

# Årsredovisning

för

## Brahagens fastigheter AB

559424-1415

Räkenskapsåret

2023-02-28 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikko Ojanne, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Brahagens fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-28 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget började sin verksamhet under våren 2023, genom att köpa fastigheten Vatthagen 6:1.

Företaget har sitt säte i Stockholms Lön.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	55
Soliditet (%)	1,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat		32 738	<b>32 738</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 738</b>	<b>82 738</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	32 738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 738
	<b>32 738</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-02-28  
-2023-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	119 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>119 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-35 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 902
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-79 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>39 972</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>15 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>54 972</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-13 743
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-13 743</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41 229</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-8 491
<b>Årets resultat</b>	<b>32 738</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 489 752

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 489 752**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 489 752**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

627 394

**Summa kassa och bank**

**627 394**

**Summa omsättningstillgångar**

**627 394**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 117 146**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		32 738
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>32 738</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 738</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		13 743
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>13 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
	3	
Skulder till koncernföretag		5 100 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		2 174
Skatteskulder		8 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 117 146</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp	2 195 112
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 195 112</b>
Årets avskrivningar	-43 902
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 151 210</b>
Bokfört värde byggnader	2 151 210
Bokfört värde mark	3 338 542
	<b>5 489 752</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000
	<b>6 000 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-20

*Mikko Ojanne*  
Mikko Ojanne  
Styrelseledamot