

Styrelsen för

TIWILIMO Fastighets AB

Org nr 559228-8368

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 25 juni 2024

Hans Fundin



Styrelsen för

TIWILIMO Fastighets AB

Org nr 559228-8368

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

HeF

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Tranås äger fast och lös egendom, bedriver fastighetsförvaltning, samt entreprenadtjänster inom bygg och anläggning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TIWILIMO AB, org nr 559224-5285, också med säte i Tranås.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	335	289	267	250
Resultat efter finansnetto (tkr)	-5	-39	-64	-73
Soliditet (%)	6	6	3	6

Bolagets första räkenskapsår omfattade perioden 2019-11-28--2020-12-31.

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	–	24 392
Årets resultat			-5 375
Vid årets slut	100 000	–	19 017

Moderbolaget har lämnat villkorade aktieägartillskott om totalt 200 000 kr (f.å 200 000 kr).

Förslag till disposition av bolagets ansamlade vinstmedel

Styrelsen föreslår att bolagets vinstmedel, kronor 19 017, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>19 017</u>
	Summa	<u>19 017</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

HeF

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		- 2023-12-31	- 2022-12-31
Nettoomsättning		334 827	288 505
Övriga rörelseintäkter		18 320	7 400
		<u>353 147</u>	<u>295 905</u>
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-111 135	-130 952
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-163 731</u>	<u>-154 388</u>
Rörelseresultat		78 281	10 565
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-83 656</u>	<u>-49 229</u>
Resultat före skatt		-5 375	-38 664
Skatt på årets resultat		<u>-</u>	<u>-</u>
Årets resultat		-5 375	-38 664

2024070125886

HeF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 570 711	1 619 313
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	282 569	322 698
Summa anläggningstillgångar		1 853 280	1 942 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 380	10 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 994	1 000
		<u>48 374</u>	<u>11 970</u>
Kassa och bank		<u>112 988</u>	<u>117 327</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>161 362</u>	<u>129 297</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 014 642	2 071 308

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000100 000*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

24 392

63 056

Årets resultat

-5 375

-38 664

19 01724 392

119 017

124 392

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5,6

1 049 900

1 119 920

1 049 9001 119 920**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

6

70 020

70 020

Leverantörsskulder

-

6 710

Skulder till koncernföretag

713 541

713 541

Övriga skulder

36 597

13 957

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 567

22 768

845 725826 996**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 014 642

2 071 308

HeF

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar (75% av anskaffn värdet)	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-8 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till TIWILIMO AB, org.nr 559224-5285, med säte i Tranås. Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 % (f.å 0 %) av inköpen och 100 % (f.å 100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget hade under räkenskapsåret ingen anställd.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Byggnader och mark	-48 602	-48 602
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-115 129	-105 786
	<u>-163 731</u>	<u>-154 388</u>

HeF

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	1 762 372	1 762 372
	1) <u>1 762 372</u>	<u>1 762 372</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-143 059	-94 457
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-48 602	-48 602
	<u>-191 661</u>	<u>-143 059</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 570 711	1 619 313
1) I anskaffningsvärdena ingår mark med	552 687	552 687

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	600 396	474 558
Nyanskaffningar	75 000	125 838
	<u>675 396</u>	<u>600 396</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-277 698	-171 912
Årets avskrivning enligt plan	-115 129	-105 786
	<u>-392 827</u>	<u>-277 698</u>
Redovisat värde vid årets slut	282 569	322 698

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	350 100	350 100
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	699 800	769 820
	<u>1 049 900</u>	<u>1 119 920</u>

Not 6 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Tranås den 25 juni 2024



Hans Fundin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



HEF

2024070125890