

# Årsredovisning

för

## EDC Business Center AB

559220-2898

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Elisabeth Carman, Styrelseledamot  
2023-05-04

Styrelsen för EDC Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, hyra ut kontorslokaler, sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt fastigheten Nyköping Brandholmen 1:5.

Registrerad årsredovisning för 2020-12-31 utgjorde även en kontrollbalansräkning, någon andra kontrollstämma har dock inte hållits, och aktiekapitalet har sen dess varit förbrukat fram tills i år då aktiekapitalet är helt återställt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	181	189	39
Resultat efter finansiella poster	934	-313	-399
Soliditet (%)	66,5	-12,5	-6,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	-399 008	-313 474	<b>-662 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 474	313 474	<b>0</b>
Årets resultat			888 681	<b>888 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-712 482</b>	<b>888 681</b>	<b>226 199</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-712 482
årets vinst	888 681
	<b>176 199</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	176 199
	<b>176 199</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		180 786	188 815
Övriga rörelseintäkter		969 498	48 861
		<b>1 150 284</b>	<b>237 676</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 768	-3 872
Övriga externa kostnader		-99 216	-284 109
Personalkostnader	2	-40 140	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 929	-135 136
		<b>-184 053</b>	<b>-423 117</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>966 231</b>	<b>-185 441</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 134	-128 033
		<b>-32 133</b>	<b>-128 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>934 098</b>	<b>-313 474</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>934 098</b>	<b>-313 474</b>
Skatt på årets resultat		-45 417	0
<b>Årets resultat</b>		<b>888 681</b>	<b>-313 474</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	5 148 276
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 332	92 431
		<b>105 332</b>	<b>5 240 707</b>

#### Summa anläggningstillgångar

105 332

5 240 707

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	27 308
Övriga fordringar		1 513	13 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 862
		<b>1 513</b>	<b>43 728</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		198 965	0
		<b>200 478</b>	<b>43 728</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

305 810

5 284 435

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-712 482	-399 008
Årets resultat		888 681	-313 474
		<b>176 199</b>	<b>-712 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>226 199</b>	<b>-662 482</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		0	4 212 500
Skulder till koncernföretag		0	1 120 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>5 332 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Checkräkningskredit		0	270 485
Skulder till kreditinstitut		0	150 000
Leverantörsskulder		3 056	82 666
Aktuella skatteskulder		52 373	47 180
Övriga skulder		19 181	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 001	64 086
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 611</b>	<b>614 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>305 810</b>	<b>5 284 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-70 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 078	5 380 078
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-5 380 078	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 380 078</b>
Ingående avskrivningar	-231 802	-120 664
Försäljningar/utrangeringar	231 802	
Årets avskrivningar		-111 138
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-231 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 148 276</b>
Bokfört värde byggnader		4 063 863
Bokfört värde mark		1 084 413
		<b>5 148 276</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 160	113 216
Inköp	43 830	19 944
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>176 990</b>	<b>133 160</b>
Ingående avskrivningar	-40 729	-16 731
Årets avskrivningar	-30 929	-23 998
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 658</b>	<b>-40 729</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 332</b>	<b>92 431</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år	0	3 612 500
	<b>0</b>	<b>3 612 500</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (4 362 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 212 500
	<b>0</b>	<b>4 212 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	150 000
	<b>0</b>	<b>150 000</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	4 800 000
	<b>0</b>	<b>4 800 000</b>

Nyköping 2023-05-02

*Elisabeth Carman*  
Elisabeth Carman

*Johnny Carman*  
Johnny Carman