

Årsredovisning
för
Vana Fastigheter AB
559419-0497

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nanna Abrahamsson, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för Vana Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-90
Soliditet (%)	1,8	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-90 439	34 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-90 439	90 439	0
Årets resultat			228	228
Belopp vid årets utgång	25 000	9 561	228	34 789

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 561
årets vinst	228
	9 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 789
	9 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-23
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 123

-45 370

Summa rörelsekostnader

-6 123

-45 370

Rörelseresultat

-6 123

-45 370

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 649

-45 069

Summa finansiella poster

-68 649

-45 069

Resultat efter finansiella poster

-74 772

-90 439

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 000

0

Summa bokslutsdispositioner

75 000

0

Resultat före skatt

228

-90 439

Årets resultat

228

-90 439

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 564 575

1 564 575

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

338 903

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 903 478

1 564 575

Summa anläggningstillgångar

1 903 478

1 564 575

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

20 029

65 055

Summa kassa och bank

20 029

65 055

Summa omsättningstillgångar

20 029

65 055

SUMMA TILLGÅNGAR

1 923 507

1 629 630

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 561

100 000

Årets resultat

228

-90 439

Summa fritt eget kapital

9 789

9 561

Summa eget kapital

34 789

34 561

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 888 718

1 595 069

Summa långfristiga skulder

1 888 718

1 595 069

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 923 507

1 629 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	0
Inköp	0	1 564 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Utgående redovisat värde	1 564 575	1 564 575

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	338 903	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 903	0
Utgående redovisat värde	338 903	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 888 718	1 595 069
1 888 718	1 888 718	1 595 069

Vellinge 2025-04-30

Nanna Abrahamsson
Nanna Abrahamsson