

# Årsredovisning

för

## Grönklittsgruppen Aktiebolag (publ)

556098-7462

Räkenskapsåret

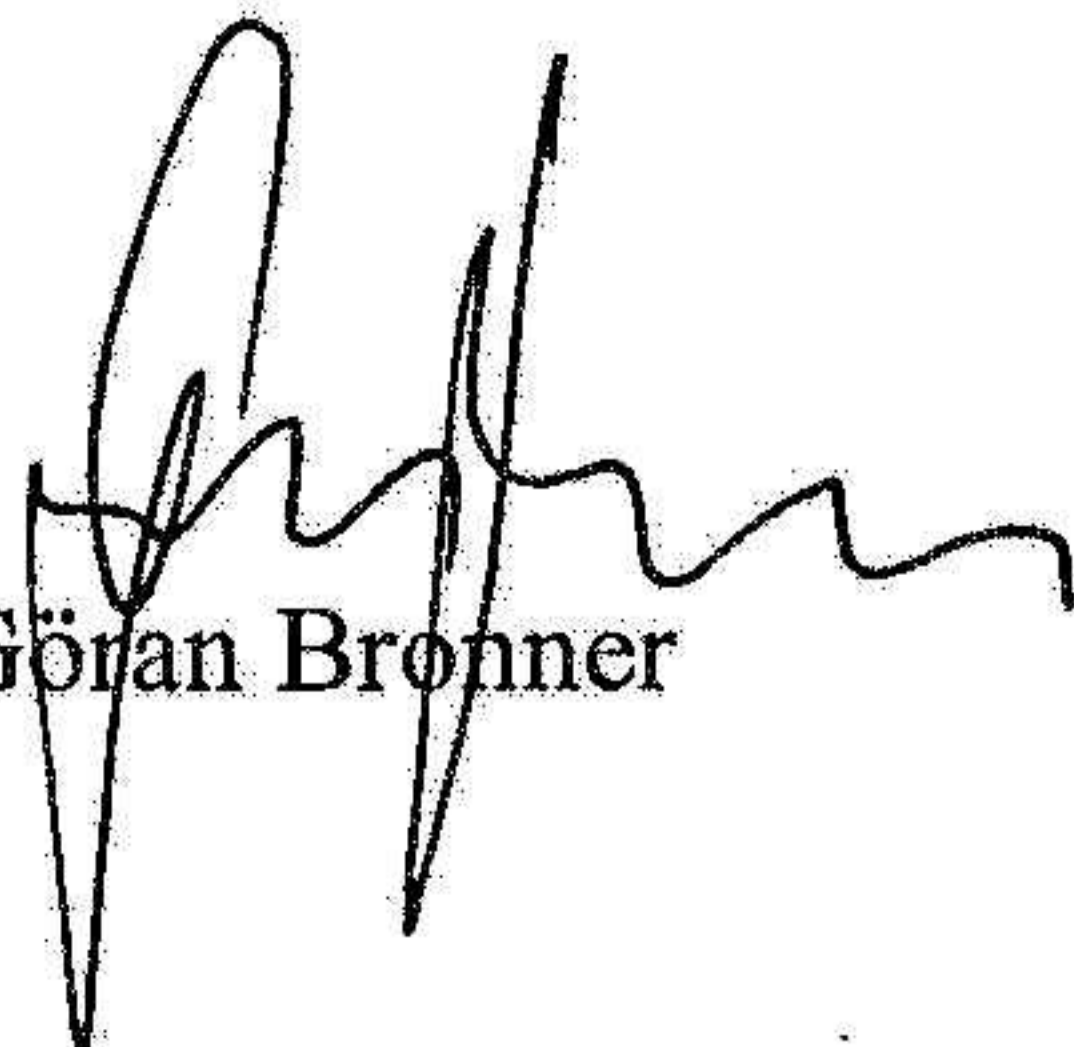
2021-11-01 - 2022-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönklittsgruppen Aktiebolag (publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2 februari 2023



Göran Brønner

Styrelsen och verkställande direktören för Grönklittsgruppen Aktiebolag (publ) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 - 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Grönklittsgruppen AB (publ) (Bolaget) är verksamt inom turistmarknaden i Sverige.

Grönklittsgruppens verksamhet bedrivs vid anläggningarna Tännadalens skidområde, Orsa Grönklitt samt Rovdjursparken Orsa. Anläggningarna har breda aktivitetsutbud för den aktiva gästen, och har som målsättning att erbjuda ett målgruppsanpassat och brett utbud av boende, aktiviteter, mat och underhållning.

### Anläggningar/ fastigheter

Orsa Grönklitt är en åretruntanläggning med fokus på alpin- och längdskidåkning, med 23 alpina nedfarter, 16 liftar och 130 km spår för längdskidåkning. På anläggningen finns även restauranger, butik, skidshopar, skidskola, gym och många kringaktiviteter för gäster. Det finns ca 3 200 bäddar i stugor, vandrarhem och lägenheter, samt en camping och en betydande konferensverksamhet. Orsa Grönklitt äger mark motsvarande över 500 hektar.

Företaget har sitt säte i Orsa.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har GSJ Holding AB köpt majoriteten i Grönklittsgruppen AB (publ) med tillhörande dotterbolag.

