

Årsredovisning för  
**BTK-Gruppen Fastigheter AB**

556536-2422

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Körlin  
Styrelseledamot

2025-01-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BTK-Gruppen Fastigheter AB, 556536-2422, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheten Stödorp 2:1 i Vaggeryds kommun.

Bolaget ingår i en koncern där BTK-Gruppen AB (556459-7895) med säte i Höllviken är moderföretag. Med stöd av Årsredovisningslagen 7:3 upprättas ej koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	210	403	628	780
Resultat efter finansiella poster	-114	-137	-51	49
Soliditet %	17	19	21	21

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	30 000	808 756	-79 892
Balanseras i ny räkning			-79 892	79 892
Årets resultat				-113 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>30 000</b>	<b>728 864</b>	<b>-113 898</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	728 864
Årets resultat	-113 898
<b>Summa</b>	<b>614 966</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	614 966
<b>Summa</b>	<b>614 966</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		210 000	402 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>210 000</b>	<b>402 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 662	-249 951
Personalkostnader	2	0	-38 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 072	-251 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 734</b>	<b>-539 921</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-121 734</b>	<b>-137 421</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 887	529
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 836</b>	<b>529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-113 898</b>	<b>-136 892</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-113 898</b>	<b>-79 892</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-113 898</b>	<b>-79 892</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 840 394	5 091 466
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 840 394</b>	<b>5 091 466</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 840 394</b>	<b>5 091 466</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		246 250	132 500
Fordringar hos koncernföretag		80 000	80 000
Övriga fordringar		43 242	58 131
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>369 492</b>	<b>270 631</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 786	131 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 786</b>	<b>131 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>563 278</b>	<b>401 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 403 672</b>	<b>5 493 377</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		728 864	808 756
Årets resultat		-113 898	-79 892
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>614 966</b>	<b>728 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>944 966</b>	<b>1 058 864</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	<b>4</b>	3 786 799	2 960 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 786 799</b>	<b>2 960 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 813	0
Skulder till koncernföretag		0	826 799
Skatteskulder		39 130	19 565
Övriga skulder		372 169	370 355
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 795	257 794
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>671 907</b>	<b>1 474 513</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 403 672</b>	<b>5 493 377</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda		1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 967 365	7 967 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 967 365</b>	<b>7 967 365</b>
Ingående avskrivningar	-2 875 899	-2 624 827
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-251 072	-251 072
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 126 971</b>	<b>-2 875 899</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 840 394</b>	<b>5 091 466</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 600 000</b>	<b>6 600 000</b>

## Underskrifter

Höllviken

*Johan Körlin*

2025-01-16

Johan Körlin

Datum

Styrelseledamot