

# Årsredovisning

## Sättralunds Service AB

559225-4022

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 6     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Rimbo 2023-04-21

  
Tommy Blomberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Sättralunds Service AB är dotterföretag till FSS Fastighetservice AB.

Företaget ska förvalta investeringar i fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -4 893    | 98 810    | -8 000    |
| Soliditet %                       | 3         | 9         | 85        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt  |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | -7 766              | 98 810         | 141 044 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |         |
| Utdelning                                       |              | -90 000             |                | -90 000 |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 98 810              | -98 810        | 0       |
| Årets resultat                                  |              |                     | -4 893         | -4 893  |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 1 044               | -4 893         | 46 151  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 1 044  |
| Årets resultat      | -4 893 |
| <i>Summa</i>        | -3 849 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -3 849 |
| <i>Summa</i>            | -3 849 |

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                          |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                         | -4 927                   | -1 190                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    | <b>-4 927</b>            | <b>-1 190</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>-4 927</b>            | <b>-1 190</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                        |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag           | -                        | 100 000                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 70                       | -                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -36                      | -                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>34</b>                | <b>100 000</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-4 893</b>            | <b>98 810</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                       | <b>-4 893</b>            | <b>98 810</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>-4 893</b>            | <b>98 810</b>            |

2023050211219

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2

1 500 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 500 000

1 500 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 500 000**

**1 500 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

100 000

Summa kortfristiga fordringar

–

100 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank

57 420

50 313

Summa kassa och bank

57 420

50 313

**Summa omsättningstillgångar**

**57 420**

**150 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 557 420**

**1 650 313**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                                       |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                |                  |                  |
| Aktiekapital  | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>                          | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                 |                  |                  |
| Balanserat resultat                                       | 1 044            | -7 766           |
| Årets resultat  | -4 893           | 98 810           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>                           | <i>-3 849</i>    | <i>91 044</i>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 | <b>46 151</b>    | <b>141 044</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                         | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |                  |                  |
| Övriga skulder  | 11 269           | 9 269            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         | <b>11 269</b>    | <b>9 269</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     | <b>1 557 420</b> | <b>1 650 313</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                                  | 1 500 000        | –                |
| Förändringar av anskaffningsvärden                           |                  |                  |
| Inköp  | –                | 1 500 000        |
| Utgående anskaffningsvärden                                  | 1 500 000        | 1 500 000        |
| <b>Redovisat värde</b>                                       | <b>1 500 000</b> | <b>1 500 000</b> |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## UNDERSKRIFTER

Rimbo



Tommy Blomberg  
2023-04-21



Lina Nilsson  
2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sättralunds Service AB

Org.nr 559225-4022

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sättralunds Service AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sättralunds Service ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sättralunds Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sättralunds Service AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sättralunds Service AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 21 april 2023



Per Lindblom  
Auktoriserad revisor