I november så har Grönklittsgruppen AB (publ) köpt ut de andra delägarna i Limbygården AB, och nu äger Grönklittsgruppen AB (publ) Limbygården AB till 100 %.

I januari 2022 kommunicerades att Rovdjursparken kommer att avvecklas under en tvåårsperiod.

### Total investeringsvolym

Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick under räkenskapsåret till 10,6 Mkr (7,6 Mkr).

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

GSJ Holding AB som sedan juli 2020 är huvudägare till Grönklittsgruppen AB (publ) har nu fullföljt det inlösenförfarandet som påbörjades under hösten 2022. Detta innebär att under januari månad 2023 kommer kvarvarande aktieägare (ca 5%) via Euroclear få samtliga aktier inlösta.

Rovdjursparken har stängts och avvecklingen pågår.

Under januari månad 2023 kommer Bolaget att tillsätta en ny VD/koncernchef.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kortsiktigt under verksamhetsåret 2022-2023 finns en fortsatt osäkerhet kring hur utvecklingen av det ekonomiska läget i Sverige och världen kommer att påverka verksamheten.

Världen drabbas av ekonomiska kriser och lågkonjunkturer. Erfarenheten visar att effekterna för

Grönklittsgruppen AB har varit mer begränsade än för många företag i andra branscher. Svensk turism påverkas bl a av valutans värde. En svag kronkurs innebär att vi blir ett relativt billigare turistland för svenskar, som väljer att stanna kvar i Sverige och för utländska besökare som reser till Sverige, medan en stark kronkurs kan innebära att turismen i Sverige påverkas negativt. Att semestra i Sverige, jämfört med att resa utomlands, är för många ett mer miljömässigt hållbart alternativ, vilket gynnar verksamheten.

Senaste årets hemestertrend har en positiv påverkan på anläggningarna.

### Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser uttag av vatten för tillverkning av konstsnö.

### Ägarförhållanden

Bolagets huvudägare är GSJ Holding AB, 559328-1958.

Per bokslutsdagen ägs Grönklittsgruppen AB (publ) till 94.64 % av GSJ Holding AB.

Antalet aktier uppgick till 4 467 834 stycken.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (14 mån)	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	156 423	218 219	167 326	106 194	97 890
Resultat efter finansiella poster	-20 518	100 659	-15 222	-27 421	42 180
Soliditet (%)	58,8	69,9	55,7	62,6	65,6

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	44 678	31 115	1 324	96 493	<b>173 610</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			96 493	-96 493	<b>0</b>
Årets resultat				-1 450	<b>-1 450</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>44 678</b>	<b>31 115</b>	<b>97 817</b>	<b>-1 450</b>	<b>172 160</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 817 155
årets förlust	-1 449 930
	<b>96 367 225</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 367 225
	<b>96 367 225</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023033119821

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	156 422	218 218
Övriga rörelseintäkter		7 783	18 717
		<b>164 205</b>	<b>236 935</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror, förnödenheter och inhyrda boenden		-55 964	-83 327
Övriga externa kostnader	3, 4	-38 749	-47 508
Personalkostnader	5	-51 129	-53 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 480	-57 970
Övriga rörelsekostnader	6	-30 878	0
		<b>-184 200</b>	<b>-242 194</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 995</b>	<b>-5 259</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	108 285
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		554	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		457	362
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 534	-2 729
		<b>-523</b>	<b>105 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-20 518</b>	<b>100 659</b>
Bokslutsdispositioner	8	18 980	-6 960
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 538</b>	<b>93 699</b>
Skatt på årets resultat	9	88	2 794
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 450</b>	<b>96 493</b>

2023033119822

## Balansräkning

Not 2022-10-31 2021-10-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Nyttjanderättsavtal	10	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	11	77 134	79 127
Inventarier, verktyg och installationer	12	22 735	21 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	6 454	3 647
		<b>106 323</b>	<b>103 935</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	14, 15	59 353	21 204
Fordringar hos koncernföretag	16	9 446	156
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	0	300
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	247	264
Uppskjuten skattefordran	19	7 778	7 675
Andra långfristiga fordringar	20	424	424
		<b>77 248</b>	<b>30 023</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>183 571</b>	<b>133 958</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Handelsvaror och tomter		8 543	10 814
		<b>8 543</b>	<b>10 814</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		791	2 497
Fordringar hos koncernföretag		53 958	38 336
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	175
Övriga fordringar		1 523	599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	2 039	3 066
		<b>58 311</b>	<b>44 673</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		16 982	0
		<b>16 982</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 397</b>	<b>84 046</b>
		<b>126 233</b>	<b>139 533</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>309 804</b>	<b>273 491</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

