

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ninos Abraham, Styrelseledamot  
2023-07-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvat en fastighet som man förvaltar.

Företagets säte är Solna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft fastigheten uthyrd fler månader under detta år. Detta medför att omsättningen ökat.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	149 299	65 529
Resultat efter finansiella poster	-135 836	-77 941
Soliditet (%)	0,23	0,22

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	78 000	-77 941	59
Erhållna aktieägartillskott		136 000		136 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-77 941	77 941	0
Årets resultat			-135 836	-135 836
Belopp vid årets utgång	25 000	136 059	-135 836	223
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		214 000		78 000

## Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	136 059
Årets resultat	<u>-135 836</u>
	223

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>223</u>
	223

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-11 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		149 299	65 529
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>149 299</u>	<u>65 529</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 935	-51 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-122 200</u>	<u>-92 068</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-285 135</u>	<u>-143 470</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-135 836	-77 941
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-135 836	-77 941
<b>Resultat före skatt</b>		-135 836	-77 941
<b>Årets resultat</b>		<u>-135 836</u>	<u>-77 941</u>

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>10 838 557</u>	<u>10 960 757</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		10 838 557	10 960 757
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 838 557	10 960 757
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>32 910</u>	<u>37 302</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		32 910	37 302
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		32 910	37 302
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 871 467</b>	<b>10 998 059</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 059	78 000
Årets resultat		<u>-135 836</u>	<u>-77 941</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		223	59
<b>Summa eget kapital</b>		25 223	25 059
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		370	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 823 000	10 959 000
Skatteskulder		8 874	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>14 000</u>	<u>14 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		10 846 244	10 973 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 871 467</b>	<b>10 998 059</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 052 825	0
	Inköp	0	11 052 825
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 052 825</b>	<b>11 052 825</b>
	Ingående avskrivningar	-92 068	0
	Årets avskrivningar	-122 200	-92 068
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-214 268</b>	<b>-92 068</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 838 557</b>	<b>10 960 757</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	1 403 000	1 403 000
Byggnader	1 734 000	1 734 000
	<b>3 137 000</b>	<b>3 137 000</b>

Ne Rådjuret 4 I Södertälje AB

Org.nr. 559289-7267

## Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Ninos Abraham

Ninos Abraham

2023-06-30