

Årsredovisning för  
**Alos Fastighet AB**  
556850-3584

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alos Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ärjäng 2024-03-20



Tomas Olsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alos Fastighet AB, 556850-3584, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. bolagets 12:e räkenskapsår

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget som är privat, ägs av fysiska och juridiska personer.

Bolaget registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget har under året inte haft någon anställd.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	996 397	1 269 542	941 123	721 495
Resultat efter finansiella poster	435 279	513 334	529 916	-225 285
Soliditet, %	60	48	48	41

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 315 589
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-300 000
Årets resultat			286 643
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 302 232</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande.	
Balanserat reusltat	1 015 589
Åretsresultat	286 643
Totalt	1 302 232
Disponeras för att balanseras i ny räkning	1 302 232
<b>Summa</b>	<b>1 302 232</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		996 397	1 269 542
Övriga rörelseintäkter		-	1 429
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>996 397</b>	<b>1 270 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-40 661	-330 027
Övriga externa kostnader		-209 823	-108 717
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-242 761	-258 352
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 245</b>	<b>-697 096</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 152</b>	<b>573 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 292	-60 566
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 873</b>	<b>-60 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>435 279</b>	<b>513 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 857	-128 827
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 857</b>	<b>-128 827</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>364 422</b>	<b>384 507</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 779	-79 614
<b>Årets resultat</b>		<b>286 643</b>	<b>304 893</b>

2024032507436

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 465 799	2 661 782
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	46 778
Summa materiella anläggningstillgångar		2 465 799	2 708 560
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 465 799</b>	<b>2 708 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 494	411 305
Övriga fordringar		37 480	35 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 803	11 688
Summa kortfristiga fordringar		117 777	458 244
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		448 056	524 426
Summa kassa och bank		448 056	524 426
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>565 833</b>	<b>982 670</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 031 632</b>	<b>3 691 230</b>

2024032507437

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 015 589	1 010 696
Årets resultat		286 643	304 893
Summa fritt eget kapital		1 302 232	1 315 589
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 352 232</b>	<b>1 365 589</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		600 171	529 314
Summa obeskattade reserver		600 171	529 314
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	557 000	1 145 000
Summa långfristiga skulder		557 000	1 145 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		188 000	188 000
Leverantörsskulder		12 082	289 933
Skatteskulder		18 650	18 650
Övriga skulder		50 989	13 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 508	140 964
Summa kortfristiga skulder		522 229	651 327
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 031 632</b>	<b>3 691 230</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader- produktionslokaler	25
-Byggnader-lagerlokaler	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 899 750	4 899 750
	<u>4 899 750</u>	<u>4 899 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 237 968	-2 041 986
-Årets avskrivning enligt plan	-195 983	-195 982
	<u>-2 433 951</u>	<u>-2 237 968</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 465 799</b>	<b>2 661 782</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	380 350	380 350
Vid årets slut	<u>380 350</u>	<u>380 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-333 572	-271 202
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-46 778	-62 370
Vid årets slut	<u>-380 350</u>	<u>-333 572</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>46 778</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	557 000	1 145 000
	<u>557 000</u>	<u>1 145 000</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

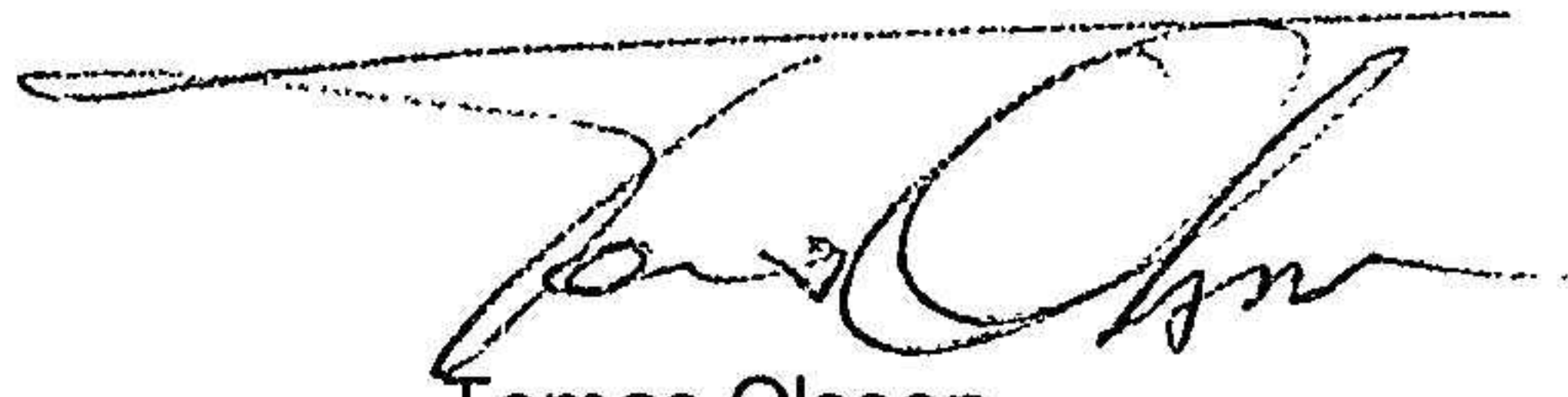
### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000