## Balansräkning

Tkr

Not 2022-10-31 2021-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

22, 23

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

44 678

44 678

Reservfond

31 115

31 115

**75 793**

**75 793**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst

97 817

1 324

Årets resultat

-1 450

96 493

**96 367**

**97 817**

**Summa eget kapital**

**172 160**

**173 610**

#### Obeskattade reserver

24

12 456

22 146

#### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande  
förpliktelser

55

55

Övriga avsättningar

25, 26

31 503

1 343

**Summa avsättningar**

**31 558**

**1 398**

#### Långfristiga skulder

27, 28

Skulder till kreditinstitut

28 480

32 040

**Summa långfristiga skulder**

**28 480**

**32 040**

#### Kortfristiga skulder

28

Skulder till kreditinstitut

3 560

3 560

Förskott från kunder

15 195

12 766

Leverantörsskulder

6 478

9 860

Skulder till koncernföretag

28 346

5 871

Aktuella skatteskulder

2 374

3 140

Övriga skulder

1 391

1 958

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

7 806

7 142

**Summa kortfristiga skulder**

**65 150**

**44 297**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**309 804**

**273 491**

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-20 518	-7 214
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	27 495	54 787
Betald skatt		-781	219
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>6 196</b>	<b>47 792</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		2 271	35 764
Förändring av kundfordringar		1 706	7 887
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 343	47 310
Förändring av leverantörsskulder		-3 382	-986
Förändring av kortfristiga skulder		24 999	-77 094
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>16 447</b>	<b>60 673</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 579	-7 633
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 014	94 148
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-37 850	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		571	140 810
Ökning/ minskning kortfristiga placeringar		-16 982	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-63 826</b>	<b>227 325</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		0	35 600
Amortering av lån		-3 560	-99 675
Utbetald utdelning		0	-185 415
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		9 290	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>5 730</b>	<b>-249 490</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-41 649</b>	<b>38 508</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		84 046	45 535
Likvida medel vid årets slut		42 397	84 043

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Bolagets redovisning har tidigare utgjort en del av koncernredovisning upprättad enligt IFRS. Detta innebär att bolagets redovisning upprättats i enlighet med RFR 2, Redovisning för juridiska personer. Vår bedömning är att årets redovisning i enlighet med BFNAR 2012:1 inte har inneburit några förändringar jämfört med tidigare.

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Tomtförsäljning klassificeras som nettoomsättning. Försäljning av tomter redovisas när avtal slutits om försäljning.

Förmedling av boenden redovisas brutto vilket innebär att hela hyresintäkten betraktas som intäkt och ersättningen till stug-/lägenhetsägaren betraktas som kostnad för inhyrt boende.

Intäkter från liftar, skidskola och restauranger redovisas vid nyttjandet.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Nyttjanerätt	5-25 år
Varumärke	15 år
Kundrelationer	7 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Stommar	35-50 år
VA och elsystem	40 år
Fasader, yttertak och fönster	20-40 år
Kök och sanitet	10-30 år
Värme och ventilation	15-30 år
Ytskikt	10-20 år
Markanläggningar	5-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Linbanor	10-20 år

Inventarier, verktyg och installationer

3-20 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Finansiella instrument***

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Derivatinstrument***

Avtal om så kallade ränteswappar skyddar moderbolaget mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller moderbolaget en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkning i posten "Räntekostnader och liknande resultatposter."

Värdet förändringar i det finansiella instrumentet redovisas inte över resultaträkningen under innehavstiden utan först vid en eventuell avyttring. Det aktuella marknadsvärdet av räntederivatet redovisas därmed inte i balansräkningen men anges under not 31.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella

anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som

kapitalförsäkringens redovisade värde.

Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget GSJ Holding AB, organisationsnummer 559328-1958 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

2023033119830

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Turismverksamhet	155 548	158 534
Bostadsexploatering	874	59 684
	<b>156 422</b>	<b>218 218</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Qrev AB</b>		
Revisionsuppdrag	238	94
Övriga tjänster	78	19
	<b>316</b>	<b>113</b>
<b>PWC</b>		
Revisionsuppdrag	0	286
Skatterådgivning	62	258
Övriga tjänster	0	171
	<b>62</b>	<b>715</b>

## Not 4 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 780 862 kronor (5 814 068).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Inom ett år	2 908	3 703
Senare än ett år men inom fem år	3 013	3 701
Senare än fem år	583	1 083
	<b>6 504</b>	<b>8 487</b>

Bolaget hyr främst skotrar, pistmaskiner, spårmaskin, desktops och laptops enligt ej uppsägningsbara operationella leasingavtal. Leasingperioderna varierar mellan 2 år - 6 år. Därutöver arrenderas mark där leasingperioden varierar mellan 3 - 20 år. De flesta leasingavtalen kan vid leasingperiodens slut förlängas till en avgift som överensstämmer med en marknadsmässig avgift.

