

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnberget Fastigheter AB intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-25 samt att stämman godkände styrelsens förslag kring förlustens disponering.  
Göteborg den 2024-05-25



Anton Drott Staedler

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter, bedriva konsultverksamhet avseende fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt		230101- 231231	220101- 221231	210101- 211231	200101- 201231	181001- 191231
Nettoomsättning	tkr	0	8 652	0	6 751	102 214
Resultat efter finansiella poster	tkr	-3 281	5 681	-2 870	4 346	97 425
Balansomslutning	tkr	131 487	135 974	126 539	131 762	171 992
Soliditet, %		97%	96%	100%	98%	73%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Omföring av föregående års resultat		81 050		81 050
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			-3 281	-3 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>81 050</b>	<b>-3 281</b>	<b>127 769</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	81 050
Årets resultat	-3 281
<b>Totalt</b>	<b>77 769</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	77 769
<b>Totalt</b>	<b>77 769</b>

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

3(6)

2024072522379

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>8 652</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>8 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-3 281</u>	<u>-2 971</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 281</b>	<b>-2 971</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-3 281</b>	<b>5 681</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>-3 281</b>	<b>5 681</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>-3 281</b>	<b>5 681</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-1 170</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b><u>-3 281</u></b>	<b><u>4 511</u></b>

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

4(6)

2024072522380

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		<u>365</u>	<u>365</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		365	365
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>131 122</u>	<u>135 609</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		131 122	135 609
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		131 487	135 974
<b>Summa tillgångar</b>		<u>131 487</u>	<u>135 974</u>

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

5(6)

2024072522381

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 050	76 539
Årets resultat		<u>-3 281</u>	<u>4 511</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		77 769	81 050
<b>Summa eget kapital</b>		127 769	131 050
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 718	4 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		3 718	4 924
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>131 487</u>	<u>135 974</u>

**Kvarnberget Fastigheter AB**  
**Org nr 559173-6086**

6(6)

**Tilläggsupplysningar**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansräkningen

Göteborg, 2024-05-25



Anton Drott Staedler  
Styrelseledamot