



**Aktiebolaget Karl Filips hem**  
**Organisationsnummer 559256-0949**  
**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Karl Filips Hem intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 16 juni 2023

Jonas Gombrii

## Innehållsförteckning

<b>Förvaltningsberättelse .....</b>	<b>2</b>
Verksamheten .....	2
Förändring av eget kapital.....	2
Flerårsöversikt .....	3
<b>Finansiella rapporter .....</b>	<b>4</b>
Resultaträkning .....	4
Balansräkning .....	5
Kassaflöde .....	6
<b>Noter .....</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter .....</b>	<b>10</b>



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för aktiebolaget Karl Filip's hem org. nr 559256-0949 upprättar härmed följande årsredovisning för 2022. Bolaget registrerades våren år 2020 och bedriver verksamhet inom lokal- och bostadsuthyrning i Uppsala kommun. Bolaget innehar nyttjanderätt till en bostadsrättslokal i fastigheten Fjärdingen 8:6.

Bolaget har sitt säte i Uppsala, Uppsala län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget färdigställde stora delar av de planerade renoveringsarbetena under tidigare räkenskapsår. Detta har lett till att bolaget har kunnat fokusera i högre grad på dess kärnverksamhet under 2022, vilket resulterat i att bolaget har kunnat leverera en bättre nettoomsättning och för första gången kan bolaget presentera ett positivt EBIT.

Under verksamhetsåret har bolaget bytt hyresgäster för studentrummet samt kontorslokalen. Detta har medfört att vi kunnat höja hyrorna för våra hyresgäster, vilket i förlängningen även har rustat oss bättre för det påfrestande ekonomiska klimatet som vi upplever i dagsläget.

### Förändring av eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	33 500	3 283 575	-411 286	3 317 074
Omföring av föregående resultat	-	-411 286	411 286	-
Årets resultat	-	-	-22 351	-22 351
Belopp vid årets utgång	33 500	2 872 288	-22 351	2 883 437

## Flerårsöversikt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	383 100	361 625	109 900
Resultat före finansiella poster	7 246	-386 438	-23 757
Resultat efter finansiella poster	-22 351	-411 286	-33 425
Soliditet, %	72	73	75
Skuldsättningsgrad, %	28	27	25



## Finansiella rapporter

### Resultaträkning

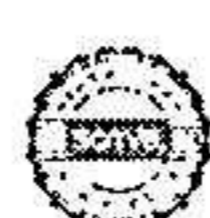
	Not	Period 2022-01/01 – 2022-12/31	Period 2021-01/01– 2021-12/31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
<i>Nettoomsättning</i>			
Hyses- och arrendeintäkter	2	383 100	361 625
Summa rörelsen intäkter		383 100	361 625
<b>Rörelsekostnader</b>			
<i>Lokalkostnader</i>			
Lokalhyra		-188 916	-188 916
Reparation och underhåll av lokaler	3	-148 723	-525 342
Energikostnader		-28 865	-20 137
Städning och Renhållning	4	-7 101	-4 036
Underhåll av inventarier, verktyg m.m.		-	-3 245
Övriga lokalkostnader	5	-199	-
<i>Administrationskostnader</i>			
Bankkostnader		-1 250	-1 250
Övriga externa kostnader		-	-5 137
Övriga förvaltningskostnader		-800	-
Summa rörelsens kostnader		-375 854	-748 063
<b>Rörelsens resultat</b>	6	7 246	-386 438
<b>Finansiella poster</b>			
<i>Räntekostnader</i>			
Räntekostnader långfristiga skulder	7	-29 597	-24 849
Resultat efter finansiella poster		-22 351	-411 287
<b>Beräknat resultat</b>			
Beräknat resultat		-22 351	-411 286

## Balansräkning

	Not	Period 2022-01/01- 2022-12/31	Period 2021-01/01- 2021-12/31
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag		3 775 000	3 775 000
Summa anläggningstillgångar		3 775 000	3 775 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		-	-
Förutbetalda hyreskostnader	8	-	15 743
Kassa och bank		205 549	207 009
Summa omsättningstillgångar		205 549	222 752
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 980 549</b>	<b>3 997 752</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		33 500	33 500
Fritt eget kapital		2 872 288	3 283 575
Årets resultat		-22 351	-411 287
Summa eget kapital		2 883 437	2 905 788
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	1 049 912	1 060 664
Summa långfristiga skulder		1 049 912	1 060 664
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förutbetalda intäkter	10	47 200	31 300
Summa kortfristiga skulder		47 200	31 300
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 980 549</b>	<b>3 997 752</b>