## Not 5 Anställda och personalkostnader

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	50	49
Män	32	34
	<b>82</b>	<b>83</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 405	1 740
Bonus/Tantiem	585	522
Övriga anställda	32 308	35 710
	<b>35 298</b>	<b>37 972</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	561	639
Pensionskostnader för övriga anställda	2 784	3 342
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	11 267	11 122
	<b>14 612</b>	<b>15 103</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>49 910</b>	<b>53 075</b>
<b>Pensionsförpliktelser</b>		
Tidigare styrelse och verkställande direktör	55	55
	<b>55</b>	<b>55</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	33 %	40 %
Andel män i styrelsen	67 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %

## Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Omstruktureringskostnader	30 878	0
	<b>30 878</b>	<b>0</b>

## Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Resultat vid avyttringar	0	108 285
Ränteintäkter fordran dotterbolag	457	362
	<b>457</b>	<b>108 647</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Återföring av periodiseringsfond	5 890	-5 890
Förändring av överavskrivningar	3 800	-1 070
Erhållna koncernbidrag	9 290	0
	<b>18 980</b>	<b>-6 960</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-3 781
Justering avseende tidigare år	-16	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	104	6 575
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>88</b>	<b>2 794</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-11-01 -2022-10-31		2020-11-01 -2021-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 538		93 699
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	317	21,40	-20 052
Ej avdragsgilla kostnader		-36		-8 103
Ej skattepliktiga intäkter		0		29 459
Tillägg på återförda p-fonder		-49		0
Schablonintäkt periodiseringsfonder		-6		1 490
Justering av uppskjuten skatt		-122		0
Skatt på tidigare års resultat		-16		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>5,73</b>	<b>88</b>	<b>-2,98</b>	<b>2 794</b>

### Not 10 Nyttjanderättsavtal

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	800	800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800</b>	<b>800</b>
Ingående avskrivningar	-800	-800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-800</b>	<b>-800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023033119834

**Not 11 Byggnader och mark**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	188 918	313 811
Inköp	300	2 161
Försäljningar/utrangeringar	-46 402	-130 520
Omklassificeringar	1 340	3 465
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 156</b>	<b>188 917</b>
Ingående avskrivningar	-73 260	-109 526
Försäljningar/utrangeringar	46 402	46 295
Årets avskrivningar	-3 633	-10 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 491</b>	<b>-73 259</b>
Ingående nedskrivningar	-36 531	0
Årets nedskrivningar		-36 531
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-36 531</b>	<b>-36 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 134</b>	<b>79 127</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	87 093	118 565
Inköp	1 657	1 831
Försäljningar/utrangeringar	-877	-33 303
Omklassificeringar	3 971	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>91 844</b>	<b>87 093</b>
Ingående avskrivningar	-65 084	-89 065
Försäljningar/utrangeringar	670	28 857
Årets avskrivningar	-3 847	-4 876
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 261</b>	<b>-65 084</b>
Ingående nedskrivningar	-848	0
Årets nedskrivningar	0	-848
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-848</b>	<b>-848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 735</b>	<b>21 161</b>

### Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	3 647	10 110
Inköp	8 622	3 641
Kostnadsförda investeringar	-505	-951
Omklassificeringar	-5 311	-3 465
Bortskrivning	0	-5 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 453</b>	<b>3 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 453</b>	<b>3 648</b>

### Not 14 Andelar i koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	21 204	48 891
Inköp	37 850	0
Försäljningar	0	-27 688
Omklassificeringar	300	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 354</b>	<b>21 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>59 354</b>	<b>21 203</b>

### Not 15 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tännadalens Fjällanläggning AB	100%	100%	24 000	21 154
Limbygården AB	100%	100%	4 000	5 513
GG Snöproduktion AB	100%	100%	500	50
Skilodge Tännadalen AB	64,2%	64,2%	1 283 950	26 247
Funäsdalens Bygg & Fast. AB	100%	100%	500	6 389
				<b>59 353</b>

### Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	156	5 406
Tillkommande fordringar	9 290	0
Avgående fordringar	0	-5 250
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 446</b>	<b>156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 446</b>	<b>156</b>

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	300	300
Omklassificeringar	-300	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	264	264
Försäljningar	-18	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>246</b>	<b>264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>246</b>	<b>264</b>

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-10-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	6 866	6 866
Skattemässiga underskottsavdrag	912	912
	<b>7 778</b>	<b>7 778</b>

**2021-10-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	7 592	7 592
Skattemässiga underskottsavdrag	82	82
	<b>7 675</b>	<b>7 675</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	7 592	-726	6 866
Skattemässiga underskottsavdrag	82	830	912
	<b>7 675</b>	<b>104</b>	<b>7 778</b>

2023033119837

### Not 20 Andra långfristiga fordringar

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	424	424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424	424
Utgående redovisat värde	424	424

### Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-10-31	2021-10-31
Övriga upplupna intäkter	84	1 659
Förutbetalda kostnader	1 955	1 407
	2 039	3 066

### Not 22 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	4 467 834	10
	4 467 834	

### Not 23 Disposition av vinst eller förlust

	2022-10-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	97 817
årets förlust	-1 450
	96 367
disponeras så att	
i ny räkning överföres	96 367
	96 367

### Not 24 Obeskattade reserver

	2022-10-31	2021-10-31
Akkumulerade överavskrivningar	12 456	16 256
Periodiseringsfonder	0	5 890
	12 456	22 146
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	6	0

### Not 25 Avsättning pension

	2022-10-31	2021-10-31
Avstättning pension	55	55
	55	55

### Not 26 Avsättningar

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Omstruktureringskostnader	31 503	1 343
	31 503	1 343

### Not 27 Långfristiga skulder

Ingen del av de långfristiga lånen förfaller mer än 5 år efter balansdagen.

