

**Årsredovisning**  
för  
**Fönsterbläcket AB**  
556516-3812

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thore Johansson, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Fönsterbläcket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Fastighetsbeståndet är beläget inom Melleruds och Vänersborgs kommuner.

Företaget har sitt säte i Brålanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 709	2 790	2 524	2 273
Resultat efter finansiella poster	-54	429	-411	-222
Soliditet (%)	17	17	14	17

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	135 000	27 000	1 761 556	406 387	<b>2 329 943</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			406 387	-406 387	<b>0</b>
Årets resultat				-54 050	<b>-54 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>135 000</b>	<b>27 000</b>	<b>2 167 943</b>	<b>-54 050</b>	<b>2 275 893</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 167 943
årets förlust	-54 050
	<b>2 113 893</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 113 893
	<b>2 113 893</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 709 186	2 789 601
Övriga rörelseintäkter		0	19 341
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 709 186</b>	<b>2 808 942</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-5 752
Övriga externa kostnader		-1 243 478	-1 352 551
Personalkostnader	2	-868 046	-621 367
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 639	-217 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 315 163</b>	<b>-2 197 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>394 023</b>	<b>611 517</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 965	1 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 038	-184 835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-448 073</b>	<b>-182 847</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 050</b>	<b>428 670</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-54 050</b>	<b>428 670</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 283
<b>Årets resultat</b>		<b>-54 050</b>	<b>406 387</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	8 008 505	8 186 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 256	108 125
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 090 761</b>	<b>8 294 400</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	2 436 600	2 436 600
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	10 700	10 700
Andra långfristiga fordringar	7	1 823 535	1 823 535
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 270 835</b>	<b>4 270 835</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 361 596</b>	<b>12 565 235</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		22 800	178 950
Övriga fordringar		247 393	603 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		447 014	189 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>717 207</b>	<b>971 592</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		365 466	359 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>365 466</b>	<b>359 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 082 673</b>	<b>1 331 064</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 444 269

13 896 299

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

135 000

135 000

Reservfond

27 000

27 000

**Summa bundet eget kapital**

**162 000**

**162 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 167 943

1 761 556

Årets resultat

-54 050

406 387

**Summa fritt eget kapital**

**2 113 893**

**2 167 943**

**Summa eget kapital**

**2 275 893**

**2 329 943**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

10 130 000

10 490 400

**Summa långfristiga skulder**

**10 130 000**

**10 490 400**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

363 700

360 300

Leverantörsskulder

76 851

93 019

Skatteskulder

95 778

0

Övriga skulder

189 545

284 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

312 502

337 990

**Summa kortfristiga skulder**

**1 038 376**

**1 075 956**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 444 269**

**13 896 299**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 977 597	10 977 597
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 977 597</b>	<b>10 977 597</b>
Ingående avskrivningar	-2 791 322	-2 613 552
Årets avskrivningar	-177 770	-177 770
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 969 092</b>	<b>-2 791 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 008 505</b>	<b>8 186 275</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 674	922 674
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>922 674</b>	<b>922 674</b>
Ingående avskrivningar	-814 549	-774 564
Årets avskrivningar	-25 869	-39 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-840 418</b>	<b>-814 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 256</b>	<b>108 125</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 436 600	2 436 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 436 600</b>	<b>2 436 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 436 600</b>	<b>2 436 600</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 700	10 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 700</b>	<b>10 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 700</b>	<b>10 700</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 823 535	
Omklassificeringar		1 823 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 823 535</b>	<b>1 823 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 823 535</b>	<b>1 823 535</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 790 900	9 121 200
	<b>8 790 900</b>	<b>9 121 200</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 10 493 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-10 130 000	-10 490 400
	<b>-10 130 000</b>	<b>-10 490 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-363 700	-360 300
	<b>-363 700</b>	<b>-360 300</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	19 439 000	19 439 000
	<b>19 639 000</b>	<b>19 639 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Brålanda 2025-06-30

*Thore Johansson*  
Thore Johansson