## Underskrifter

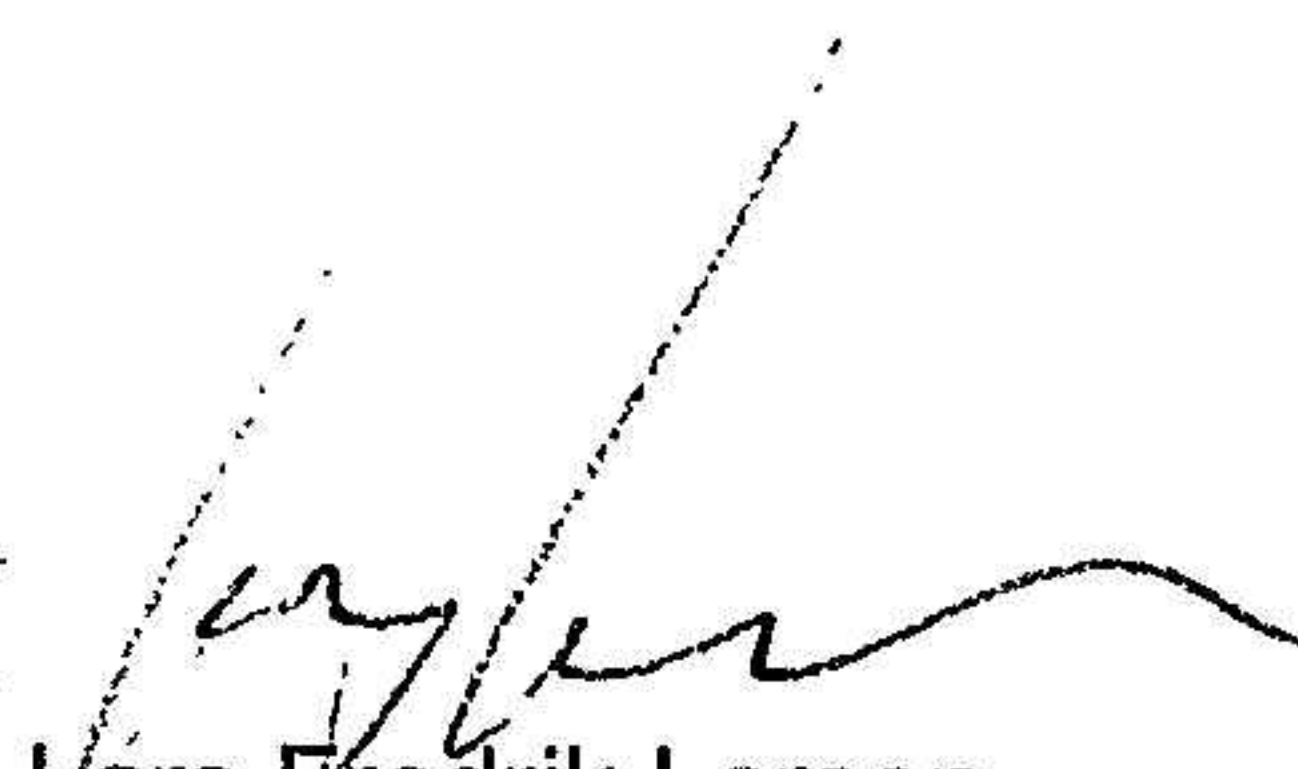
Ärjäng

2024032507441



Tomas Olsson  
Styrelseordförande

2024-02-26



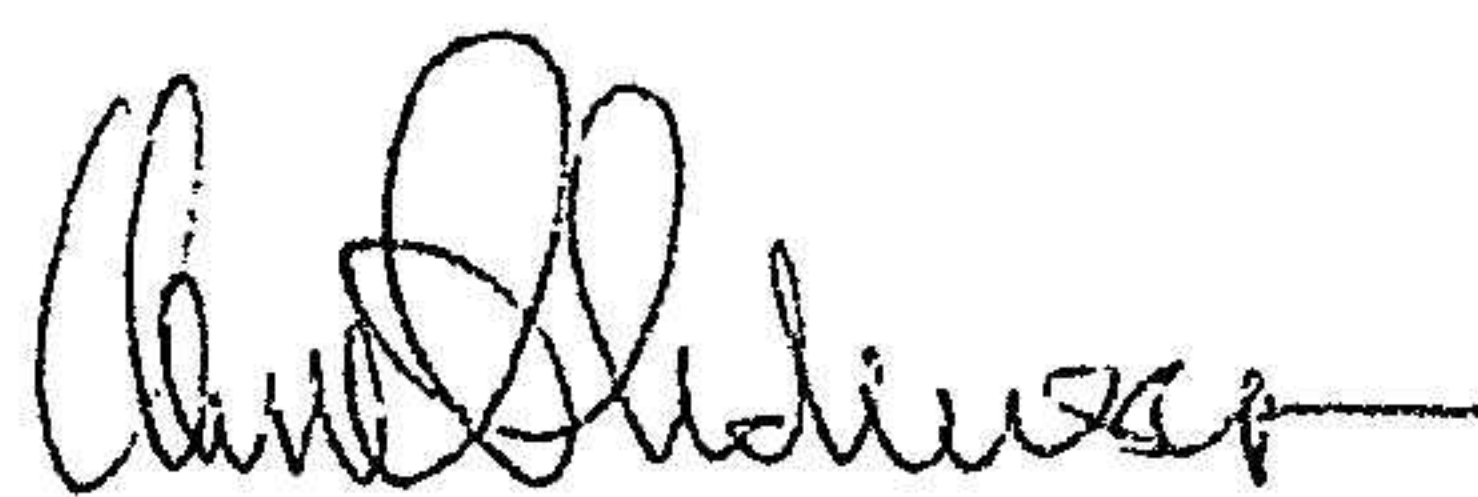
Lars Fredrik Larsen  
Styreledamot

2024-02-26



Lars Andersson  
Styreledamot

2024-



Henrik Andreasson  
Styreledamot

2024-02-26