### Not 28 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32.040 (35.600) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 480	32 040
	28 480	32 040
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 560	3 560
	3 560	3 560

### Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-10-31	2021-10-31
Upplupna löner	989	164
Upplupna sociala avgifter	1 079	1 860
Upplupna semesterlöner	2 446	2 969
Övriga upplupna kostnader	3 292	2 151
	7 806	7 144

### Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-10-31	2021-10-31
Avskrivningar och nedskrivningar	7 480	57 970
Ej utbetalt koncernbidrag	-9 290	0
Årets avsättning	30 160	1 343
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-856	-4 526
	27 494	54 787

**Not 31 Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål**

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2022-10-31	2021-10-31
<b>Kontrakt med positiva verkliga värden</b>		
Ränteswapar	1 451	1 151
	<b>1 451</b>	<b>1 151</b>

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

**Not 32 Ställda säkerheter**

	2022-10-31	2021-10-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	24 000	24 000
Fastighetsinteckningar	50 300	50 300
Andra ställda säkerheter	0	2 428
	<b>74 300</b>	<b>76 728</b>

**Not 33 Eventualförpliktelser**

	2022-10-31	2021-10-31
Borgen till förmån för dotterföretag	9 224	6 927
	<b>9 224</b>	<b>6 927</b>

**Not 34 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

GSJ Holding AB som sedan juli 2020 är huvudägare till Grönklittsgruppen AB (publ) har nu fullföljt det inlösenförfarandet som påbörjades under hösten 2022. Detta innebär att under januari månad 2023 kommer kvarvarande aktieägare (ca 5%) via Euroclear få samtliga aktier inlösta.

Rovdjursparken har stängts och avvecklingen pågår.

Under januari månad 2023 kommer Bolaget att tillsätta en ny VD/koncernchef.

Orsa den

Göran Bronner  
Ordförande

Madeleine Landén

Staffan Olsson

Mari Tara  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

GRÖNKLITTSGRUPPEN AB 556098-7462 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS GÖRAN BRONNER

Göran Bronner  
Ordförande

2023-02-01 07:30:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MADELEINE LANDÉN

Madeleine Landén

2023-02-01 07:41:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Olof Staffan Olsson

Staffan Olsson

2023-02-01 14:16:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mari Christine Tara

Mari Tara  
VD

2023-02-01 07:19:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

2023-02-01 14:45:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023033119841

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grönklittsgruppen AB (publ)  
Org.nr. 556098-7462

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grönklittsgruppen AB (publ) för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grönklittsgruppen AB (publ)s finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grönklittsgruppen AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grönklittsgruppen AB (publ) för räkenskapsåret 2021-11-01 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grönklittsgruppen AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av elektronisk signatur.

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-01 14:44:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Datum

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202303119844

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**GSJ Holding AB**  
559328-1958

Räkenskapsåret

2021-07-20 - 2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för GSJ Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-20 - 2022-10-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

GSJ Holding AB ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier, värdepapper och fastigheter samt annan fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

I koncernens dotterbolag bedrivs operativ verksamhet som beskrivs i det följande:

### Anläggningar/fastigheter

I koncernen ingår två anläggningar med verksamhet inom skidor/outdoor.

Orsa Grönklitt är en åretruntanläggning med fokus på alpin- och längdskidåkning, med 23 alpina nedfarter, 16 liftar och 130 km spår för längdskidåkning. På anläggningen finns även restauranger, butik, skidshopar, skidskola, gym och många kringaktiviteter för gäster. Det finns ca 3 200 bäddar i stugor, vandrarhem och lägenheter, samt en camping och en betydande konferensverksamhet. Orsa Grönklitt äger mark motsvarande över 500 hektar.

Tännaldalen är företrädesvis en alpin skidanläggning med 16 liftar, 54 nedfarter, restauranger, caféer, skidshop och en matbutik. 2012 etablerades Ski Lodge Tännaldalen som inrymmer 65 lägenheter med 4-8 bäddar i varje lägenhet; ett pistnära boende med hög standard där den lokala kulturen och hantverkstraditionen varit ledstjärna i utformningen.

### Ägarförhållanden

GSJ Holding AB ägs av Lovima AB (50 %), Lignin Invest AB (35 %) och övriga aktieägare 15%

### Väsentliga händelser under räkenskapsperioden

Under året har GSJ Holding AB förvärvat aktiemajoriteten i Grönklittsgruppen AB med tillhörande dotterbolag.

I april har koncernen förvärvat resterande aktier i Ski Lodge Tännaldalen AB, där koncernen sedan tidigare hade en ägarandel på 35,9 %. I och med köpet så äger koncernen 100% av aktierna i Ski Lodge Tännaldalen AB.

I januari 2022 kommunicerades att Rovdjursparken i Orsa Grönklitt kommer att avvecklas under en tvåårsperiod.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsperiodens utgång

GSJ Holding AB har fullföljt det inlösenförfarande som påbörjades under hösten 2022. Detta innebär att under januari månad 2023 kommer kvarvarande aktieägare (ca 5%) via Euroclear få samtliga aktier inlösta. Efter inlösenförfarandet så äger GSJ Holding AB 100% av aktierna i Grönklittsgruppen AB.

Under januari månad 2023 kommer Grönklittsgruppen att tillsätta en ny VD/koncernchef.

