

# Årsredovisning

för

## Kir Kaba AB

556650-3206

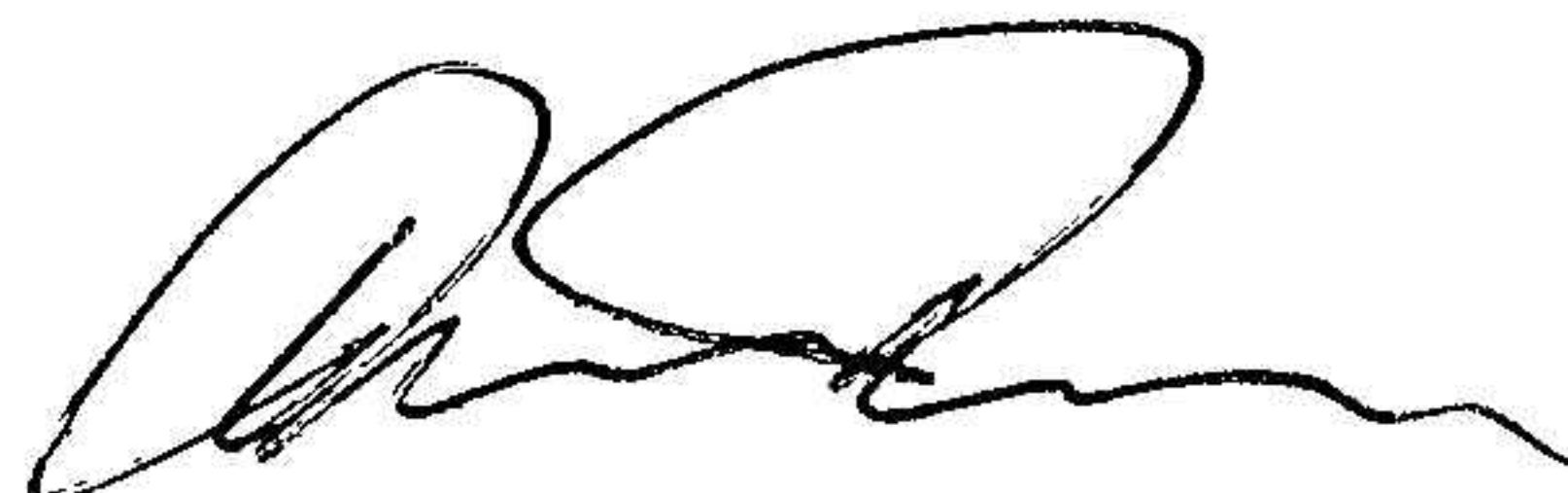
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kir Kaba AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-06-02



Thomas Jatko

Styrelsen och verkställande direktören för Kir Kaba AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Enligt balansrapporten är aktiekapitalet förbrukat, men det finns ett stort övervärde i fastigheten som gör att en kontrollbalansräkning inte behöver upprättas.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 511	2 544	2 403	2 327
Resultat efter finansiella poster	32	-2 574	451	174
Soliditet (%)	-21,1	-23,4	19,8	17,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 900	510 268	-2 444 365	<b>-1 828 197</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 444 365	2 444 365	<b>0</b>
Årets resultat				276 804	<b>276 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 900</b>	<b>-1 934 097</b>	<b>276 804</b>	<b>-1 551 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 934 098
årets vinst	276 804
	<b>-1 657 294</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 657 294
	<b>-1 657 294</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 511 054	2 543 654
Övriga rörelseintäkter		212 540	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 723 594</b>	<b>2 543 654</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 013 195	-1 286 439
Personalkostnader	2	-245 351	-399 864
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382 775	-284 990
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 641 321</b>	<b>-1 971 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 273</b>	<b>572 361</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		259 325	-2 850 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-309 794	-296 265
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 368</b>	<b>-3 146 265</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 905</b>	<b>-2 573 904</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		262 025	242 885
Förändring av överavskrivningar		0	7 386
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>262 025</b>	<b>250 271</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 930</b>	<b>-2 323 633</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 126	-120 732
<b>Årets resultat</b>		<b>276 804</b>	<b>-2 444 365</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar

3

3 154 453

3 411 214

Inventarier, verktyg och installationer

4

805 030

74 830

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 959 483**

**3 486 044**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

175

8 750

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**175**

**8 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 959 658**

**3 494 794**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

260 286

832 140

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

617 900

0

Övriga fordringar

52 468

16 486

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

126 075

**Summa kortfristiga fordringar**

**930 654**

**974 701**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

728 801

891 511

**Summa kassa och bank**

**728 801**

**891 511**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 659 455**

**1 866 212**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 619 113**

**5 361 006**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 900

5 900

**Summa bundet eget kapital**

**105 900**

**105 900**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 934 098

510 266

Årets resultat

276 804

-2 444 365

**Summa fritt eget kapital**

**-1 657 294**

**-1 934 099**

**Summa eget kapital**

**-1 551 394**

**-1 828 199**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

433 605

695 630

Akkumulerade överavskrivningar

27 422

27 422

**Summa obeskattade reserver**

**461 027**

**723 052**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 535 978

4 315 818

**Summa långfristiga skulder**

**4 535 978**

**4 315 818**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

393 236

366 668

Leverantörsskulder

655 386

117 771

Skatteskulder

12 166

139 698

Övriga skulder

287 627

637 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

825 087

888 373

**Summa kortfristiga skulder**

**2 173 502**

**2 150 335**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 619 113**

**5 361 006**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 315 807	6 315 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 315 807</b>	<b>6 315 807</b>
Ingående avskrivningar	-2 904 593	-2 647 832
Årets avskrivningar	-256 761	-256 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 161 354</b>	<b>-2 904 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 154 453</b>	<b>3 411 214</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 201 661	1 201 661
Inköp	895 674	
Försäljningar/utrangeringar	-65 946	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 031 389</b>	<b>1 201 661</b>
Ingående avskrivningar	-1 126 831	-1 098 602
Försäljningar/utrangeringar	26 486	
Årets avskrivningar	-126 014	-28 229
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 226 359</b>	<b>-1 126 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>805 030</b>	<b>74 830</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 750	8 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
Årets nedskrivningar	-8 575	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 575</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175</b>	<b>8 750</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank	2 963 034	2 849 146
	<b>2 963 034</b>	<b>2 849 146</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

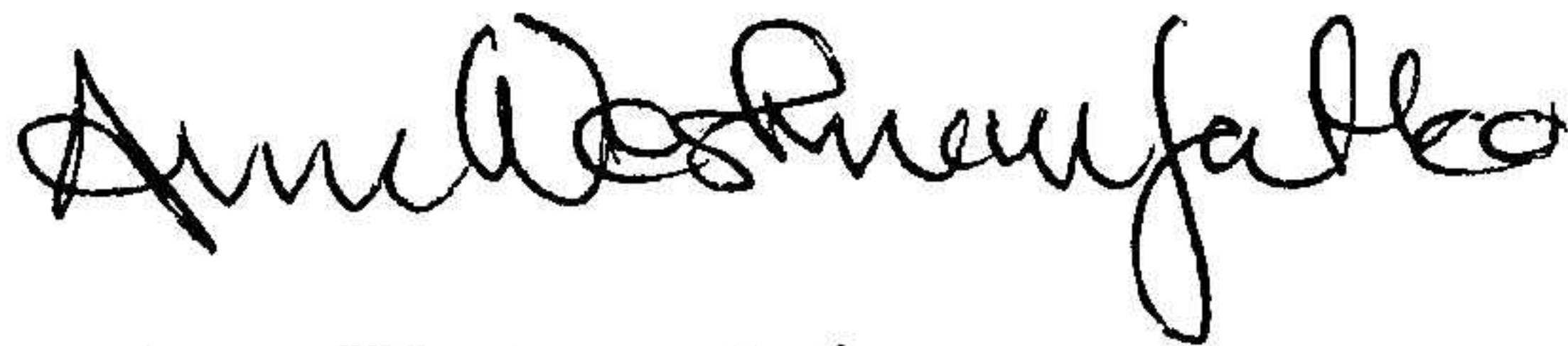
	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 300 000	3 300 000
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	797 297	0
	<b>9 897 297</b>	<b>9 100 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2025-06-02

