

BANDSTADENS FASTIGHETER I BODEN AB

Org.nr. 556320-3875

2022072004348

ÅRSREDOVISNING

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Bandstadens Fastigheter i Boden AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

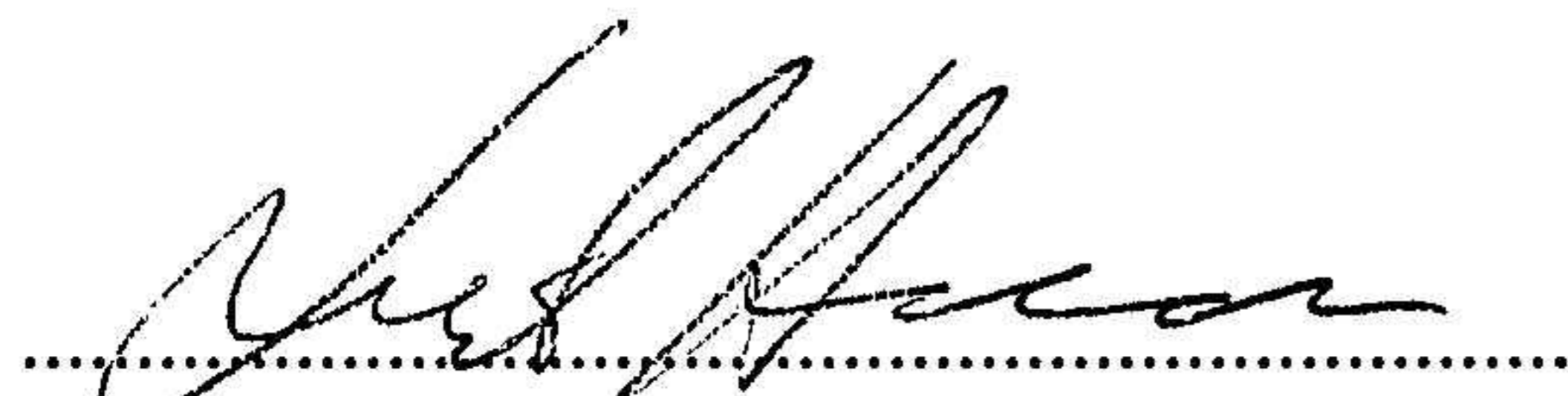
Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Bandstadens Fastigheter i Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden 2022-06-27



Lennart Hansson

ÅRSREDOVISNING

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Bandstadens Fastigheter i Boden AB får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- 2 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- 3 RESULTATRÄKNING
- 4 BALANSRÄKNING
- 6 NOTER
- 7 UNDERSKRIFTER

BANDSTADENS FASTIGHETER I BODEN AB

Org.nr. 556320-3875

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har fram till och med september 2017 sysslat med fastighetsskötsel och utfört byggnadsarbeten i mindre omfattning. Därefter är verksamheten i princip vilande, förutom förvaltning av ett dotterbolag.

Företagets säte är Boden.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	137 499
Resultat efter finansiella poster	829 396	-72 200	915 258	495 810
Soliditet (%)	95,94	72,63	98,78	97,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	40 000	105 534	-2 200	103 334
Nedsättning av aktiekapital	0	0	0	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-2 200	2 200	0
Årets resultat			869 396	869 396
Belopp vid årets utgång	40 000	103 334	869 396	972 730

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103 334
Årets resultat	869 396
	<hr/>
	972 730

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	972 730
	<hr/>
	972 730

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BANDSTADENS FASTIGHETER I BODEN AB

Org.nr. 556320-3875

RESULTATRÄKNING

		2021-01-01	2020-01-01
	Not	2021-12-31	2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-50 607	-72 200
Summa rörelsekostnader		-50 607	-72 200
Rörelseresultat		-50 607	-72 200
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		880 000	0
Ränteintäkter		3	0
Summa finansiella poster		880 003	0
Resultat efter finansiella poster		829 396	-72 200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		40 000	70 000
Resultat före skatt		869 396	-2 200
Årets resultat		869 396	-2 200

2022072004350

BANDSTADENS FASTIGHETER I BODEN AB

Org.nr. 556320-3875

BALANSRÄKNING

		2021-12-31	2020-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	3	880 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>930 000</u>	<u>50 000</u>
Summa anläggningstillgångar		930 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 937	30 097
Summa kortfristiga fordringar		<u>24 937</u>	<u>30 097</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		100 645	160 510
Summa kassa och bank		<u>100 645</u>	<u>160 510</u>
Summa omsättningstillgångar		125 582	190 607
SUMMA TILLGÅNGAR		1 055 582	240 607

BANDSTADENS FASTIGHETER I BODEN AB

Org.nr. 556320-3875

BALANSRÄKNING

2022072004351

	2021-12-31	2020-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	40 000	40 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	103 334	105 534
Årets resultat	869 396	-2 200
Summa fritt eget kapital	972 730	103 334
Summa eget kapital	1 012 730	143 334
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	40 000
Summa obeskattade reserver	0	40 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	27 852	42 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder	42 852	57 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 055 582	240 607

BANDSTADENS FASTIGHETER I BODEN AB

Org.nr. 556320-3875

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Furukvisten AB	50 000	50 000	50 000
556827-1208	Boden	100,00%	
		50 000	50 000
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Furukvisten AB		945 654	-594 276
Furukvisten AB			
Ingående anskaffningsvärden		50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden		50 000	50 000
Redovisat värde		50 000	50 000
Not 3 Fordringar hos koncernföretag		2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0	856 143
Årets tillkommande fordringar		880 000	0
Årets amorteringar		0	-856 143
Utgående anskaffningsvärden		880 000	0
Redovisat värde		880 000	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Enligt styrelsens bedömning förekommer inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

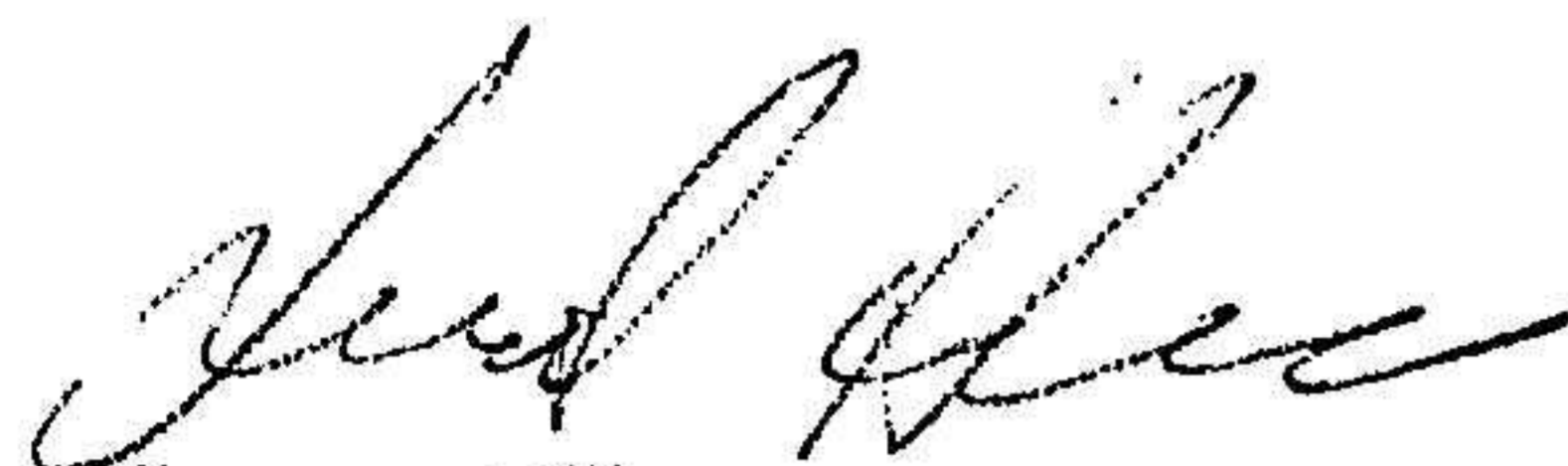
NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Boden 2022-06-07

