

**Årsredovisning**  
för  
**Kolmårdsgården AB**  
556857-7208

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Hakeman, Styrelseledamot  
2024-05-21

Styrelsen för Kolmårdsgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver handel och tjänster inom hotell-vandrarhemsnärings- och konferens, servering av mat, presentartiklar och kioskvaror inklusive tobak.

Bolaget bedriver även konsultarbete inom skogsnäringen.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 011	1 004	413	183
Resultat efter finansiella poster	534	64	-21	-109
Soliditet (%)	11,5	4,8	4,0	4,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	259 386	21 264	<b>330 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 264	-21 264	<b>0</b>
Årets resultat			426 195	<b>426 195</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>280 650</b>	<b>426 195</b>	<b>756 845</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1000 000 (1000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	280 651
årets vinst	426 195
	<b>706 846</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	706 846
	<b>706 846</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 010 934	1 003 795
Övriga rörelseintäkter		16 032	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 026 966</b>	<b>1 003 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-341 114	-277 896
Övriga externa kostnader		-544 357	-418 928
Personalkostnader	2	-280 102	-9 096
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-137 645	-107 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 303 218</b>	<b>-813 273</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>723 748</b>	<b>190 522</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		149	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 439	-126 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-189 290</b>	<b>-126 576</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>534 458</b>	<b>63 946</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 482	0
Förändring av överavskrivningar		-33 057	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-79 539</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>454 919</b>	<b>63 946</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 724	0
<b>Årets resultat</b>		<b>426 195</b>	<b>63 946</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 448 882	6 545 579
Inventarier, verktyg och installationer	4	205 738	88 886
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 654 620</b>	<b>6 634 465</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	91 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>91 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 745 620</b>	<b>6 634 465</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		3 260	3 277
<b>Summa varulager</b>		<b>3 260</b>	<b>3 277</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 688	30 600
Övriga fordringar		11 701	10 977
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 520	77 803
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>106 909</b>	<b>119 380</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		248 187	75 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 187</b>	<b>75 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 356</b>	<b>198 428</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 103 976

6 832 893

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		280 651	216 740
Årets resultat		426 195	63 910
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>706 846</b>	<b>280 651</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>756 846</b>	<b>330 651</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 482	0
Ackumulerade överavskrivningar		33 057	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>79 539</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 110 200	3 146 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 110 200</b>	<b>3 146 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 000	0
Leverantörsskulder		3 500	18 364
Skatteskulder		27 343	0
Övriga skulder		3 099 635	3 318 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 913	18 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 157 391</b>	<b>3 356 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 103 976</b>	<b>6 832 893</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	5 år

### 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

### 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 738 973	6 738 973
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 738 973</b>	<b>6 738 973</b>
Ingående avskrivningar	-193 394	-96 697
Årets avskrivningar	-96 697	-96 697
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-290 091</b>	<b>-193 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 448 882</b>	<b>6 545 579</b>

### 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 542	0
Inköp	157 800	99 542
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 342</b>	<b>99 542</b>
Ingående avskrivningar	-10 656	0
Årets avskrivningar	-40 948	-10 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 604</b>	<b>-10 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 738</b>	<b>88 886</b>

## 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	91 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>91 000</b>	<b>0</b>

## 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 014 200	3 146 200
	<b>3 014 200</b>	<b>3 146 200</b>

## 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 317 000	3 317 000
	<b>3 317 000</b>	<b>3 317 000</b>

## 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Victoria Sand, Ekonomiplan Norrköping AB

Norrköping 2024-05-21

*Magnus Hakeman*  
Magnus Hakeman