

ÅRSREDOVISNING

för

Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag

Org.nr. 556197-6993

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Sidén, Styrelseledamot
2025-03-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av maskiner inom byggbranschen, konsultverksamhet inom plåtslageri- och ventilationsbranschen samt administrativa tjänster.

Företagets säte är Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 992 686	1 748 333	1 287 518	3 659 480
Resultat efter finansiella poster	1 168 482	395 527	328 895	26 803 599
Soliditet (%)	76,21	76,72	72,74	70,83
Balansomslutning	31 734 303	33 823 962	36 659 738	37 949 414

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	112 000	20 000	20 288 931	424 412	20 845 343
Utdelning			-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning			424 412	-424 412	0
Årets resultat				1 487 649	1 487 649
Belopp vid årets utgång	<u>112 000</u>	<u>20 000</u>	<u>17 713 343</u>	<u>1 487 649</u>	<u>19 332 992</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 713 343
Årets resultat	<u>1 487 649</u>
	19 200 992

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>17 200 992</u>
	19 200 992

Mullhyttans Utvecklings Aktiebolag
Org.nr. 556197-6993

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 992 686	1 748 333
Övriga rörelseintäkter		0	12 931
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 992 686</u>	<u>1 761 264</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 272 948	-733 947
Personalkostnader		-74 347	-87 487
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 029	-673 029
Summa rörelsekostnader		<u>-3 020 324</u>	<u>-1 494 463</u>
Rörelseresultat		-1 027 638	266 801
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 240 428	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		211 333	406 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255 641	-277 499
Summa finansiella poster		<u>2 196 120</u>	<u>128 726</u>
Resultat efter finansiella poster		1 168 482	395 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		211 400	77 700
Förändring av överavskrivningar		107 767	100 905
Summa bokslutsdispositioner		<u>319 167</u>	<u>178 605</u>
Resultat före skatt		1 487 649	574 132
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-149 720
Årets resultat		<u>1 487 649</u>	<u>424 412</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 775 808	14 325 057
Inventarier, verktyg och installationer	3	172 098	295 878
Summa materiella anläggningstillgångar		13 947 906	14 620 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 433 208	1 433 208
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	819 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 433 208	2 252 780
Summa anläggningstillgångar		15 381 114	16 873 715
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 262	335 341
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 291 438	7 291 438
Övriga fordringar		146 913	5 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 250	193 954
Summa kortfristiga fordringar		7 525 863	7 826 188
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		8 300 000	1 500 000
Summa kortfristiga placeringar		8 300 000	1 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		527 326	7 624 059
Summa kassa och bank		527 326	7 624 059
Summa omsättningstillgångar		16 353 189	16 950 247
SUMMA TILLGÅNGAR		31 734 303	33 823 962

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	112 000	112 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	132 000	132 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	17 713 343	20 288 931
Årets resultat	1 487 649	424 412
Summa fritt eget kapital	19 200 992	20 713 343

Summa eget kapital	19 332 992	20 845 343
---------------------------	-------------------	-------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	5 978 000	6 189 400
Ackumulerade överavskrivningar	134 735	242 502
Summa obeskattade reserver	6 112 735	6 431 902

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	4 462 000	4 834 000
Summa långfristiga skulder	4 462 000	4 834 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000
Leverantörsskulder	415 487	55 574
Skatteskulder	22 614	112 252
Övriga skulder	600 000	776 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	416 475	396 206
Summa kortfristiga skulder	1 826 576	1 712 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 734 303

33 823 962

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 648 382	16 648 382
	Utgående anskaffningsvärden	16 648 382	16 648 382
	Ingående avskrivningar	-2 323 325	-1 774 076
	Årets avskrivningar	-549 249	-549 249
	Utgående avskrivningar	-2 872 574	-2 323 325
	Redovisat värde	13 775 808	14 325 057
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	764 200	764 200
	Utgående anskaffningsvärden	764 200	764 200
	Ingående avskrivningar	-468 322	-344 542
	Årets avskrivningar	-123 780	-123 780
	Utgående avskrivningar	-592 102	-468 322
	Redovisat värde	172 098	295 878
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31

NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	1 433 208	1 398 775
	Justering köpeskillning	0	34 433
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 433 208</u>	<u>1 433 208</u>
	Redovisat värde	1 433 208	1 433 208
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	819 572	819 572
	Försäljningar	<u>-819 572</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>819 572</u>
	Redovisat värde	0	819 572
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 974 000	3 346 000
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Nyköping

Håkan Sidén
Håkan Sidén

2025-03-21