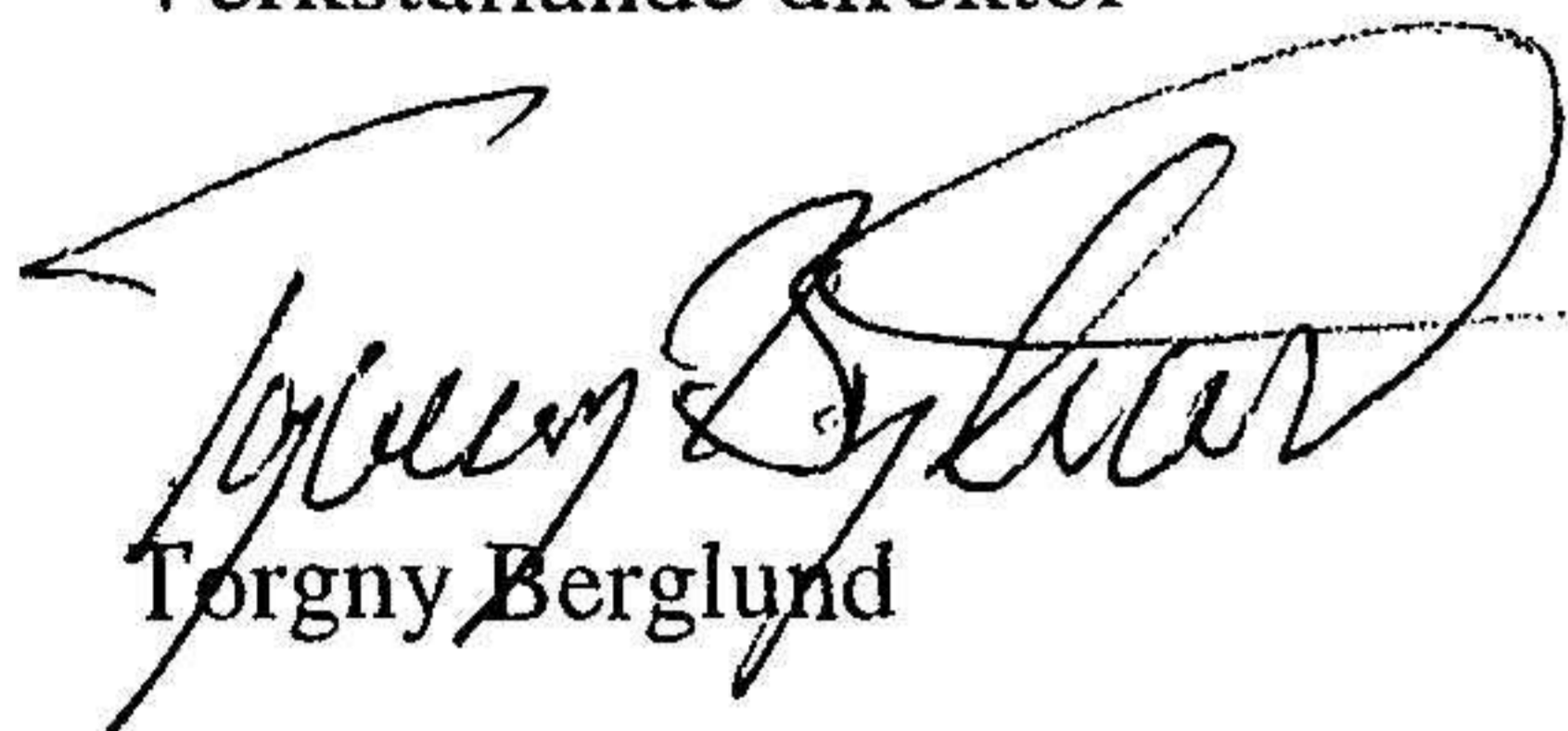


Lennart Hansson

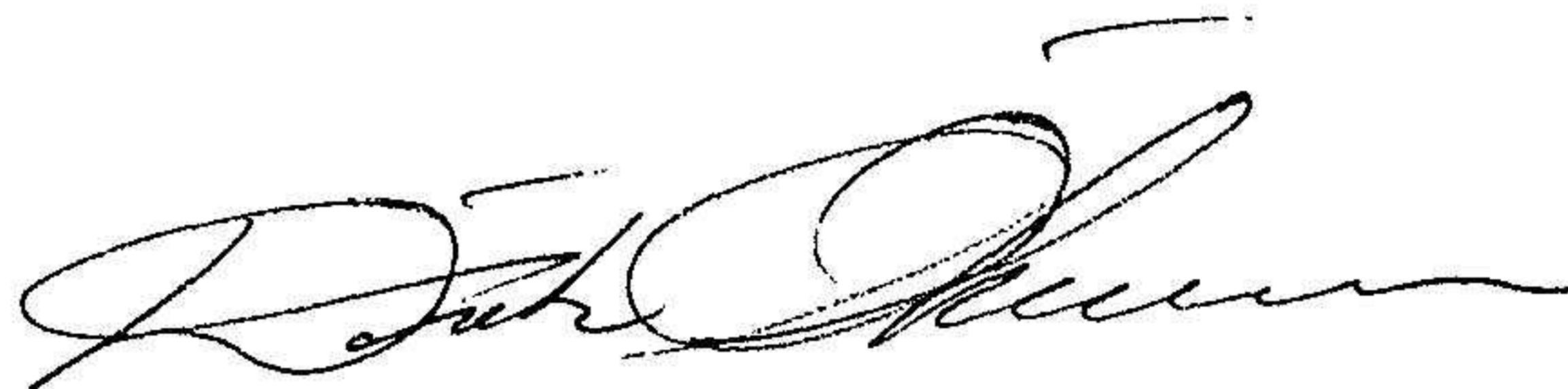
Verkställande direktör



Rolf Enbom



Torgny Berglund



Dick Öhman

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2022



Samuel Jormvik

Auktoriserad revisor FAR

2022072004352

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bandstadens Fastigheter i Boden AB
Org.nr. 556320-3875

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bandstadens Fastigheter i Boden AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bandstadens Fastigheter i Boden ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bandstadens Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bandstadens Fastigheter i Boden AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bandstadens Fastigheter i Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 23 juni 2022

Samuel Jormvik

Auktoriserad revisor FAR