

Årsredovisning för
Tylösound Fastighets AB

559415-7694

Räkenskapsåret

2022-12-28 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Aladin
Styrelseledamot

2024-05-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tylösound Fastighets AB, 559415-7694, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-28 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2022 och är ett fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-280 400
Soliditet %	15,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	100 000		
Erhållna aktieägartillskott		2 280 000	
Årets resultat			-280 400
Belopp vid årets utgång	100 000	2 280 000	-280 400

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 280 000 (0) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 280 000
Årets resultat	-280 400
Summa	1 999 600
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 999 600
Summa	1 999 600

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-28 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-103 791
Summa rörelsekostnader		-103 791
Rörelseresultat		-103 791
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 863
Summa finansiella poster		-176 609
Resultat efter finansiella poster		-280 400
Resultat före skatt		-280 400
Årets resultat		-280 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 500 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	39 990
Inventarier, verktyg och installationer		65 280
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 961 494
Summa materiella anläggningstillgångar		13 566 764
Summa anläggningstillgångar		13 566 764
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		60 005
Summa kortfristiga fordringar		60 005
Kassa och bank		
Kassa och bank		17 006
Summa kassa och bank		17 006
Summa omsättningstillgångar		77 011
SUMMA TILLGÅNGAR		13 643 775

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 280 000
Årets resultat		-280 400
Summa fritt eget kapital		1 999 600
Summa eget kapital		2 099 600
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 910 000
Skulder till koncernföretag		2 101 612
Summa långfristiga skulder		11 011 612
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		512 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
Summa kortfristiga skulder		532 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 643 775

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000
Redovisat värde	3 500 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	39 990
Utgående anskaffningsvärden	39 990
Redovisat värde	39 990

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	9 961 494
Utgående anskaffningsvärden	9 961 494
Redovisat värde	9 961 494

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 910 000

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000

Underskrifter

Halmstad

Paul Aladin

2024-05-29

Paul Aladin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-29

Malin Fredin

Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylösound Fastighets AB
Org.nr 559415-7694

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tylösound Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-12-28 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tylösound Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tylösound Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tylösound Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-12-28 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tylösound Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Munka Ljungby 2024-05-29

Malin Fredin

Malin Fredin
Auktoriserad revisor

Tylösound Fastighets AB, Org.nr 559415-7694