

ÅRSREDOVISNING

för

Paver de Leoni Fastigheter AB

Org.nr. 556939-2060

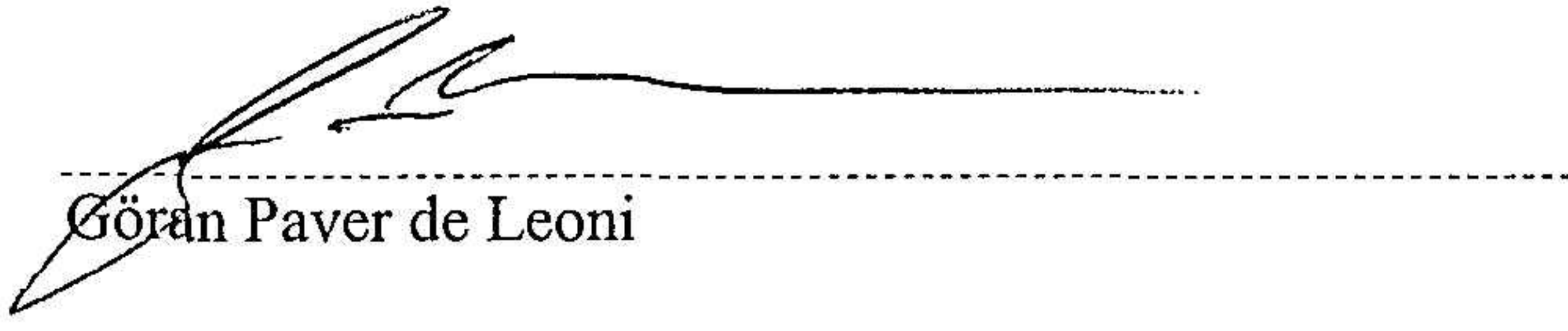
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Paver de Leoni Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-06-12.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-06-12



Göran Paver de Leoni

ÅRSREDOVISNING

för

Paver de Leoni Fastigheter AB

Org.nr. 556939-2060

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Paver de Leoni Fastigheter AB

Org.nr. 556939-2060

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget säljer redovisningstjänster och ekonomisk rådgivning, fastighetstjänster samt äger och förvaltar aktier. Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% av andelarna i Paver de Leoni Invest AB, org.nr. 559003-7999. Under året har sedan bolaget fusionerats med Paver de Leoni Fastigheter AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	633 028	905 611	892 110
Resultat efter finansiella poster	-61 687	2 144 634	570 766	458 875
Soliditet (%)	60,69	47,12	58,75	62,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har under året minskat till en följd av minskad efterfråga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 081 444	2 144 634	3 226 078
Fusionsresultat		3 283 250		3 283 250
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		2 144 634	-2 144 634	0
Utdelning till aktieägare		-300 000		-300 000
Årets resultat			-61 687	-61 687
Belopp vid årets utgång	50 000	6 209 328	-61 687	6 147 641

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	6 209 328
Utdelning Extra stämman	-800 000
Årets resultat	-61 687
	<hr/>
	5 347 641
Förslag till disposition:	
Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	5 047 641
	<hr/>
	5 347 641

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Paver de Leoni Fastigheter AB

Org.nr. 556939-2060

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061407183

Paver de Leoni Fastigheter AB

Org.nr. 556939-2060

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	633 028
Övriga rörelseintäkter		32 734	680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 734</u>	<u>633 708</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 566	-28 201
Personalkostnader	2	0	-597 495
Summa rörelsekostnader		<u>-56 566</u>	<u>-625 696</u>
Rörelseresultat		-23 832	8 012
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 152 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		139	0
Räntekostnader		-37 994	-15 378
Summa finansiella poster		<u>-37 855</u>	<u>2 136 622</u>
Resultat efter finansiella poster		-61 687	2 144 634
Resultat före skatt		-61 687	2 144 634
Årets resultat		<u>-61 687</u>	<u>2 144 634</u>

2023061407184

Paver de Leoni Fastigheter AB

Org.nr. 556939-2060

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	3	6 543 000	6 443 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>172 500</u>	<u>172 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 715 500	6 615 500

