

Årsredovisning för

Jagefeldt Fastighets AB

556633-1251

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jagefeldt Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lysekil 2024-11-08


Henrik Jagefeldt

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jagefeldt Fastighets AB, 556633-1251, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	188 552	186 300	144 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	72 564	76 727	42 363	24 496
Soliditet, %	64	53	48	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		201 551	45 588
Omföring av föreg års vinst			45 588	-45 588
Årets resultat				48 171
Vid årets slut	100 000		247 139	48 171

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 295 310 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	247 139
årets resultat	48 171
Totalt	295 310
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 40 kr per aktie]	40 000
balanseras i ny räkning	255 310
Summa	295 310

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		188 552	186 300
Övriga rörelseintäkter		0	23 641
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		188 552	209 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 802	-41 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 004	-65 530
Summa rörelsekostnader		-99 806	-107 435
Rörelseresultat		88 746	102 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-7	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-16 175	-25 788
Summa finansiella poster		-16 182	-25 779
Resultat efter finansiella poster		72 564	76 727
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 100	-17 300
Summa bokslutsdispositioner		-11 100	-17 300
Resultat före skatt		61 464	59 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 293	-13 839
Årets resultat		48 171	45 588

2024112500590

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	602 795	669 799
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		602 795	669 799
Summa anläggningstillgångar		602 795	669 799
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		1	14 191
Summa kortfristiga fordringar		1	59 191
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 926	33 572
Summa kassa och bank		125 926	33 572
Summa omsättningstillgångar		125 927	92 763
SUMMA TILLGÅNGAR		728 722	762 562

2024112500591

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		247 139	201 551
Årets resultat		48 171	45 588
Summa fritt eget kapital		295 310	247 139
Summa eget kapital		395 310	347 139
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	84 900	73 800
Summa obeskattade reserver		84 900	73 800
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	123 532	203 998
Summa långfristiga skulder		123 532	203 998
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	613
Skatteskulder		38 552	33 146
Övriga skulder		76 428	93 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		124 980	137 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		728 722	762 562

2024112500592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Räntekostnader, övriga	16 175	25 788
Summa	16 175	25 788

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 775 207	1 681 469
-Nyanskaffningar	0	93 738
	<u>1 775 207</u>	<u>1 775 207</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 105 408	-1 039 878
-Årets avskrivning enligt plan	-67 004	-65 530
	<u>-1 172 412</u>	<u>-1 105 408</u>
Redovisat värde vid årets slut	602 795	669 799

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 000	-12 000
	-12 000	-12 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	0	10 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	11 000	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 600	8 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	9 600	9 600
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	12 000	12 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	22 300	22 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	21 400	0
	84 900	73 800

Av periodiseringsfonder utgör 15 202 (11 639) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	0	1 078
	0	1 078

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Lysekil 24-11-08

2024112500595



Henrik Jagefeldt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

