

# Årsredovisning

för

## RAJF Berndt Fastigheter AB

556672-3721

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RAJF Berndt Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo den 17 oktober 2023

  
Reiner Berndt

Styrelsen för RAJF Berndt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet i Hjo Kommun. Driftkostnader för fastigheten bekostas av hyresgästen. Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	993	965	936	907
Resultat efter finansiella poster	173	343	290	342
Soliditet (%)	53,8	49,2	43,9	39,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 963 953	247 165	2 411 118
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 165	-247 165	0
Årets resultat			147 451	147 451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 211 118</b>	<b>147 451</b>	<b>2 558 569</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 211 118
årets vinst	147 451
	<b>2 358 569</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 358 569
	<b>2 358 569</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		993 295	964 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>993 295</b>	<b>964 941</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-963
Övriga externa kostnader		-361 932	-202 820
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 299	-344 710
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-709 231</b>	<b>-548 493</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>284 064</b>	<b>416 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 358	-73 212
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-111 281</b>	<b>-73 212</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>172 783</b>	<b>343 236</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 200	-29 911
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 200</b>	<b>-29 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 983</b>	<b>313 325</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 532	-66 160
<b>Årets resultat</b>		<b>147 451</b>	<b>247 165</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 739 828	5 087 127
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 739 828</b>	<b>5 087 127</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**4 739 828**      **5 087 127**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		109 375	0
Övriga fordringar		26 759	423 247
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 134</b>	<b>423 247</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		726 711	336 081
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>726 711</b>	<b>336 081</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>862 845</b>	<b>759 328</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 602 673**      **5 846 455**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 211 118	1 963 953
Årets resultat		147 451	247 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 358 569</b>	<b>2 211 118</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 558 569</b>	<b>2 411 118</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		395 000	481 000
Övriga obeskattade reserver		175 711	106 911
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>570 711</b>	<b>587 911</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 903 105	2 285 105
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 903 105</b>	<b>2 285 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	382 000	382 000
Övriga skulder		71 604	76 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 684	104 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>570 288</b>	<b>562 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 602 673</b>	<b>5 846 455</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 753 548	8 279 040
Inköp	0	474 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 753 548</b>	<b>8 753 548</b>
Ingående avskrivningar	-3 666 421	-3 321 711
Årets avskrivningar	-347 299	-344 710
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 013 720</b>	<b>-3 666 421</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 739 828</b>	<b>5 087 127</b>
Bokfört värde byggnader	4 479 278	4 826 577
Bokfört värde mark	260 550	260 550
	<b>4 739 828</b>	<b>5 087 127</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
Ingående avskrivningar	-85 000	-85 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 000</b>	<b>-85 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