## Kassaflöde

	<b>Period 2022-01/01 – 2022-12/31</b>	<b>Period 2021-01/01 – 2021-12/31</b>
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Årets rörelseresultat	-22 351	-411 286
Kundfordringar	-	4 300
Förbetalda hyreskostnader	15 743	-
Kortfristiga skulder	15 900	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>9 292</b>	
<i>Investeringsverksamheten</i>	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av skuld	-10 752	-10 752
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-10 752</b>	<b>-10 752</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1 460</b>	<b>-417 738</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>207 009</b>	<b>624 748</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>205 549</b>	<b>207 009</b>



## Noter

### Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital (efter avräknat resultat) i förhållande till företagets tillgångar.

##### Skuldsättningsgrad

Företagets totala skulder i förhållande till totala tillgångar.

##### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 6 år

Byggnader 25 år

### Upplysningar till resultaträkning

### Not 2 Hyres- och arrendeintäkter

Bolagets intäkter generas från uthyrning av studentrum, kontor- och källarlokal.

	2022-12-31
Summa hyresintäkter	383 100

### Not 3 Reparation och underhåll av lokaler

Bolaget har under verksamhetsåret färdigställt de påbörjade renoveringarna av källarlokalens bibliotek. Utöver detta så har bolaget genomfört reparationer och införskaffat nödvändiga inventarier.

	2022-12-31
Renovering el/ljus	-1 563
Renovering bibliotek	-14 426
Reparation lampor	-1 492
Donatorstavla	-97 516
Fettavskiljare	-33 726
Totalt	-148 723

#### **Not 4 Städning och underhåll**

Avloppet i bostadsrätten fick stopp. Vilket resulterade i att fastighets- och skadejour var nödvändig att tillkallas för att fortsatt kunna nyttja lokal.

2022-12-31

Summa städning och underhåll

-7 101

#### **Not 5 Övriga lokalkostnader**

I samband med byte av hyresgäst annonserades studentrummet ut till tredjeparts hemsida.

2022-12-31

Summa övriga lokalkostnader

-199

#### **Not 6 Rörelsens resultat**

Bolaget gör sitt första positiva rörelseresultat.

2022-12-31

Summa rörelseresultat

7 246

#### **Not 7 Räntekostnader**

Bolagets räntekostnader har ökat sedan föregående verksamhetsår som en konsekvens av det rådande ekonomiska läget i världen.

2022-12-31

Summa räntekostnader

-29 597

### **Upplysningar till balansräkning**

#### **Not 8 Förutbetalda hyreskostnader**

Försenad faktura från BRF har lett till att bolaget vid verksamhetsårets slut inte hade några förutbetalda hyreskostnader.

2022-12-31

Summa förutbetalda hyreskostnader

0

## Not 9 Lån från kreditinstitut

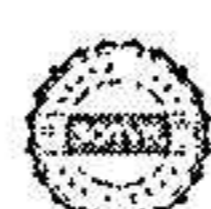
Bolaget tog under verksamhetsåret 2020 upp ett banklån i syfte att finansiera införskaffandet av bostadsrätten. Banklånet erhöles av Svenska Handelsbanken. Amorteringar sker månadsvis, med en amorteringsplan på 100 år.