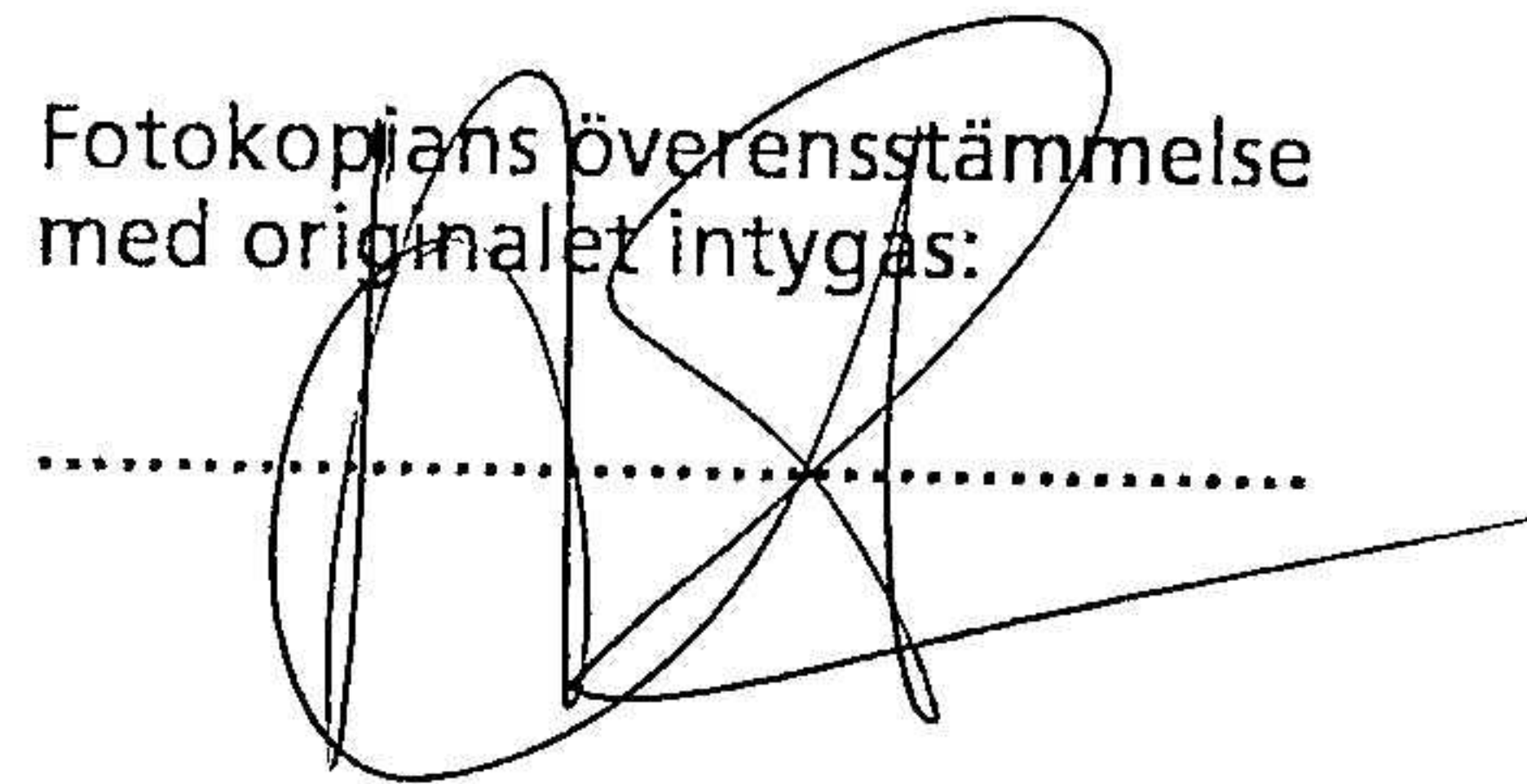


Anne Westman Jatko  
Ordförande



Thomas Jatko  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025061933417