Summa anläggningstillgångar

6 715 500

6 615 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		123 085	309 085
Övriga fordringar		<u>38 134</u>	<u>18 028</u>
Summa kortfristiga fordringar		161 219	327 113

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>3 335 011</u>	<u>9 740</u>
Summa kassa och bank		3 335 011	9 740

Summa omsättningstillgångar

3 496 230

336 853

SUMMA TILLGÅNGAR

10 211 730

6 952 353

2023061407185

Paver de Leoni Fastigheter AB

Org.nr. 556939-2060

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 209 328

1 081 444

Årets resultat

-61 687

2 144 634

Summa fritt eget kapital

6 147 641

3 226 078

Summa eget kapital

6 197 641

3 276 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 999 089

3 661 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

4 014 089

3 676 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 211 730

6 952 353

2023061407186

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,00 1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Andelar i koncernföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 443 000	0
Inköp	150 000	6 523 000
Försäljningar	-50 000	-105 000
Omklassificeringar	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 543 000</u>	<u>6 443 000</u>
Redovisat värde	6 543 000	6 443 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	172 500	25 000
Inköp	0	172 500
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>172 500</u>	<u>172 500</u>
Redovisat värde	172 500	172 500

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Paver de Leoni Fastigheter AB

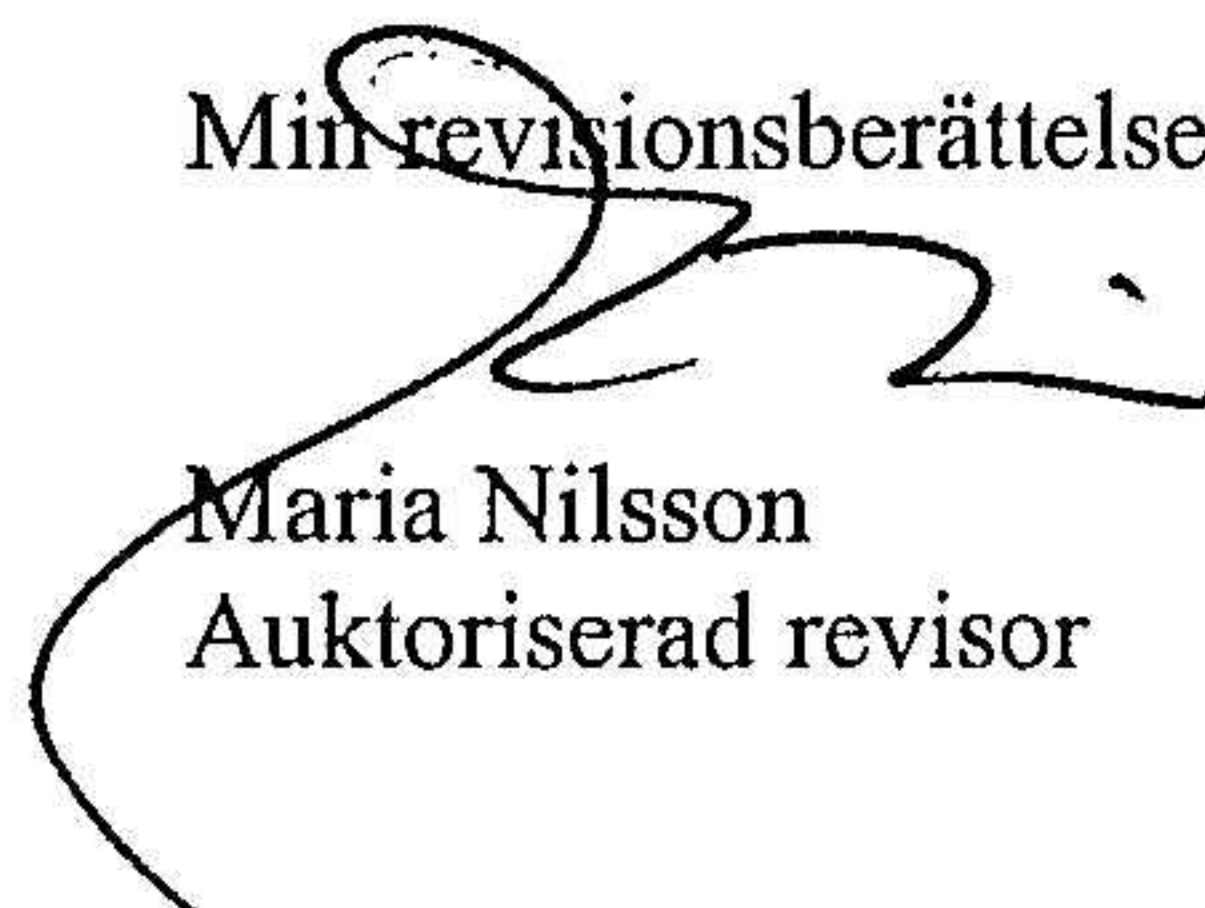
Org.nr. 556939-2060

NOTER

Halmstad


Göran Paver de Leoni
2023-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023.


Maria Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Paver de Leoni Fastigheter AB
Org.nr. 556939-2060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paver de Leoni Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paver de Leoni Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paver de Leoni Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paver de Leoni Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paver de Leoni Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

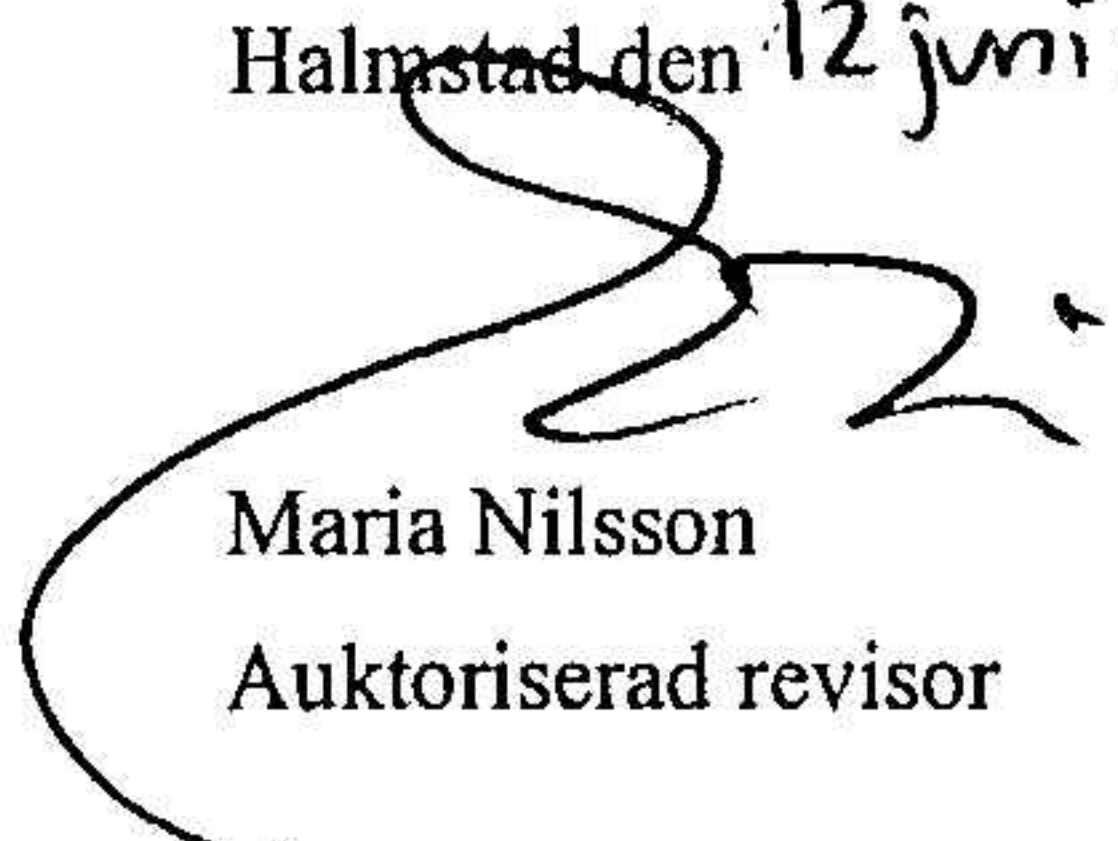
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Halmstad den 12 juni 2023



Maria Nilsson

Auktoriserad revisor