Rovdjursparken har stängts och avvecklingen pågår.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kortsiktigt under verksamhetsåret 2022-2023 finns en fortsatt osäkerhet kring hur utvecklingen av det ekonomiska läget i Sverige och världen kommer att påverka verksamheten.

Världen drabbas av ekonomiska kriser och lågkonjunkturer. Erfarenheten visar att effekterna för Grönklittsgruppen AB har varit mer begränsade än för många företag i andra branscher. Svensk turism påverkas bl a av valutans värde. En svag kronkurs innebär att vi blir ett relativt billigare turistland för svenskar, som väljer att stanna kvar i Sverige och för utländska besökare som reser till Sverige, medan en stark kronkurs kan innebära att turismen i Sverige påverkas negativt. Att semestra i Sverige, jämfört med att resa utomlands, är för många ett mer miljömässigt hållbart alternativ, vilket gynnar verksamheten.

Senaste årets hemestertrend har en positiv påverkan på anläggningarna.

### Miljöpåverkan

Koncernen bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndet avser uttag av vatten för tillverkning av konstsnö.

Företaget har sitt säte i Stockholms Kommun.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning (tkr)	338 127
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-5 584
Soliditet (%)	43,8

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning aktiebolag	25 000				25 000
Erhållna aktieägartillskott		188 500 000			188 500 000
Minoritetsintresse vid förvärv av dotterbolag				11 403 864	11 403 864
			-1 947 250	-475 193	-2 422 443
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>188 500 000</b>	<b>-1 947 250</b>	<b>10 928 671</b>	<b>197 506 421</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållna aktie- ägartillskott</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning aktiebolag	25 000	188 500 000		<b>188 525 000</b>
Årets resultat			-3 532 013	<b>-3 532 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>188 500 000</b>	<b>-3 532 013</b>	<b>184 992 987</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 188 500 000 (0).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 500 000
årets förlust	-3 532 013
	<b>184 967 987</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 967 987
	<b>184 967 987</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2021-07-20 -2022-10-31 (16 mån)
Nettoomsättning	2	338 127 340
Övriga rörelseintäkter		18 331 605
		<b>356 458 945</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Handelsvaror, förnödenheter och inhyrda boenden		-134 190 818
Övriga externa kostnader	3, 4	-79 621 145
Personalkostnader	5	-97 633 635
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 508 493
Övriga rörelsekostnader	6	-9 687 968
		<b>-358 642 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 183 114</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		253 940
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 782 430
		<b>-3 401 191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 584 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 584 305</b>
Skatt på årets resultat	7, 19	-91 458
Uppskjuten skatt	7, 19	3 268 948
Övriga skatter	7, 19	-15 898
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 422 713</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-1 947 520
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-475 193

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Nyttjanderättsavtal	8	16 469 180
		<b>16 469 180</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	222 283 882
Inventarier, verktyg och installationer	10	70 920 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	29 308 059
		<b>322 512 221</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	13	8 302 521
Andra långfristiga fordringar	14	423 850
		<b>8 726 371</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>347 707 772</b>
------------------------------------	--	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och tomter		19 237 850
		<b>19 237 850</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 959 439
Övriga fordringar		7 920 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	4 035 372
		<b>14 915 184</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		16 981 929
		<b>16 981 929</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 261 080</b>
		<b>104 396 043</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>452 103 815</b>
-------------------------	--	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital		25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		186 552 480
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>186 577 480</b>

#### Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		10 928 671
-------------------------------------	--	------------

**Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset** 10 928 671

**Summa eget kapital** 197 506 151

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	16	14 870 292
Övriga avsättningar	16	32 307 780
		<b>47 178 072</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	17	
	18	104 413 446
		<b>104 413 446</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		36 974 550
Förskott från kunder		30 399 315
Leverantörsskulder		16 332 390
Aktuella skatteskulder		2 617 921
Övriga skulder		2 518 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	14 163 154
		<b>103 006 146</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 452 103 815

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2021-07-20 -2022-10-31 (16 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster		-5 584 305
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	45 284 522
Betald skatt		485 161
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>40 185 378</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av varulager och pågående arbeten		1 474 183
Förändring kundfordringar		-672 687
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 211 353
Förändring leverantörsskulder		5 412 051
Förändring av kortfristiga skulder		9 153 201
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>52 340 773</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-7 885 397
Förvärv av andelar i dotterföretag		-239 036 395
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-36 238 901
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 106 428
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 865 319
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-292 919 584</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission		25 000
Erhållna aktieägartillskott		188 500 000
Amortering av lån		2 251 132
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>190 776 132</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-49 802 679</b>
<b>Likvida medel från förvärvade dotterbolag</b>		
Likvida medel från förvärvade dotterbolag		103 063 759
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>53 261 080</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2021-07-20 -2022-10-31 (16 mån)
		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	3, 4	-3 295 757 -3 295 757
<b>Rörelseresultat</b>		-3 295 757
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 256 -236 256
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 532 013
<b>Resultat före skatt</b>		-3 532 013
Skatt på årets resultat	19	0
<b>Årets resultat</b>		-3 532 013

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

20, 21 196 064 264

**196 064 264**

**Summa anläggningstillgångar**

**196 064 264**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

347 224

**Summa omsättningstillgångar**

**347 224**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**196 411 488**

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	22	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		188 500 000
Årets resultat		-3 532 013
		<b>184 967 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 992 987</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		11 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	418 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 418 501</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>196 411 488</b>



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Tomtförsäljning klassificeras som nettoomsättning. Försäljning av tomter redovisas när avtal slutits om försäljning.

