

Årsredovisning

för

Orust Bygg & Marin Fastigheter AB

559054-0448

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Molander, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för Orust Bygg & Marin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Molanders Förvaltnings AB, 559100-8031.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Årsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	396	473	328	292
Resultat efter finansiella poster	-18	145	-36	1 067
Balansomslutning	6 559	6 658	6 743	6 749
Soliditet (%)	22	22	20	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 105 141	114 583	1 269 724
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 583	-114 583	0
Årets resultat			31 838	31 838
Belopp vid årets utgång	50 000	1 219 724	31 838	1 301 562

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 219 724
årets vinst	31 838
	1 251 562
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 251 562
	1 251 562

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		395 817	472 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 817	472 612
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-85 795	-88 195
Övriga externa kostnader		-61 972	-43 017
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 386	-113 386
Summa rörelsekostnader		-261 153	-244 598
Rörelseresultat		134 664	228 014
Finansiella poster			
Ränteintäkter		539	0
Räntekostnader		-152 783	-83 368
Summa finansiella poster		-152 244	-83 368
Resultat efter finansiella poster		-17 580	144 646
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		42 420	144 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 582	-30 063
Årets resultat		31 838	114 583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 485 551	6 598 937
Summa materiella anläggningstillgångar		6 485 551	6 598 937
Summa anläggningstillgångar		6 485 551	6 598 937
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36 194	23 092
Summa kortfristiga fordringar		36 194	23 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 790	35 846
Summa kassa och bank		36 790	35 846
Summa omsättningstillgångar		72 984	58 938
SUMMA TILLGÅNGAR		6 558 535	6 657 875

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 219 724	1 105 141
Årets resultat		31 838	114 583
Summa fritt eget kapital		1 251 562	1 219 724
Summa eget kapital		1 301 562	1 269 724
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	260 000
Summa obeskattade reserver		200 000	260 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 885 650
Skulder till koncernföretag		1 996 741	1 972 741
Summa långfristiga skulder		1 996 741	4 858 391
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 885 650	71 700
Leverantörsskulder		132 741	125 426
Övriga skulder		19 741	47 037
Upplupna kostnader		22 100	25 597
Summa kortfristiga skulder		3 060 232	269 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 558 535	6 657 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 873 550	6 873 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 873 550	6 873 550
Ingående avskrivningar	-274 613	-161 227
Årets avskrivningar	-113 386	-113 386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 999	-274 613
Utgående redovisat värde	6 485 551	6 598 937

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 885 650 (2 957 350) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 885 650
	0	2 885 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 885 650	71 700
	2 885 650	71 700

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 598 850
	0	2 598 850

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget under inledningen av kommande räkenskapsår avyttrar fastigheten Orust Lunna 1:26.

Ellös 2024-06-03

Magnus Molander

Magnus Molander