

Årsredovisning

för

W.K Invest AB

559054-9373

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i W.K Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 31 mars 2023



Daniel Kuoppala

Årsredovisning

för

W.K Invest AB

559054-9373

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för W.K Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 255	3 187	2 930	2 335
Resultat efter finansiella poster	301	260	325	94
Soliditet (%)	3,6	2,3	1,7	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	432 724	205 571	688 295
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		205 571	-205 571	0
Årets resultat			269 473	269 473
Belopp vid årets utgång	50 000	638 295	269 473	957 768

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	638 295
årets vinst	269 473
	907 768
disponeras så att i ny räkning överföres	907 768
	907 768

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 255 252

3 186 748

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 255 252

3 186 748

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-658 103

-490 832

Övriga externa kostnader

-245 078

-472 108

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 383 503

-1 319 480

Summa rörelsekostnader

-2 286 684

-2 282 420

Rörelseresultat

968 568

904 328

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

574

Räntekostnader

-667 222

-644 737

Summa finansiella poster

-667 222

-644 163

Resultat efter finansiella poster

301 346

260 165

Resultat före skatt

301 346

260 165

Skatter

Skatt på årets resultat

-31 873

-54 594

Årets resultat

269 473

205 571

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	25 915 948	27 123 037
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	578 443	751 583
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 664	73 938
Summa materiella anläggningstillgångar		26 565 055	27 948 558
Summa anläggningstillgångar		26 565 055	27 948 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 483	205 301
Övriga fordringar		30 246	29 508
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 474	17 438
Summa kortfristiga fordringar		106 203	252 247
Summa omsättningstillgångar		106 203	252 247
SUMMA TILLGÅNGAR		26 671 258	28 200 805

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

638 295

432 724

Årets resultat

269 473

205 571

Summa fritt eget kapital

907 768

638 295

Summa eget kapital

957 768

688 295

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

7

1 489 173

883 671

Övriga skulder till kreditinstitut

14 160 681

16 736 673

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 374 765

4 913 893

Övriga skulder

2 422 402

2 353 913

Summa långfristiga skulder

23 447 021

24 888 150

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 075 992

1 075 992

Leverantörsskulder

125 871

92 605

Skatteskulder

66 316

187 180

Övriga skulder

149 547

500 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

848 743

768 263

Summa kortfristiga skulder

2 266 469

2 624 360

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 671 258

28 200 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Markinventarier	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 065 845	31 015 845
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 065 845	31 065 845
Ingående avskrivningar	-3 942 808	-2 740 719
Årets avskrivningar	-1 207 089	-1 202 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 149 897	-3 942 808
Utgående redovisat värde	25 915 948	27 123 037

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	865 700	0
Inköp	0	865 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	865 700	865 700
Ingående avskrivningar	-114 117	0
Årets avskrivningar	-173 140	-114 117
Utgående ackumulerade avskrivningar	-287 257	-114 117
Utgående redovisat värde	578 443	751 583

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 850	81 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 850	81 850
Ingående avskrivningar	-7 912	-4 638
Årets avskrivningar	-3 274	-3 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 186	-7 912
Utgående redovisat värde	70 664	73 938

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	9 983 373	12 483 369
	9 983 373	12 483 369

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 15 236 673 kronor (17 812 665 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 160 681	16 736 673
	14 160 681	16 736 673
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 075 992	1 075 992
	1 075 992	1 075 992

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 489 173	883 671

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	21 000 000	21 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	312 329	407 329
	21 312 329	21 407 329

Not 9 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

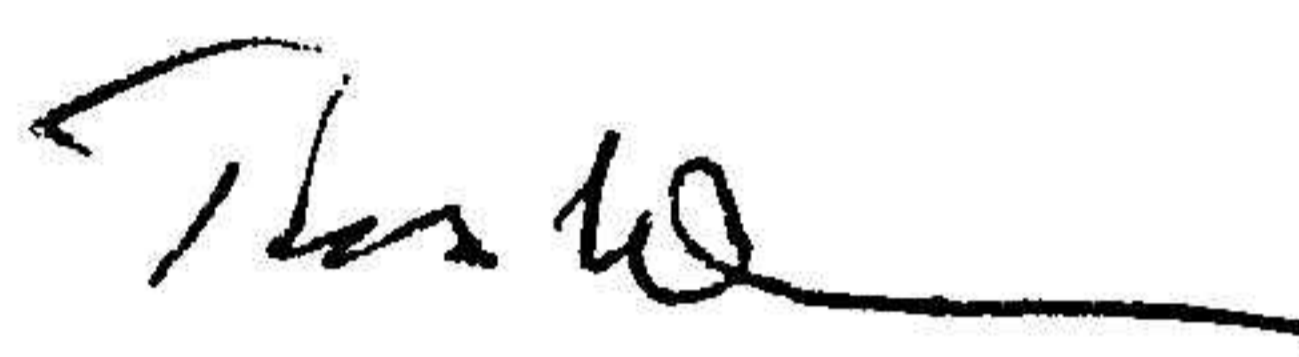
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå den 31 mars 2023



Daniel Kuoppala
Ordförande



Thomas Wälimaa