	2022-12-31
Banklån	1 049 912
Amortering	-10 752
Summa lån från kreditinstitut	1 060 664

## Not 10 Förutbetalda intäkter

Bolaget utnyttjar förskotts betalning till hyresgästers lokal- och bostadshyror. Utöver detta innehar bolaget en deposition från en av hyresgästerna

	2022-12-31
Månadsintäkter från hyresgäster	34 200
Deposition	13 000
Summa förutbetalda intäkter	47 200



## Underskrifter

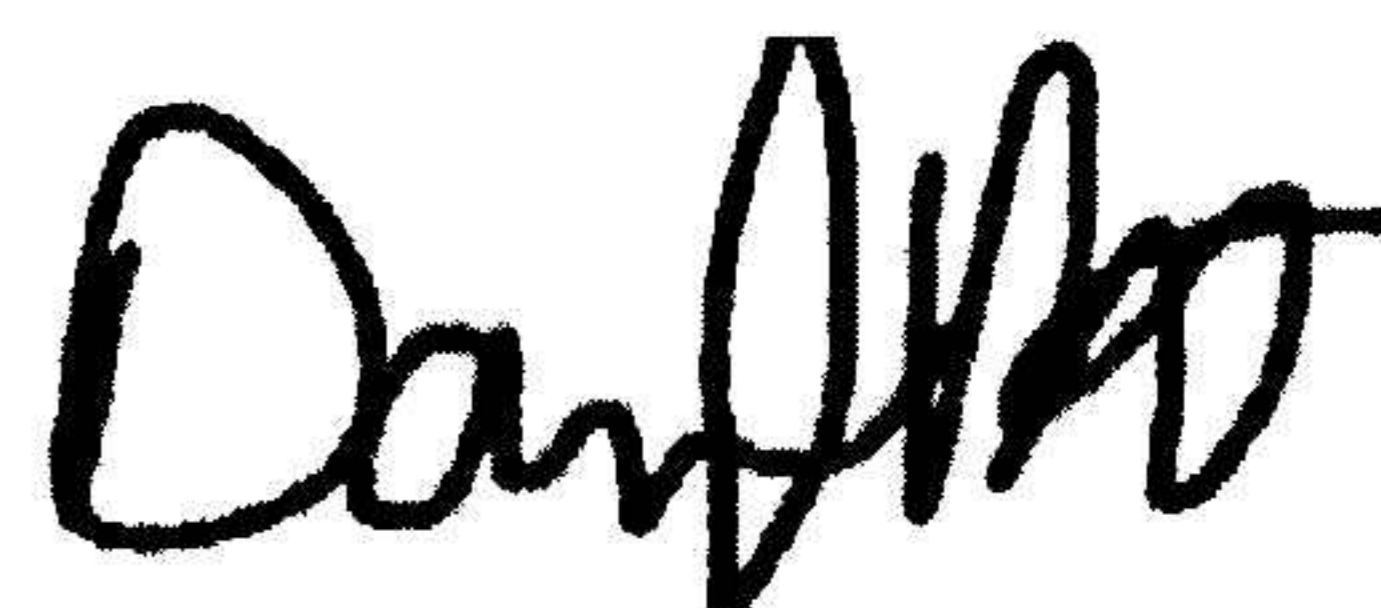
Styrelsen undertecknar här att denna årsredovisning har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och att årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets ställning och resultat.



Uppsala 2023 - /

Jonas Gombrii

Styrelseordförande



Uppsala 2023 - /

Daniel Wänn

Styrelseledamot



Uppsala 2023 - /

Daniel Schmitterlöw

Styrelseledamot



Uppsala 2023 - /

John Ringh

Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557494025770

## Dokument

AB-Karl-Filips-hem-årsredovisning-2022-1  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2023-06-02 14:56:42 CEST (+0200) av Jonas  
Gombrii (JG)  
Färdigställt 2023-06-02 16:48:35 CEST (+0200)

## Signerande parter

Jonas Gombrii (JG)  
Börn Advokater KB  
Personnummer 197111106915  
jonas.gombrii@born.se  
+46735160002



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS GOMBRII"  
Signerade 2023-06-02 14:57:18 CEST (+0200)

Daniel Schmitterlöw (DS)  
Personnummer 9002131150  
carldanielschmitterlow@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl  
Daniel Schmitterlöw"  
Signerade 2023-06-02 15:24:13 CEST (+0200)

Daniel Wänn (DW)  
Personnummer 197704179378  
daniel.c.wann@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL WÄNN"

John Ringh (JR)  
Personnummer 198702281430  
john\_ringh@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"John Philip Torgnyson Ringh"



# Verifikat

Transaktion 09222115557494025770

*Signerade 2023-06-02 15:10:16 CEST (+0200)*

*Signerade 2023-06-02 16:48:35 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

