

Årsredovisning för
Kåwert Fastigheter AB

559218-0888

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Kåwert
Styrelseledamot

2025-09-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kåwert Fastigheter AB, 559218-0888, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet som att äga och förvalta aktier och andelar samt konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	256 907	321 813	279 490	251 790
Resultat efter finansiella poster	259 178	272 557	266 587	234 397
Soliditet %	83,8	78,2	75,3	79,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	212 932	162 051
Balanseras i ny räkning		162 051	-162 051
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			156 991
Belopp vid årets utgång	50 000	174 983	156 991

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	174 983
Årets resultat	156 991
Summa	331 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	131 974
Summa	331 974

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		256 907	321 813
Övriga rörelseintäkter		51 844	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		308 751	321 813
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-26 397	-10 582
Personalkostnader		-30 900	-44 651
Summa rörelsekostnader		-57 297	-55 233
Rörelseresultat		251 454	266 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 356	10 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 632	-4 478
Summa finansiella poster		7 724	5 977
Resultat efter finansiella poster		259 178	272 557
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-68 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	-68 000
Resultat före skatt		196 178	204 557
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 187	-42 506
Årets resultat		156 991	162 051

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	254 000	206 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		266 500	218 500
Summa anläggningstillgångar		266 500	218 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 167	13 220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 844	0
Summa kortfristiga fordringar		74 011	13 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 448	380 400
Summa kassa och bank		239 448	380 400
Summa omsättningstillgångar		313 459	393 620
SUMMA TILLGÅNGAR		579 959	612 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		174 983	212 932
Årets resultat		156 991	162 051
Summa fritt eget kapital		331 974	374 983
Summa eget kapital		381 974	424 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		131 000	68 000
Summa obeskattade reserver		131 000	68 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	32 542
Övriga skulder		61 985	81 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		66 985	119 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		579 959	612 120

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Redovisat värde	12 500	12 500

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	206 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	48 000	206 000
Utgående anskaffningsvärden	254 000	206 000
Redovisat värde	254 000	206 000

Kommentar till not

Marknadsvärde i kapitalförsäkring 301 467kr

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Karlsson Nesmile Consulting AB

Underskrifter

Stenungsund

John Kåwert

John Kåwert
Styrelseledamot

2025-09-08

Datum