

Årsredovisning

Astrid Sweden Bidco 1 AB

Organisationsnummer: 559266-0665
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Jean-Francois Bossy
Styrelseledamot

Årsredovisning

Astrid Sweden Bidco 1 AB

Organisationsnummer: 559266-0665
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Jag intygar att denna kopia
överensstämmer med originalet.
Hälsning
Isabelle Håkberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter som ägs via dotterbolag. Bolaget äger samtliga aktier i fastighetsbolagen Astrid Sweden Söderarm 11 AB (556675-2407), Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB (556742-5953), Astrid Sweden Tunnan 1 AB (556938-3994), Astrid Sweden Örja 1:21 AB (556796-5917), samt 99% av Astrid Sweden Torlunda 1:278 Kommanditbolag (916624-6232) och 99% av Astrid Sweden Jordbromalm Kommanditbolag (969674-9424).

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.
Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelarna i Astrid Sweden Arendal 1:17 AB (556715-8174) och Astrid Sweden Ånsta 20:262 AB (556704-3368). Totalt värde för avyttrade andelar i Astrid Sweden Arendal 1:17 AB uppgår till 160 954 tkr. Totalt värde för avyttrade andelar i Astrid Sweden Ånsta 20:262 AB uppgår till 134 492 tkr.

Under räkenskapsåret har Ryssland fortsatt invadera Ukraina, men till dags dato har detta inte haft en direkt påverkan på företagets verksamhet eller resultat i sig. Bolaget följer händelseutvecklingen. Kriget har indirekt bidragit till en hög inflation under 2023 med stigande räntor och stigande energipriser. Detta har dock ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

Under räkenskapsåret har krig också brutit ut i Gaza, mellan Israel och Hamas. Bolaget följer händelseutvecklingen, men kriget har ej väsentligt påverkat företagets ställning och resultat.

I övrigt har inga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-08-06 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	56 303	41 980	175 121	16 797
Soliditet (%)	82,7	80,4	77,0	91,3

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

m

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25	895 803	40 047	935 875
Balanseras i ny räkning		40 047	-40 047	0
Årets resultat			57 768	57 768
Belopp vid årets utgång	25	935 850	57 768	993 643

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	935 849 507
Årets resultat	57 767 720
Medel att disponera	993 617 227

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	50 000 000
Summa utdelning	50 000 000
Balanseras i ny räkning	943 617 227
Summa	993 617 227

Styrelsens uppfattning är att det lämnade koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (Försiktighetsregeln).

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-957	-849
Summa rörelsekostnader		-957	-849
Rörelseresultat		-957	-849
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		57 537	43 113
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 354	1 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 631	-1 379
Summa finansiella poster		57 260	42 829
Resultat efter finansiella poster		56 303	41 980
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 720	0
Lämnade koncernbidrag		-255	-134
Summa bokslutsdispositioner		1 465	-134
Resultat före skatt		57 768	41 846
Skatt på årets resultat		0	-1 799
Årets resultat		57 768	40 047

m

2024070340901

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	757 962	1 047 604
Fordringar hos koncernföretag	7	83 310	81 957
Andra långfristiga fordringar	8	102	97
Summa finansiella anläggningstillgångar		841 374	1 129 658
Summa anläggningstillgångar		841 374	1 129 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		292 392	38 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38	0
Summa kortfristiga fordringar		292 430	38 430
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 257	175
Summa kassa och bank		72 257	175
Summa omsättningstillgångar		364 687	38 605
SUMMA TILLGÅNGAR		1 206 061	1 168 263

m

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		935 850	895 803
Årets resultat		57 768	40 047
Summa fritt eget kapital		993 618	935 850
Summa eget kapital		993 643	935 875
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 483	4 483
Summa obeskattade reserver		4 483	4 483
Långfristiga skulder	9		
Skulder till koncernföretag		70 133	100 925
Summa långfristiga skulder		70 133	100 925
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 350	0
Skulder till koncernföretag		115 168	115 056
Skatteskulder		1 800	3 008
Övriga skulder		17	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 467	8 916
Summa kortfristiga skulder		137 802	126 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 206 061	1 168 263

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Efter årets utgång har Rysslands invasion av Ukraina fortlöpt, likaså kriget i Gaza mellan Israel och Hamas. Stigande inflation och räntor som indirekt varit effekter från kriget i Ukraina, har efter räkenskapsårets slut fallit tillbaka något. Kriegen har inte nämnvärt påverkat verksamheten eller resultatet. Bolaget följer händelseutvecklingarna.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 3. Upplysning om moderföretag

Astrid Sweden Bidco 1 AB är ett helägt dotterbolag till Astrid (Sweden) HoldCo S.à.r.l (Luxemburg) - reg nr B246326, som ingår i koncernen Blackstone Property Partners Europe.

