u>	<u>8 391 200</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 182 261
Årets resultat	<u>108 939</u>
	8 291 200

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 291 200</u>
	8 291 200

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-600	-6 538
Summa rörelsekostnader		<u>-600</u>	<u>-6 538</u>
Rörelseresultat		-600	-6 538
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 800	312
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-229
Summa finansiella poster		<u>1 800</u>	<u>83</u>
Resultat efter finansiella poster		1 200	-6 455
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>138 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>138 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		139 200	-6 455
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 261	0
Årets resultat		<u>108 939</u>	<u>-6 455</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	45 200	45 200
Fordringar hos koncernföretag	3	21 148 178	22 198 178
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>21 193 378</u>	<u>22 243 378</u>
Summa anläggningstillgångar		21 193 378	22 243 378
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		110 314	138 775
Summa kortfristiga fordringar		<u>110 314</u>	<u>138 775</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 657	3 257
Summa kassa och bank		<u>2 657</u>	<u>3 257</u>
Summa omsättningstillgångar		112 971	142 032
SUMMA TILLGÅNGAR		21 306 349	22 385 410

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 182 261	8 188 716
Årets resultat		108 939	-6 455
Summa fritt eget kapital		<u>8 291 200</u>	<u>8 182 261</u>
Summa eget kapital		8 391 200	8 282 261
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	318 000
Summa obeskattade reserver		<u>180 000</u>	<u>318 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		12 734 949	13 784 949
Summa långfristiga skulder		<u>12 734 949</u>	<u>13 784 949</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		200	200
Summa kortfristiga skulder		<u>200</u>	<u>200</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 306 349	22 385 410

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	andel %	värde	värde
	Levande Hus Alingsås AB 559249-4156	Göteborg 226 90,4 %	22 600	22 600
	Levande Hus Alingsås 2 AB 559249-4180	Göteborg 226 90,4 %	22 600	22 600
			45 200	45 200
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		22 198 178	22 523 178
	Reglerade fordringar		-1 050 000	-325 000
	Utgående anskaffningsvärden		21 148 178	22 198 178
	Redovisat värde		21 148 178	22 198 178

Fastighets AB Levande Hus

Org.nr. 556734-5342

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 734 949</u>	<u>13 784 949</u>
		12 734 949	13 784 949

Övriga noter

Not 5	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Eventualförpliktelser	<u>13 735 327</u>	<u>14 155 327</u>
		13 735 327	14 155 327
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>13 735 327</i>	<i>14 155 327</i>

Moderbolaget har gått i borgen för dotterföretagens skulder till kreditinstitut.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västra Frölunda

Ingemar Bokedal

Ingemar Bokedal

2024-02-07