

Årsredovisning för

**Lowe & Magnus Invest AB**

556877-9523

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lowe & Magnus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm den 25 / 6 2025

  
Magnus Jonasson

Årsredovisning för  
**Lowe & Magnus Invest AB**  
556877-9523

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lowe & Magnus Invest AB, 556877-9523, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011. Verksamheten har under räkenskapsåret utgjorts av förvaltning av dotterföretagen Sjöfartshusets Festvåningar AB, orgnr 556470-3311, samt Skafferiet Gamla Stan AB, 559336-5728. Företaget, som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Sjöfartshusets Festvåningar AB bedriver konferens- och festvåningsverksamhet i Stockholms innerstad, Skafferiet i Gamla Stan bedriver restaurangverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	100 000	400 000
Resultat efter finansiella poster	1 255 169	-855 070	-610 956	-889 390
Soliditet, %	69	52	61	60

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 093 304
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 651 195
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>6 744 499</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 6 744 499 kr, disponeras enligt följande:	
- balanserat resultat	5 093 304
- årets resultat	1 651 195
Totalt	6 744 499
disponeras för:	
- balanseras i ny räkning	6 744 499
Summa	6 744 499

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 865	-46 953
Personalkostnader	2	-	41 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-44 865	-5 039
<b>Rörelseresultat</b>		-44 865	-5 039
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 300 000	-850 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34	61
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-	-92
<b>Summa finansiella poster</b>		1 300 034	-850 031
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 255 169	-855 070
<b>Bokslutsdispositioner</b>	5		
Erhållna koncernbidrag		2 430 000	-
Lämnade koncernbidrag		-1 944 200	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		485 800	-
<b>Resultat före skatt</b>		1 740 969	-855 070
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 774	-
<b>Årets resultat</b>		<b>1 651 195</b>	<b>-855 070</b>

ank=20250704;2025070901122

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	9 882 278	9 882 278
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 882 278	9 882 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 882 278	9 882 278
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		270	2 209
Summa kortfristiga fordringar		270	2 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 019	16 934
Summa kassa och bank		27 019	16 934
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		27 289	19 143
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 909 567	9 901 421

ank=20250704;2025070901123

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 093 304	5 948 374
Årets resultat		1 651 195	-855 070
Summa fritt eget kapital		6 744 499	5 093 304
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 794 499</b>	<b>5 143 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	2 148 657	3 828 110
Summa långfristiga skulder		2 148 657	3 828 110
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 736	130
Skulder till koncernföretag		850 902	850 000
Skatteskulder		89 774	-
Övriga skulder		-	56 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	23 000
Summa kortfristiga skulder		966 411	930 007
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 909 567</b>	<b>9 901 421</b>

ank=20250704;2025070901124

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1
<b>Summa</b>	-	<b>1</b>

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	1 300 000	-
Nedskrivningar	-	-850 000
<b>Summa</b>	<b>1 300 000</b>	<b>-850 000</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-	92
<b>Summa</b>	-	<b>92</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av periodiseringsfond		
Mottagna koncernbidrag	-2 430 000	-
Lämnade koncernbidrag	1 944 200	-
<b>Summa</b>	<b>-485 800</b>	-

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- vid årets början	9 882 278	9 882 278
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 882 278</b>	<b>9 882 278</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sjöfartshusets Festvåningar AB, 556470-3311, Stockholm	1 000	100	9 857 278
Skafferiet Gamla Stan AB, 559336-5728, Stockholm	250	100	25 000
			<b>9 882 278</b>

Eget kapital i Sjöfartshusets Festvåningar uppgår till 1 779 241 kr (1 776 143 kr), varav årets resultat utgör 3 098 kr (142 955 kr).

Eget kapital i Skafferiet Gamla Stan uppgår till 858 751 kr (126 076 kr), varav årets resultat utgör 732 674 kr (-750 146 kr).

## Not 7 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 148 657	3 828 110
	<b>2 148 657</b>	<b>3 828 110</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Andra ställda säkerheter		
- aktier i dotterbolag (för SEB), antal	1 000	1 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Waker

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Lowe Karlsson

Magnus Jonasson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250704;2025070901127



# Document history

ank=20250704;202507001128

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

25.06.2025 20:50

**SENT BY OWNER:**

Henrike Schöne · 24.06.2025 16:54

**DOCUMENT ID:**

SJenVhEOVel

**ENVELOPE ID:**

Sy3E2EuExg-SJenVhEOVel

**DOCUMENT NAME:**

Lowe & Magnus Invest 2024, årsredovisning.pdf

8 pages

**SHA-512:**

c7614aa5ee203ec14c6960f8b96a64fc7945cc7e5e4584-517b2c8f3cb9130069d8a32330b4ae2615eda5a3668bd5f469efc856ef2648e0f97aba6a7b3c496f28

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Magnus Kenneth Jon asson magnus@sjofartshuset.se	✍ Signed Authenticated	25.06.2025 08:33 25.06.2025 08:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/18) IP: 94.234.89.237
2. KARL LOWE KEDDY KARL SSON lowe@sjofartshuset.se	✍ Signed Authenticated	25.06.2025 20:32 24.06.2025 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/12/09) IP: 185.176.246.69
3. Christian Törnquist christian.tornquist@se.gt. com	✍ Signed Authenticated	25.06.2025 20:50 25.06.2025 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21) IP: 213.114.138.181

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lowe & Magnus Invest AB

Org.nr. 556877 - 9523

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lowe & Magnus Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lowe & Magnus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lowe & Magnus Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lowe & Magnus Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Christian Törnquist  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

20250704;202507001132

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 20:50

### SENT BY OWNER:

Henrike Schöne · 24.06.2025 16:55

### DOCUMENT ID:

HkxIY2Vd4xg

### ENVELOPE ID:

S1IK24uVel-HkxIY2Vd4xg

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lowe Magnus Invest AB 2024-01-01--2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

fbf76c9b7796d2b982b1df506170789bf471c1124b38a801ad5bfac81b56131f6a5ad116bb4a79b9180e1f2a53c4bccbac98c62eb7670c9cba471193712d8043

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Törnquist	Signed	25.06.2025 20:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/12/21)
christian.tornquist@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 20:48	Low	IP: 213.114.138.181

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

amk=20250704;2025070901133

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed