

# Årsredovisning

för

## V Tatti Fastighetskonsult AB

559074-8744

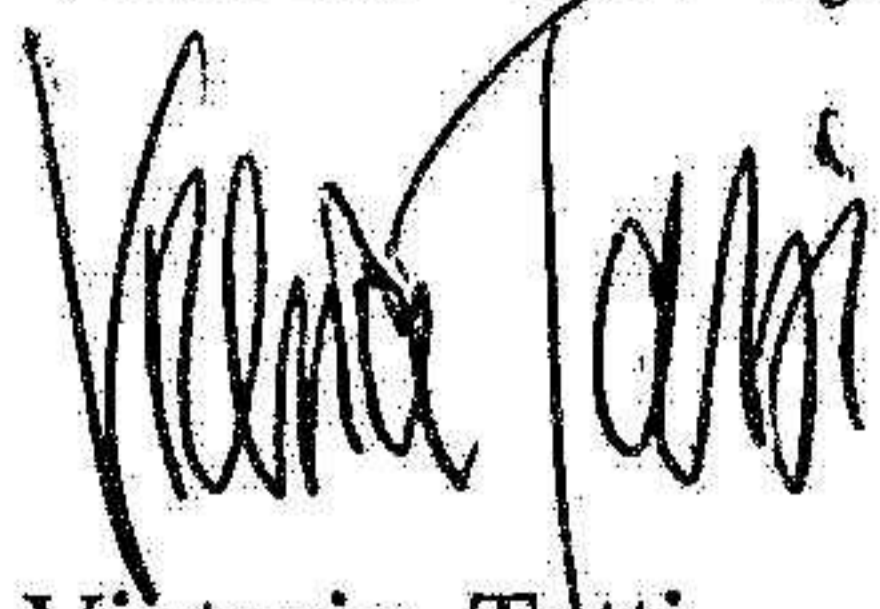
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i V Tatti Fastighetskonsult AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 21 januari 2023



Victoria Tatti  
Styrelseordförande

# Årsredovisning

för

## V Tatti Fastighetskonsult AB

559074-8744

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för V Tatti Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsekonomisk konsultverksamhet, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Under året har sådan verksamhet bedrivits genom andel i kommanditbolaget KB Forum Fastighetsekonomi.

Företaget har sitt säte i Västerås Kommun, Västmanlands Län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	570	607	787	389
Soliditet (%)	87,0	80,9	80,5	79,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	576 903	362 039	988 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Årets resultat			487 364	487 364
Belopp vid årets utgång	50 000	389 353	849 403	1 288 756

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	751 392
årets vinst	487 364
	<b>1 238 756</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	1 043 756
	<b>1 238 756</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 660	-2 000
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 660</b>	<b>-2 000</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 660</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	567 925	605 373
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 425	4 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 086	-675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>578 264</b>	<b>608 848</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 604</b>	<b>606 848</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		48 675	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 675</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>618 279</b>	<b>456 848</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 915	-94 809
<b>Årets resultat</b>		<b>487 364</b>	<b>362 039</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

1

1

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1**

**1**

**Summa anläggningstillgångar**

**1**

**1**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

62 635

63 209

**Summa kortfristiga fordringar**

**62 635**

**63 209**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 006 335

1 840 999

**Summa kassa och bank**

**2 006 335**

**1 840 999**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 068 970**

**1 904 208**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 068 971**

**1 904 209**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

751 392

576 903

Årets resultat

487 364

362 039

**Summa fritt eget kapital**

**1 238 756**

**938 942**

**Summa eget kapital**

**1 288 756**

**988 942**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

645 100

693 775

**Summa obeskattade reserver**

**645 100**

**693 775**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

131 364

221 492

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 751

0

**Summa kortfristiga skulder**

**135 115**

**221 492**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 068 971**

**1 904 209**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har ej haft några anställda under året.

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

KB Forum Fastighetsekonomi org nr 969756-9128

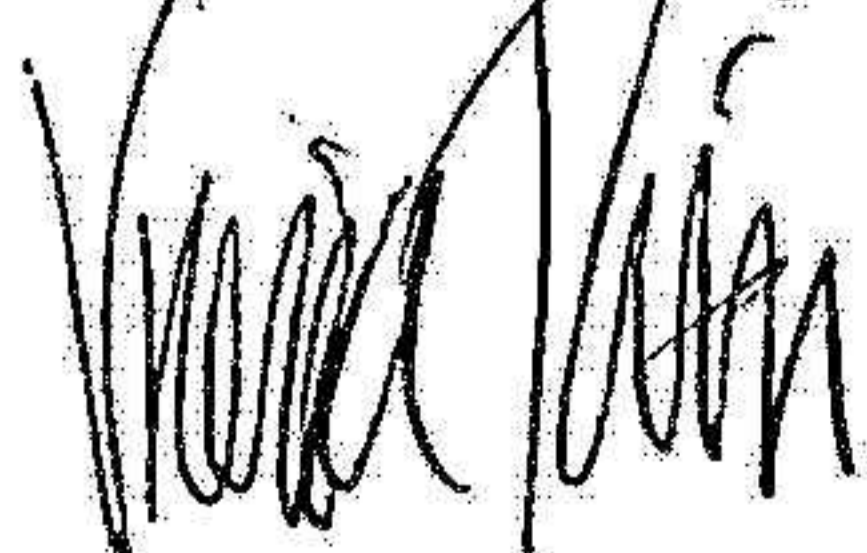
	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

### Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	567 925	605 373
	567 925	605 373

KB Forum Fastighetsekonomi Andelar 1/10

Västerås den 21 januari 2023



Victoria Tatti  
Styrelseordförande