

Årsredovisning
för
Lärargården 2 i Danderyd AB
559481-1548

Räkenskapsåret
2025-05-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Bogfelt, Styrelseledamot
2026-03-24

Styrelsen för Lärargården 2 i Danderyd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av egna lokaler, att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024/25
	(8 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	921	1 140
Resultat efter finansiella poster	666	918
Soliditet (%)	21,0	12,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	568	593
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		568	-568	0
Årets resultat			409	409
Belopp vid årets utgång	25	568	409	1 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	568 034
årets vinst	409 017
	977 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	977 051
	977 051

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2025-05-01
-2025-12-31
(8 mån)

2024-04-24
-2025-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

921

1 140

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

921

1 140

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98

-110

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-52

-69

Summa rörelsekostnader

-150

-179

Rörelseresultat

771

961

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105

-43

Summa finansiella poster

-105

-43

Resultat efter finansiella poster

666

918

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-150

-200

Summa bokslutsdispositioner

-150

-200

Resultat före skatt

516

718

Skatter

Skatt på årets resultat

-107

-150

Årets resultat

409

568

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2025-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 777

4 829

Summa materiella anläggningstillgångar

4 777

4 829

Summa anläggningstillgångar

4 777

4 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1

Summa kortfristiga fordringar

0

1

Kassa och bank

Kassa och bank

1 317

1 131

Summa kassa och bank

1 317

1 131

Summa omsättningstillgångar

1 317

1 132

SUMMA TILLGÅNGAR

6 094

5 961

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2025-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

568

0

Årets resultat

409

568

Summa fritt eget kapital

977

568

Summa eget kapital

1 002

593

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

350

200

Summa obeskattade reserver

350

200

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 050

4 219

Summa långfristiga skulder

4 050

4 219

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

225

225

Leverantörsskulder

0

5

Skatteskulder

11

218

Övriga skulder

82

256

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

374

245

Summa kortfristiga skulder

692

949

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 094

5 961

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2025-04-30
Fastighetsinteckning	7 100	7 100
	7 100	7 100

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 899	0
Inköp	0	4 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 899	4 899
Ingående avskrivningar	-69	0
Årets avskrivningar	-52	-69
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122	-69
Utgående redovisat värde	4 777	4 829

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2025-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 150	3 319
	3 150	3 319

Årsredovisningen har beslutats 2026-03-12

Danderyd 2026-03-17

Joakim Bogfelt
Joakim Bogfelt