

Årsredovisning

för

Reservhjulets Förvaltnings AB

556632-2169

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Murray, Styrelseledamot

2024-03-14

Styrelsen för Reservhulets Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	712	770	754	782
Resultat efter finansiella poster	181	-35	-484	-143
Soliditet (%)	5	2	1	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 255	-35 451	121 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-35 451	35 451	0
Årets resultat				181 048	181 048
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 804	181 048	302 852

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 804
årets vinst	181 048
	182 852
disponeras så att i ny räkning överföres	182 852
	182 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	712 100	770 003
Övriga rörelseintäkter	431 800	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 143 900	770 003
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-526 078	-450 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-67 254	-157 658
Summa rörelsekostnader	-593 332	-607 723
Rörelseresultat	550 568	162 280
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-369 520	-197 731
Summa finansiella poster	-369 520	-197 731
Resultat efter finansiella poster	181 048	-35 451
Resultat före skatt	181 048	-35 451
Årets resultat	181 048	-35 451

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 696 009	3 762 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 069
Summa materiella anläggningstillgångar		3 696 009	3 763 263

Summa anläggningstillgångar

3 696 009 **3 763 263**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 675	48 675
Fordringar hos koncernföretag		2 661 333	2 431 333
Övriga fordringar		19	13
Summa kortfristiga fordringar		2 704 027	2 480 021

Kassa och bank

Kassa och bank		107 197	117 256
Summa kassa och bank		107 197	117 256
Summa omsättningstillgångar		2 811 224	2 597 277

SUMMA TILLGÅNGAR

6 507 232 **6 360 540**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 804	37 255
Årets resultat		181 048	-35 451
Summa fritt eget kapital		182 852	1 804
Summa eget kapital		302 852	121 804
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 593 250	5 835 050
Övriga skulder		141 025	141 025
Summa långfristiga skulder		5 734 275	5 976 075
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		241 800	241 800
Leverantörsskulder		7 644	3 462
Skatteskulder		18 161	17 398
Övriga skulder		175 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	0
Summa kortfristiga skulder		470 105	262 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 507 232	6 360 540

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 569 146	4 569 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 569 146	4 569 146
Ingående avskrivningar	-806 952	-740 766
Årets avskrivningar	-66 185	-66 186
Utgående ackumulerade avskrivningar	-873 137	-806 952
Utgående redovisat värde	3 696 009	3 762 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 399	654 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 399	654 399
Ingående avskrivningar	-653 330	-561 858
Årets avskrivningar	-1 069	-91 472
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 399	-653 330
Utgående redovisat värde	0	1 069

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 835 050 kronor (6 076 850 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 593 250	5 835 050
	5 593 250	5 835 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 800	241 800
	241 800	241 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-03-05

Maximilian Murray
Maximilian Murray
Ordförande

Keyvan Houshmand
Keyvan Houshmand