

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5

559321-7291

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vilhelm Rosenqvist, Styrelseledamot

2025-09-19

Styrelsen för Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastighet Dragarbrunn 5:5 i Uppsala. Fastigheten förvärvades 1 juli 2021.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjad ombyggnation av vindsutrymme till 6 nya lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	1 644	1 688	1 413	1 169
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-1 527	-474	-37
Soliditet (%)	1,3	0,3	0,3	0,2
Balansomslutning	35 710	31 301	29 969	29 491

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 076 621	-2 001 614	100 007
Balanseras i ny räkning		-2 001 614	2 001 614	0
Erhållna aktieägartillskott		1 600 000		1 600 000
Årets resultat			-1 249 636	-1 249 636
Belopp vid årets utgång	25 000	1 675 007	-1 249 636	450 371

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 100 000 kr (2 500 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 675 007
årets förlust	-1 249 636
	425 371
disponeras så att	
i ny räkning överföres	425 371
	425 371

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 644 479	1 688 421
Övriga rörelseintäkter	260 942	4 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 905 421	1 693 406

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-1 730 104	-1 698 592
Övriga externa kostnader	-206 947	-224 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-332 046	-318 282
Summa rörelsekostnader	-2 269 097	-2 241 682
Rörelseresultat	-363 676	-548 276

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 203	29 067
Räntekostnader och liknande resultatposter	-907 163	-1 008 072
Summa finansiella poster	-885 960	-979 005
Resultat efter finansiella poster	-1 249 636	-1 527 281

Resultat före skatt

-1 249 636 -1 527 281

Årets resultat

-1 249 636 -1 527 281

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	28 927 491	29 259 537
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	4 857 841	932 062
Summa materiella anläggningstillgångar		33 785 332	30 191 599
Summa anläggningstillgångar		33 785 332	30 191 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 568	103 750
Fordringar hos koncernföretag		26 667	8 500
Övriga fordringar		341 813	5 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 113	29 422
Summa kortfristiga fordringar		760 161	146 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 164 989	962 909
Summa kassa och bank		1 164 989	962 909
Summa omsättningstillgångar		1 925 150	1 109 638
SUMMA TILLGÅNGAR		35 710 482	31 301 237

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 675 007	1 602 288
Årets resultat		-1 249 636	-1 527 281
Summa fritt eget kapital		425 371	75 007
Summa eget kapital		450 371	100 007
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		23 365 000	20 875 000
Skulder till koncernföretag		4 770 000	5 430 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 180 000	3 620 000
Summa långfristiga skulder		31 315 000	29 925 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	450 000
Leverantörsskulder		1 893 607	198 052
Skulder till koncernföretag		245 561	40 495
Skatteskulder		77 142	36 547
Övriga skulder		600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 218 201	551 136
Summa kortfristiga skulder		3 945 111	1 276 230
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 710 482	31 301 237

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.
Bolagets mark bedöms ha obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Bolaget har inga anställda.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utbyte av tak och fortsatt renovering av befintligt lägenhetsbestånd.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är W Rosenqvist Holding AB med organisationsnummer 559021-0364 med säte i Nacka.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 996 250	28 816 500
Inköp	0	1 179 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 996 250	29 996 250
Ingående avskrivningar	-736 713	-418 431
Årets avskrivningar	-332 046	-318 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 068 759	-736 713
Utgående redovisat värde	28 927 491	29 259 537
Bokfört värde mark	13 393 918	13 393 918
	13 393 918	13 393 918

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	932 062	932 062
Inköp	3 925 779	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 857 841	932 062
Utgående redovisat värde	4 857 841	932 062

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	21 325 000	19 075 000
Skulder till koncernföretag	4 770 000	5 430 000
Skulder till intresseföretag	3 180 000	3 620 000
	29 275 000	28 125 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 23 875 000 (21 325 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	23 365 000	20 875 000
	23 365 000	20 875 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	510 000	450 000
	510 000	450 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	24 550 000	21 550 000
	24 550 000	21 550 000

Nacka 2025-09-10

Vilhelm Rosenqvist
Vilhelm Rosenqvist
Ordförande

Christophe Lovén
Christophe Lovén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-09-15

Ernst & Young Aktiebolag

Jeff Erics
Jeff Erics
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5, org.nr 559321-7291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5s finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Uppsala Dragarbrunn 5:5 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 september 2025

Ernst & Young AB

Jeff Erics

Jeff Erics

Auktoriserad revisor