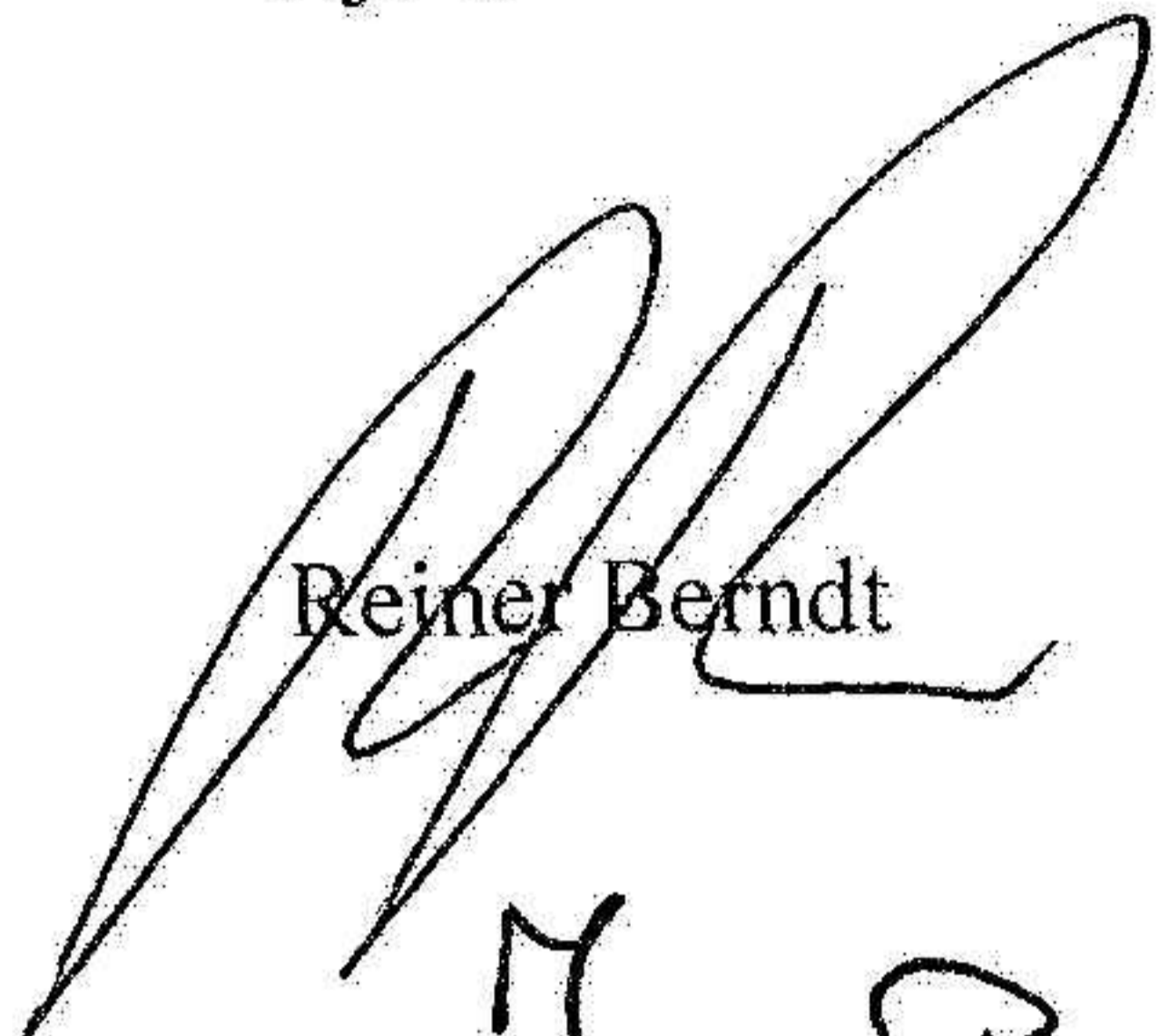
Företagets lån om 5 687 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 903 105	2 285 105
	<b>1 903 105</b>	<b>2 285 105</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	382 000	382 000
	<b>382 000</b>	<b>382 000</b>

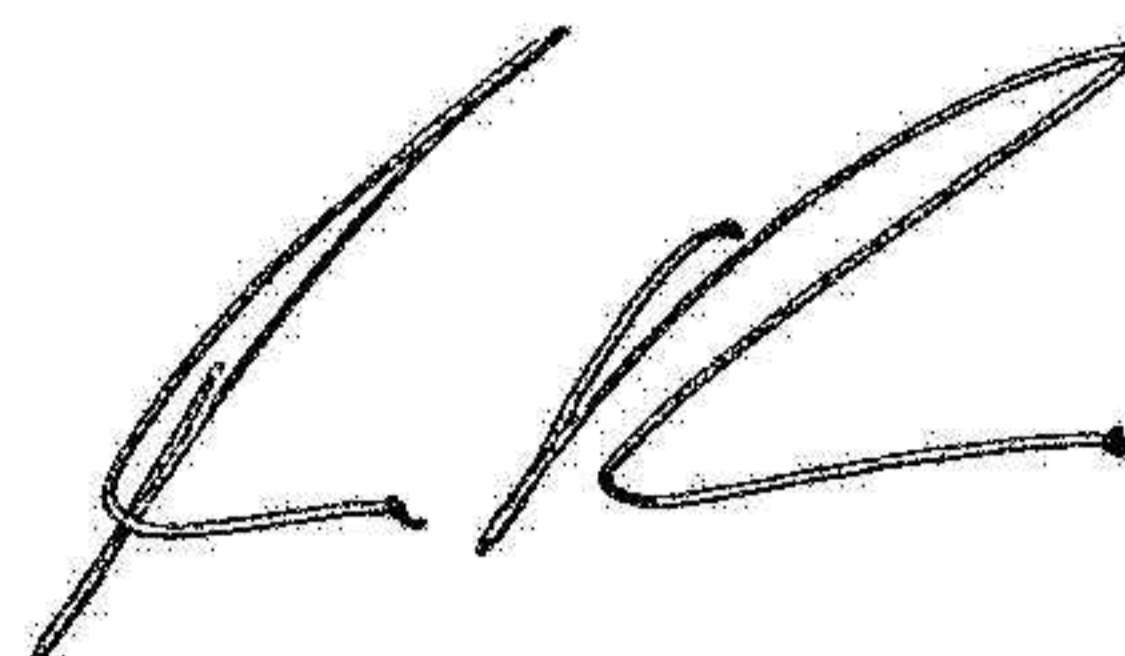
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

Hjo den 17 oktober 2023



Reiner Berndt



Fredrik Berndt



Jeanette Berndt

2025110802496