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 356	1 079

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 602	-1 337

Not 6. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 047 604	910 739
Inköp	0	134 492
Försäljningar	-295 086	0
Årets resultatandel	5 444	2 373
Utgående anskaffningsvärden	757 962	1 047 604
Redovisat värde	757 962	1 047 604

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Astrid Sweden Söderarm 11 AB	556675-2407	Stockholm	1 000	0	100,0	100,0	91 776
Astrid Sweden Bromsregulatorn 1 AB	556742-5953	Stockholm	100 000	0	100,0	100,0	64 587
Astrid Sweden Tunnan 1 AB	556938-3994	Stockholm	500	0	100,0	100,0	77 595
Astrid Sweden Örja 1:21 AB	556796-5917	Stockholm	1 000	0	100,0	100,0	234 762
Astrid Sweden Torlunda 1:278 KB	916624-6232	Stockholm	99	-6 566	99,0	99,0	111 573
Astrid Sweden Jordbromalm KB	969674-9424	Stockholm	99	12 010	99,0	99,0	177 669

Not 7. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 957	68 346
Tillkommande fordringar	1 353	13 508
Omklassificeringar	0	103
Utgående anskaffningsvärden	83 310	81 957
Redovisat värde	83 310	81 957

M

Astrid Sweden Bidco 1 AB
559266-0665

9 (9)

Not 8. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109	109
Tillkommande fordringar	21	0
Utgående anskaffningsvärden	130	109
Ingående nedskrivningar	-12	0
Årets nedskrivningar	-16	-12
Utgående nedskrivningar	-28	-12
Redovisat värde	102	97

Not 9. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	70 133	99 744

Stockholm 2024-06-05

Jean-Francois Bossy
Styrelseordförande

Andrea Corsi
Ledamot

Donatella Fant
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-.

Deloitte AB

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Astrid Sweden Bidco 1 AB
559266-0665

9 (9)

Not 8. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109	109
Tillkommande fordringar	21	0
Utgående anskaffningsvärden	130	109
Ingående nedskrivningar	-12	0
Årets nedskrivningar	-16	-12
Utgående nedskrivningar	-28	-12
Redovisat värde	102	97

Not 9. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	70 133	99 744

Stockholm 2024-06-05

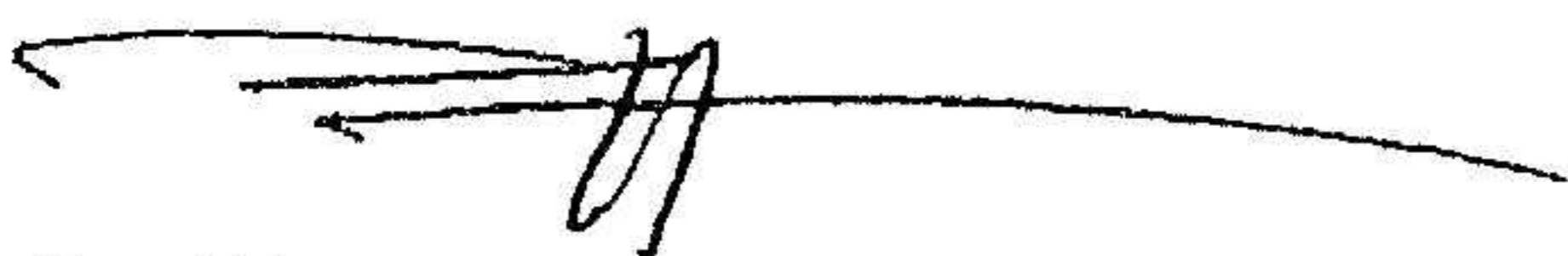

Jean-Francois Bossy
Styrelseordförande


Andrea Corsi
Ledamot

Donatella Fanti
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Deloitte AB


Harald Jagner
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Astrid Sweden Bidco 1 AB
organisationsnummer 559266-0665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Sweden Bidco 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Sweden Bidco 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023

och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Astrid Sweden Bidco 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astrid Sweden Bidco 1 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Astrid Sweden Bidco 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28/6 2024

Deloitte AB



Harald Jagne
Auktoriserad revisor