

Årsredovisning för
Fastigheten Hårstorp 1:103 AB

559363-2788

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jens Henriksson
Styrelseledamot

2026-05-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Hårstorp 1:103 AB, 559363-2788, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har påbörjat en byggnad Finspångs kommun. Bolaget ägs till 100% av Almroth Holding AB, org.nr 556935-0720, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i Tkr 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 300 | 143 | 26 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 | 119 | 17 | -13 |
| Soliditet % | 3,2 | 5 | 3 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 13 095 | 94 993 |
| Balanseras i ny räkning | | 94 994 | -94 993 |
| Årets resultat | | | 828 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 108 089 | 828 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 108 089 |
| Årets resultat | 828 |
| Summa | 108 917 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 108 917 |
| Summa | 108 917 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 299 995 | 143 197 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 299 995 | 143 197 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -37 396 | -24 925 |
| Summa rörelsekostnader | | -37 396 | -24 925 |
| Rörelseresultat | | 262 599 | 118 272 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 183 | 1 084 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 788 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 605 | 1 084 |
| Resultat efter finansiella poster | | 260 994 | 119 356 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 400 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | | -660 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -260 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 994 | 119 356 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -166 | -24 363 |
| Årets resultat | | 828 | 94 993 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 589 838 | 589 838 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 3 312 740 | 1 577 481 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 902 578 | 2 167 319 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 902 578 | 2 167 319 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 137 | 140 817 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -1 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 136 | 140 817 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 295 698 | 331 635 |
| Summa kassa och bank | | 295 698 | 331 635 |
| Summa omsättningstillgångar | | 295 834 | 472 452 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 198 412 | 2 639 771 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 108 089 | 13 095 |
| Årets resultat | | 828 | 94 993 |
| Summa fritt eget kapital | | 108 917 | 108 088 |
| Summa eget kapital | | 133 917 | 133 088 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 134 | 345 438 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 789 127 | 2 119 127 |
| Skatteskulder | | 28 915 | 39 117 |
| Övriga skulder | | 11 285 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 235 034 | 3 001 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 064 495 | 2 506 683 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 198 412 | 2 639 771 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 589 838 | 589 838 |
| Utgående anskaffningsvärden | 589 838 | 589 838 |
| Redovisat värde | 589 838 | 589 838 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 577 481 | 844 820 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Nedlagda utgifter | 1 735 259 | 732 661 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 312 740 | 1 577 481 |
| Redovisat värde | 3 312 740 | 1 577 481 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-13

Norrköping

Jens Henriksson

Jens Henriksson
Styrelseledamot

2026-05-13

Datum