

# Årsredovisning

för

## Kungälv Stiftet 10 AB

556801-7346

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungälv Stiftet 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv den 8 april 2025



Robert Amdal

**Årsredovisning**  
för  
**Kungälv Stiftet 10 AB**  
556801-7346  
Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Kungälv Stiftet 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Kungälv kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser av väsentlig betydelse finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21
Nettoomsättning	975	975	1 303	1 350
Resultat efter finansiella poster	388	534	688	713
Soliditet (%)	12,0	9,0	9,0	32,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	546 039	12 113	<b>658 152</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 113	-12 113	<b>0</b>
Årets resultat			287 818	<b>287 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>558 152</b>	<b>287 818</b>	<b>945 970</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	558 152
årets vinst	287 818
	<b>845 970</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	845 970
	<b>845 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

974 694

974 696

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**974 694**

**974 696**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 216

-60 899

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-183 873

-183 873

**Summa rörelsekostnader**

**-258 089**

**-244 772**

**Rörelseresultat**

**716 605**

**729 924**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 576

36 309

Räntekostnader och liknande resultatposter

-352 576

-231 835

**Summa finansiella poster**

**-329 000**

**-195 526**

**Resultat efter finansiella poster**

**387 605**

**534 398**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-600 000

Förändring av periodiseringsfonder

-21 870

83 845

**Summa bokslutsdispositioner**

**-21 870**

**-516 155**

**Resultat före skatt**

**365 735**

**18 243**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 917

-6 130

**Årets resultat**

**287 818**

**12 113**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 149 600

8 333 473

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 149 600**

**8 333 473**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

729 104

667 687

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**729 104**

**667 687**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 878 704**

**9 001 160**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

62 730

67 313

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 340

20 454

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 070**

**87 767**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

433 284

448 546

**Summa kassa och bank**

**433 284**

**448 546**

**Summa omsättningstillgångar**

**517 354**

**536 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 396 058**

**9 537 473**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

558 152

546 039

Årets resultat

287 818

12 113

**Summa fritt eget kapital**

**845 970**

**558 152**

**Summa eget kapital**

**945 970**

**658 152**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

277 288

255 418

**Summa obeskattade reserver**

**277 288**

**255 418**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 480 669

7 834 669

**Summa långfristiga skulder**

**7 480 669**

**7 834 669**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

19 740

18 894

Skulder till koncernföretag

2 213

101 748

Övriga skulder

413 503

414 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

256 675

253 674

**Summa kortfristiga skulder**

**692 131**

**789 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 396 058**

**9 537 473**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 196 621	10 196 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 196 621</b>	<b>10 196 621</b>
Ingående avskrivningar	-1 863 148	-1 679 275
Årets avskrivningar	-183 873	-183 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 047 021</b>	<b>-1 863 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 149 600</b>	<b>8 333 473</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 400	10 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 400</b>	<b>10 400</b>
Ingående avskrivningar	-10 400	-10 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 400</b>	<b>-10 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 687	958 039
Tillkommande fordringar	61 417	0
Avgående fordringar	0	-290 352
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>729 104</b>	<b>667 687</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>729 104</b>	<b>667 687</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 064 669	6 418 669
	<b>6 064 669</b>	<b>6 418 669</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 834 669 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 480 669	7 834 669
	<b>7 480 669</b>	<b>7 834 669</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	354 000	354 000
	<b>354 000</b>	<b>354 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 760 000	8 760 000
	<b>8 760 000</b>	<b>8 760 000</b>

**Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Amdals alltjänst AB	556843-5449	Kungälv kommun

Kungälv Stiftet 10 AB  
Org.nr 556801-7346

8 (8)

2025-04-01

2025041004998

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv den 1 april 2025



Robert Amdal

För utopiens överensstämmelse  
med originalet uttygas:

