

Årsredovisning
för
Ljungby Hotell AB
556460-0244

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Hansson, Styrelseledamot
2026-02-04

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungby Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver en hotellrörelse i centrala Ljungby. Ägs i sin helhet av Hansson Förvaltning AB org.nr 556568-0633 med säte i Ljungby.

Företaget har sitt säte i Ljungby.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 13 142 | 12 757 | 12 261 | 9 991 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 821 | 2 380 | 1 821 | 2 390 |
| Soliditet (%) | 80,4 | 65,3 | 89,0 | 84,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 5 582 928 | 254 067 | 6 436 995 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 254 067 | -254 067 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 114 380 | 1 114 380 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 5 836 995 | 1 114 380 | 7 551 375 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 5 836 995 |
| årets vinst | 1 114 380 |
| | 6 951 375 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (230 kronor per aktie) | 1 150 000 |
| i ny räkning överföres | 5 801 375 |
| | 6 951 375 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättning | | 13 142 071 | 12 756 865 |
| Övriga rörelseintäkter | | 416 629 | 414 856 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 13 558 700 | 13 171 721 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Råvaror och förnödenheter | | -671 191 | -550 778 |
| Handelsvaror | | -262 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -5 070 260 | -4 672 783 |
| Personalkostnader | 2 | -5 532 234 | -5 182 729 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -475 450 | -392 327 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 749 397 | -10 798 617 |
| Rörelseresultat | | 1 809 303 | 2 373 104 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 294 | 17 025 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 368 | -10 085 |
| Summa finansiella poster | | 11 926 | 6 940 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 821 229 | 2 380 044 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -2 000 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -318 136 | 120 311 |
| Förändring av överavskrivningar | | -60 000 | -135 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -378 136 | -2 014 689 |
| Resultat före skatt | | 1 443 093 | 365 355 |

Skatter

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | | -328 713 | -111 288 |
| Årets resultat | | 1 114 380 | 254 067 |

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 823 746 | 748 882 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | 4 | 3 093 378 | 3 361 748 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 917 124 | 4 110 630 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 9 | 0 | 98 880 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 98 880 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 917 124 | 4 209 510 |

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 37 087 | 25 569 |
| Summa varulager | | 37 087 | 25 569 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 177 684 | 456 614 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 402 429 | 6 581 617 |
| Övriga fordringar | | 737 559 | 491 492 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 469 738 | 305 649 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 787 410 | 7 835 372 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 29 104 | 516 657 |
| Redovisningsmedel | | 27 076 | 16 475 |
| Summa kassa och bank | | 56 180 | 533 132 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 880 677 | 8 394 073 |

SUMMA TILLGÅNGAR

11 797 801

12 603 583

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Reservfond | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 600 000 | 600 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 836 995 | 5 582 928 |
| Årets resultat | | 1 114 380 | 254 067 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 951 375 | 5 836 995 |
| Summa eget kapital | | 7 551 375 | 6 436 995 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 226 678 | 1 908 542 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 195 000 | 135 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 421 678 | 2 043 542 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Checkräkningskredit | | 23 459 | 436 393 |
| Leverantörsskulder | | 508 056 | 264 173 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 000 000 |
| Skatteskulder | | 88 802 | 200 060 |
| Övriga skulder | | 604 478 | 645 305 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 599 953 | 577 115 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 824 748 | 4 123 046 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 797 801 | 12 603 583 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8 | 8 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 611 938 | 6 928 985 |
| Inköp | 281 944 | 682 953 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 893 882 | 7 611 938 |
| Ingående avskrivningar | -6 863 056 | -6 739 099 |
| Årets avskrivningar | -207 080 | -123 957 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 070 136 | -6 863 056 |
| Utgående redovisat värde | 823 746 | 748 882 |

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 317 394 | 5 317 394 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 317 394 | 5 317 394 |
| Ingående avskrivningar | -1 955 646 | -1 687 276 |
| Årets avskrivningar | -268 370 | -268 370 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 224 016 | -1 955 646 |
| Utgående redovisat värde | 3 093 378 | 3 361 748 |

Not 5 Obeskattade reserver

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 222 502 |
| Periodiseringsfond 2021 | 171 495 | 171 495 |
| Periodiseringsfond 2022 | 715 723 | 715 723 |
| Periodiseringsfond 2023 | 627 481 | 627 481 |
| Periodiseringsfond 2024 | 171 341 | 171 341 |
| Periodiseringsfond 2025 | 540 638 | 0 |
| Överavskrivningar | 195 000 | 135 000 |
| | 2 421 678 | 2 043 542 |
| Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver | 498 866 | 420 970 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 7 706 | 10 950 |

Not 6 Checkräkningskredit

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|---------------|----------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Outnyttjad del | -976 540 | -563 607 |
| | 23 460 | 436 393 |

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda panter och säkerheter Panter och därmed jämnförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 5 916 000 | 5 916 000 |
| | 5 916 000 | 5 916 000 |

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansson Förvaltning AB, 556568-0633

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 98 880 | 98 880 |
| Omklassificeringar | -98 880 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 98 880 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 98 880 |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-04

Ljungby

Ola Hansson
Ola Hansson
Ordförande
2026-02-04

Linda Hansson
Linda Hansson
Ledamot
2026-02-04

Pär Hansson
Pär Hansson
Verkställande direktör
2026-02-04

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-04

Micael Brunosson
Micael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ljungby Hotell AB, org.nr 556460-0244

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ljungby Hotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ljungby Hotell ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ljungby Hotell AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ljungby Hotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 4 februari 2026

Michael Brunosson

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor