

Årsredovisning för

Else Fast AB

556949-7356

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amela Srna Hamidovic
Styrelseledamot

2026-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Else Fast AB, 556949-7356, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Asarum registrerades år 2013 har sitt säte i Asarum. Bolaget äger och förvaltar fastigheter, uthyrning av lokaler och lägenheter i Asarum.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	363	409	251	307
Resultat efter finansiella poster	170	185	41	129
Soliditet %	62,4	53	45,4	41,8

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	776 516	110 930
Balanseras i ny räkning		110 930	-110 930
Årets resultat			101 721
Belopp vid årets utgång	50 000	887 446	101 721

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	887 446
Årets resultat	101 721
Summa	989 167
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	989 167
Summa	989 167

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		363 322	408 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		363 322	408 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-134 501	-148 200
Personalkostnader		-821	-634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 480	-33 480
Summa rörelsekostnader		-168 802	-182 314
Rörelseresultat		194 520	226 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		745	1 925
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 830	-42 723
Summa finansiella poster		-24 085	-40 798
Resultat efter finansiella poster		170 435	185 448
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	-46 000
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	-46 000
Resultat före skatt		128 435	139 448
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 714	-28 518
Årets resultat		101 721	110 930

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 636 976	1 670 456
Summa materiella anläggningstillgångar		1 636 976	1 670 456
Summa anläggningstillgångar		1 636 976	1 670 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		73 950	74 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 585	4 265
Summa kortfristiga fordringar		78 535	78 941
Kassa och bank			
Kassa och bank		98 532	132 035
Summa kassa och bank		98 532	132 035
Summa omsättningstillgångar		177 067	210 976
SUMMA TILLGÅNGAR		1 814 043	1 881 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		887 446	776 516
Årets resultat		101 721	110 930
Summa fritt eget kapital		989 167	887 446
Summa eget kapital		1 039 167	937 446
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		118 000	76 000
Summa obeskattade reserver		118 000	76 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	627 000	838 000
Summa långfristiga skulder		627 000	838 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 664	9 664
Övriga skulder		10 813	10 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 399	9 399
Summa kortfristiga skulder		29 876	29 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 814 043	1 881 432

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 008 050	2 008 050
Utgående anskaffningsvärden	2 008 050	2 008 050
Ingående avskrivningar	-337 594	-304 114
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 480	-33 480
Utgående avskrivningar	-371 074	-337 594
Redovisat värde	1 636 976	1 670 456

Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 520 000	1 520 000
Summa ställda säkerheter	1 520 000	1 520 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-27

Svängsta

Amela Srna Hamidovic
Amela Srna Hamidovic
Styrelseledamot

2026-01-27
Datum