

Årsredovisning för
Odrakir Fastighets AB
556759-8361

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odrakir Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-02-27



Ann Mihailovic



Rikard Mihailovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Odrakir Fastighets AB, 556759-8361, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län registrerades år 2008 och bedriver sedan dess byggverksamhet genom att förvärva, bygga nytt, bygga om, renovera samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret haft en något negativ påverkan på företagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera huruvida virusutbredningen av corona och liknande virus kommer att påverka verksamheten. Verksamheten har dock minskat då pågående arbeten är klara och inga nya startats upp. Detta har också påverkat resultatet då samtliga tidigare pågående arbeten nu är slutförda och aktiverade utgifter nu kostnadsförts. Samtliga projekt nu är färdigställda. Detta gäller inte minst den egna fastigheten som nu är under försäljning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 985 360	2 761 600
Resultat efter finansiella poster	-3 980 057	170 065
Soliditet, %	23	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	5 746 579
Disposition enl årsstämmebeslut			
Årets resultat			-4 030 060
Vid årets slut	100 000	20 000	1 716 519

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 746 579
Årets resultat	-4 030 060
Totalt	1 716 519
Disponeras genom att Balanseras i ny räkning	1 716 519
Summa	1 716 519

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

4

Odrakir Fastighets AB
556759-8361

2(9)

W

2023031709031

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 985 360	2 761 600
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 126 968	-80 512
Övriga rörelseintäkter		57 263	48 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		915 655	2 729 088
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 374 512	-1 829 645
Övriga externa kostnader		-1 620 425	-292 133
Personalkostnader	2	-604 264	-554 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 601	-73 414
Övriga rörelsekostnader		-39 086	-38 000
Summa rörelsekostnader		-4 725 888	-2 787 619
Rörelseresultat		-3 810 233	-58 531
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-2 696	296 797
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-167 128	-68 201
Summa finansiella poster		-169 824	228 596
Resultat efter finansiella poster		-3 980 057	170 065
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	80 000
Summa bokslutsdispositioner		-	80 000
Resultat före skatt		-3 980 057	250 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 003	-24 092
Årets resultat		-4 030 060	225 973

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 879 736	5 646 346
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	6	122 950	110 207
Summa materiella anläggningstillgångar		7 002 686	5 756 553
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	1	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	294 101	296 797
Summa finansiella anläggningstillgångar		294 102	296 798
Summa anläggningstillgångar		7 296 788	6 053 351
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		3 335	10 124
Pågående arbete för annans räkning	9	-	947 177
Summa varulager		3 335	957 301
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	1 284 840
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		106 063	898 459
Övriga fordringar		368 404	368 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 284	1 090 547
Summa kortfristiga fordringar		505 751	3 642 124
Kassa och bank			
Kassa och bank		167 249	503 560
Summa kassa och bank		167 249	503 560
Summa omsättningstillgångar		676 335	5 102 985
SUMMA TILLGÅNGAR		7 973 123	11 156 336

4

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 746 579	5 520 606
Årets resultat		-4 030 060	225 973
Summa fritt eget kapital		1 716 519	5 746 579
Summa eget kapital		1 836 519	5 866 579
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut och andra	10	4 032 230	3 597 078
Summa långfristiga skulder		4 032 230	3 597 078
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		98 776	33 037
Leverantörsskulder		11 851	123 924
Skatteskulder		12 049	12 049
Övriga skulder		1 771 085	1 352 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 613	171 423
Summa kortfristiga skulder		2 104 374	1 692 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 973 123	11 156 336

W

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Eller

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt alternativregeln.

Om ett företag redovisar enligt alternativregeln – då ska om företaget räknar in skälig andel av indirekta tillverkningskostnader – upplysning om detta lämnas.

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i värdet för pågående arbeten för annans räkning.

Not 2 Personal

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	3	4
Summa	3	4

4

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	-167 128	-68 201
Summa	-167 128	-68 201

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 740 482	5 740 481
-Nyanskaffningar	1 291 172	
	<u>7 031 654</u>	<u>5 740 481</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-94 135	-48 856
-Årets avskrivning enligt plan	-57 782	-45 279
	<u>-151 917</u>	<u>-94 135</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 879 737	5 646 346

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	862 441	
Vid årets slut	862 441	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-862 441	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden		-330
Vid årets slut	<u>-862 441</u>	<u>-330</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-330

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	803 385	1 043 385
-Avyttringar och utrangeringar	-133 376	-240 000
Vid årets slut	<u>670 009</u>	<u>803 385</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-693 178	-910 035
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	175 938	244 662
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 819	-27 805
Vid årets slut	<u>-547 059</u>	<u>-693 178</u>
Redovisat värde vid årets slut	122 950	110 207

M

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1	1
Redovisat värde vid årets slut	1	1

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 797	296 797
-Avgående tillgångar	-2 696	
Redovisat värde vid årets slut	294 101	296 797

Not 9 Pågående arbete för egen och annans räkning

	2022-06-30	2021-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	3 335	947 177
Pågående arbete för egen och annans räkning	3 335	947 177


Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter 1 år efter balansdagen	4 032 230
	4 032 230

W

Underskrifter

Stockholm


Rikard Mihailovic
Styrelsesuppleant

2022-11-30
Datum


Ann Mihailovic
Styrelseledamot

2022-11-30
Datum

Min revisionsberättelse har avgivits den 26/2 - 2023.


Mats Lehtipalo / FR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odrakir Fastighets AB
Org.nr. 556759-8361

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odrakir Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

4

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odrakir Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odrakir Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdeskatt.

Stockholm den 26 februari 2023

Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i FAR

Vidare
08/20227780