Förmedling av boenden redovisas brutto vilket innebär att hela hyresintäkten betraktas som intäkt och ersättningen till stug-/lägenhetsägaren betraktas som kostnad för inhyrt boende.

Intäkter från liftar, skidskola och restauranger redovisas vid nyttjandet.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Nyttjanderätter	5-25 år
Varumärke	15 år
Kundrelationer	7 år

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Stommar	35-50 år
VA och elsystem	40 år
Fasader, yttertak och fönster	20-40 år
Kök och sanitet	10-30 år
Värme och ventilation	15-30 år
Ytskikt	10-20 år
Markanläggningar	5-50 år
Linbanor	10-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kortfristiga placeringar***

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### ***Derivatinstrument***

Koncernen använder ränteswappar för att skydda koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen får koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen som Räntekostnader och liknande resultatposter.

Värdet av ränteswappar per bokslutsdagen tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkliga värdet.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men ovissa till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till avsättning för avveckling och nedmontering av Rovdjursparken.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021-07-20	-2022-10-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Operativ verksamhet	337 253 065	
Exploateringsverksamhet	874 275	
	<b>338 127 340</b>	

## Not 3 Leasingavtal Koncernen

Leasingavtal redovisas i koncernredovisningen som finansiella.

## Not 4 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-07-20	-2022-10-31
<b>Qrev</b>		
Revisionsuppdrag	402 314	
Övriga tjänster	78 000	
	<b>480 314</b>	
<b>PwC</b>		
Skatterådgivning	62 500	
	<b>62 500</b>	

## Moderbolaget

	2021-07-20	-2022-10-31
<b>Qrev</b>		
Revisionsuppdrag	9 688	
	<b>9 688</b>	

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

**2021-07-20  
-2022-10-31**

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	77
Män	66
	<b>143</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	3 006 139
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	1 220 800
Övriga anställda	61 842 810
	<b>66 069 749</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	700 815
Pensionskostnader för övriga anställda	4 732 127
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	20 216 857
	<b>25 649 799</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**91 719 548**

**Pensionsförpliktelser**

Tidigare styrelse och verkställande direktör	54 750
	<b>54 750</b>

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	36,8 %
Andel män i styrelsen	63,2 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	64,3 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	35,7 %

**Avtal om avgångsvederlag**

Uppsägningsvillkor för VD omfattar 6 månaders betald uppsägningstid vid egen uppsägning och 12 månaders betald uppsägningstid vid uppsägning från bolagets sida.

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 6 Rörelsens kostnader  
Koncernen**

	2021-07-20	-2022-10-31
Avsättning för avveckling av Rovdjursparken i Orsa	9 365 264	
Övriga kostnader	322 704	
	<b>9 687 968</b>	

**Not 7 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	2021-07-20	-2022-10-31
Aktuell skatt	-107 356	
Uppskjuten skatt	3 268 948	
	<b>3 161 592</b>	

**Moderbolaget**

	2022-10-31
Aktuell skatt	0
Uppskjuten skatt	0
	<b>0</b>

**Not 8 Nyttjanderättsavtal  
Koncernen**

	2022-10-31
Från förvärvade dotterbolag	16 303 849
Årets investeringar	7 885 397
Försäljningar/utrangeringar	-6 798 779
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 390 467</b>
Försäljningar/utrangeringar	6 798 779
Årets avskrivningar	-7 720 066
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-921 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 469 180</b>

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
Från förvärvade dotterbolag	240 339 345
Inköp	300 000
Försäljningar/utrangeringar	-86 266
Omklassificeringar	1 425 454
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>241 978 533</b>
Årets avskrivningar	-19 694 651
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 694 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 283 882</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
Från förvärvade dotterbolag	71 727 277
Inköp	5 578 504
Försäljningar/utrangeringar	-2 434 459
Omklassificeringar	4 367 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 239 246</b>
Försäljningar/utrangeringar	1 774 810
Årets avskrivningar	-10 093 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 318 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 920 280</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
Från förvärvade dotterbolag	5 160 153
Årets inköp	30 360 397
Kostnadsfört	-504 513
Omklassificeringar	-5 707 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 308 059</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 308 059</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
Från förvärvade dotterbolag	317 310
Försäljningar	-317 310
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Koncernens marknadsvärde för ränteswappar uppgår till 1,451.212 kronor.

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-10-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	6 866 483	-9 712 784	-2 846 301
Skattemässiga underskottsavdrag	1 436 038		1 436 038
Skattedel av obeskattade reserver		-5 157 508	-5 157 508
	<b>8 302 521</b>	<b>-14 870 292</b>	<b>-6 567 771</b>

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
Från förvärvade dotterbolag	423 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>423 850</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
Upplupna intäkter	83 553
Förutbetalda kostnader	3 951 820
	<b>4 035 373</b>

**Not 16 Avsättningar**  
**Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	5 157 508
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader byggnader	9 712 784
	<b>14 870 292</b>
<b>Övriga avsättningar</b>	
Från förvärvade dotterbolag	1 397 488
Årets avsättningar	31 627 800
Under året ianspråktaga belopp	-717 508
	<b>32 307 780</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>	
Omstruktureringskostnader	625 230
Avsättning för avveckling av Rovdjursparken	30 877 800
Avsättning för rivning av bro	750 000
Pensionskostnader avseende tidigare VD	54 750
	<b>32 307 780</b>

**Not 17 Skulder som avser flera poster**  
**Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut 141.387.966 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	104 413 446
	<b>104 413 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	36 974 450
	<b>36 974 450</b>

**Not 18 Långfristiga skulder**  
**Koncernen**

	<b>2022-10-31</b>
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	26 356 900
	<b>26 356 900</b>

**Not 19 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2021-07-20</b>	<b>-2022-10-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	91 458	
Justering avseende tidigare år	15 898	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 268 948	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 161 592</b>	

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2021-07-20</b>	<b>-2022-10-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Redovisat resultat före skatt			-5 584 305
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 150 367	
Ej avdragsgilla kostnader	-13,78	-769 435	
Ej skattepliktiga intäkter	53,90	3 009 786	
Justering avseende skatter för föregående år	-6,43	-359 153	
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag	3,20	178 475	
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång	-1,30	-72 688	
Skattepliktiga intäkter	-0,99	-55 134	
Temporär skillnad avseende byggnader	1,42	79 374	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>56,62</b>	<b>3 161 592</b>	

**Moderbolaget**

	<b>2021-07-20</b>	<b>-2022-10-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	

**Avstämning av effektiv skatt**

		<b>2021-07-20</b>	<b>-2022-10-31</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	
Redovisat resultat före skatt			-3 532 013
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	727 595	
Ej avdragsgilla kostnader	-20,60	-727 595	
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	

**Not 20 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
Årets inköp	196 064 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>196 064 264</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 064 264</b>

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Grönklittsgruppen AB	94,64%	4 228 552	196 064 264
			<b>196 064 264</b>

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	<b>2022-10-31</b>
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	188 500 000
årets förlust	-3 532 013
	<b>184 967 987</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	184 967 987
	<b>184 967 987</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

**2022-10-31**

Upplupna löner	1 767 439
Upplupna sociala avgifter	1 879 952
Upplupna semesterlöner	3 932 950
Upplupna räntor	201 173
Förutbetalda intäkter	14 804
Övriga upplupna kostnader	6 366 837
	<b>14 163 155</b>

**Moderbolaget**

**2022-10-31**

Upplupna räntor	1 227
Övriga upplupna kostnader	417 274
	<b>418 501</b>

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

**2022-10-31**

Av- och nedskrivningar	37 508 493
Avsättning för avvecklingskostnader avseende Rovdjursparken	9 365 264
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-856 000
Övriga poster	-733 235
	<b>45 284 522</b>

**Not 25 Ställda säkerheter  
Koncernen**

**2022-10-31**

Företagsinteckning	71 250 000
Fastighetsinteckningar	98 723 000
Aktier i dotterbolag	182 842 149
	<b>352 815 149</b>

**Moderbolaget**

**2022-10-31**

Aktier i dotterbolag	196 064 264
	<b>196 064 264</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

**2022-10-31**

Regionala utvecklingsbidrag  
2 512 500  
**2 512 500**

**Moderbolaget**

**2022-10-31**

Borgensåtagande till förmån för dotterbolagskrediter  
32 040 000  
**32 040 000**

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

GSJ Holding AB har fullföljt det inlösenförfarande som påbörjades under hösten 2022. Detta innebär att under januari månad 2023 kommer kvarvarande aktieägare (ca 5%) via Euroclear få samtliga aktier inlösta. Efter inlösenförfarandet så äger GSJ Holding AB 100% av aktierna i Grönklittsgruppen AB.

Under januari månad 2023 kommer Grönklittsgruppen att tillsätta en ny VD/koncernchef.

Rovdjursparken har stängts och avvecklingen pågår.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Stockholm 2023-

Göran Bronner  
Ordförande

Staffan Olsson

Johan Strömberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Qrev AB

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**GSJ HOLDING AB** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NILS GÖRAN BRONNER

Göran Bronner

Ordförande

2023-02-01 07:31:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Staffan Olsson

Staffan Olsson

2023-02-01 14:18:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Strömberg

Johan Strömberg

VD

2023-02-01 09:29:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**QREV AB** 559313-2722 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

2023-02-01 15:03:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i GSJ Holding AB  
Org.nr. 559328-1958

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för GSJ Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-20 -- 2022-10-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GSJ Holding AB för räkenskapsåret 2021-07-20 -- 2022-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mora den dag som framgår av elektronisk signatur.

Qrev AB

Anders Hvittfeldt  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

QREV AB 559313-2722 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS HVITTFELDT

Anders Hvittfeldt

Auktoriserad revisor

***2023-02-01 14:58:35 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post